

OOP č. 5 / 2011

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
M Ě S T A B O H U M Í N

Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

Vydáno zastupitelstvem města dne 11.4.2011

Nabylo účinnosti dne 6.5.2011

Město Bohumín

Opatření obecné povahy č. 5/2011

Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

Zastupitelstvo města Bohumín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín.

Územní plán sídelního útvaru Bohumín byl schválen usnesením zastupitelstva města dne 10.9.1998, jeho závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Bohumín č. 2/2000 dne č. 14.12.2000, jejíž znění bylo upraveno obecně závaznými vyhláškami č. 4/2001 ze dne 28.6.2001, č. 6/2001 ze dne 8.11.2001, č. 7/2003 ze dne 17.12.2003 a č. 1/2004 ze dne 19.5.2004 a opatřeními obecné povahy č. 3/2009 ze dne 14.9.2009 s účinností od 31.10.2009 a č. 4/2010 ze dne 13.12.2010 s účinností od 29.12.2010.

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Bohumín se mění takto:

I. NÁVRH ZMĚNY č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

V textové části schváleného Územního plánu sídelního útvaru Bohumín se změnou č. 10 mění, popř. doplňují tyto kapitoly :

(pozn. - jevy které se vypouštějí z textu (ruší se) jsou označeny *přeškrtnutým písmem*)

A.8. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení limitů a intenzity využití jednotlivých ploch

V podkapitole A.8.3. Návrh regulativů a stanovení limitů pro funkční a prostorové uspořádání území se v tabulkové části „Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón“

na závěr vkládá nová tabulka č. 132 ve znění :

TAB. ČÍSLO	ZÓNA	MÍSTNÍ IDENTIFIKACE	MAPA		MAX. POČET NP	MAXIMÁLNÍ KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ	MINIM. % ZAST. ZELENĚ	POZNÁMKA
		N.Bohumín, Záblatí,	A	B				
132	IB-18	Bezručova, Na úvoze	C	D	2	0,3		

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění :

- staveb pro individuální bydlení

včetně:

- liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- ploch dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.,

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- pro stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, maloobchodní zařízení, centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel apod.)
- pro objekty pro individuální rekreaci (chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky, apod.)

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění :

- podnikatelských zařízení nerušivých (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)

Na závěr textové části se za kapitolu A.19. připojuje nová kapitola ve znění :

A.20. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín obsahuje svázanou textovou a grafickou část.

Změny vztahující se k výrokové části změny č.10 byly provedeny v těchto výkresech / mapových sekcích:

		6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5	
	6-6	5-6	4-6	
7-7	6-7	5-7	4-7	
7-8	6-8	5-8	4-8	
7-9				

Výkres B.1. Komplexní urbanistický návrh
1: 5 000

		6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5	
	6-6	5-6	4-6	
7-7	6-7	5-7	4-7	
7-8	6-8	5-8	4-8	
7-9				

Výkres B.1.1. Návrh zónace území a stanovení hlavních zásad regulace funkčního a prostorového využití území 1 : 5000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.3.1. Návrh technického vybavení – vodní hospodářství 1 : 5 000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje 1 : 5000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.6. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.7. Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy 1 : 5 000

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín, zpracovaná jako samostatné výkresy, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.1:

B.1. [Komplexní urbanistický návrh,](#)

B.1.1. [Návrh zónace území a stanovení hlavních zásad regulace funkčního a prostorového využití území,](#)

B.3.1. [Návrh technického vybavení – vodní hospodářství,](#)

B.3.2. [Návrh technického vybavení - energetika, spoje,](#)

B.6. [Veřejně prospěšné stavby.](#)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Bohumín rozhodlo usnesením č. 269/21 dne 8.2.2010 o pořízení změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín (dále jen ÚPNSÚ Bohumín), zároveň dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určilo ke spolupráci s pořizovatelem Ing. Petra Víchu, starostu města.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva pořizovatel (odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 10 územního plánu. Poté pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zároveň zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí v době od 14.4.2010 do 14.5.2010 – t.j. po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce (spis zn. MUBO/18796/2010/RUP/Ki). Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání ve smyslu § 47 odst. 4 stavebního zákona upraven a předložen zastupitelstvu města Bohumín ke schválení. Zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Bohumín bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 293/23 dne 14.6.2010. V zadání této změny bylo uvedeno, že nebude zpracován koncept řešení změny, nebude prováděno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.

Po zpracování návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ projektantem pořizovatel oznámil dne 6.10.2010 (č.j. MUBO/48822/2010) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, poslednímu bylo toto oznámení doručeno dne 7.10.2010. Dotčené orgány byly zároveň vyzvány, aby do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily svá stanoviska a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Společné jednání se konalo dne 1.11.2010 v 9.00 hodin v budově Městského úřadu Bohumín, kanceláři č. dv. 234. Lhůta pro podání stanovisek a připomínek uplynula dnem 1.12.2010.

Dne 13.12.2010 zastupitelstvo města Bohumína určilo usnesením č. 10/2 dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ke spolupráci s pořizovatelem pro dokončení změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín Ing. Lumíra Macuru, místostarostu města.

Po společném jednání byl Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje předložen návrh změny územního plánu a zpráva o jeho projednání (č.j. MUBO/57720/2010), zároveň byl krajský úřad vyzván k posouzení návrhu ve smyslu § 51 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu bylo pořizovateli doručeno dne 20.12.2010 (č.j. MSK 202316/2010, zn. ÚPS/41418/2010/Vok). Krajský úřad návrh posoudil se závěrem, že návrh změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín není v rozporu s politikou územního rozvoje, nijak nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území, a není v rozporu s nadřazenou ÚPN VÚC Ostrava-Karviná.

Poté pořizovatel dne 12.1.2011 veřejnou vyhláškou oznámil veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Bohumín. Ve veřejné vyhlášce stanovil, že návrh změny bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31.1.2011 do 2.3.2011 u pořizovatele

a zároveň v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mesto-bohumin.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo poslední den lhůty, t.j. dne 2.3.2011 v 15.00 hodin v budově Městského úřadu Bohumín, zasedací místnosti č. dv. 230. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, dotčené orgány a sousední obce. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Všichni účastníci byli poučeni, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Připomínky a námitky bylo možné podle § 172 odst. 4 správního řádu uplatnit u pořizovatele před dnem konání veřejného projednání.

Před konáním veřejného projednání úřad územního plánování obdržel tato stanoviska (bez připomínek):

Dotčené orgány

- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, stanovisko ze dne 10.2.2011 zn. DZ/108/11/P-10/80.103/Dr
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, stanovisko ze dne 23.2.2011 č.j. HOK/KA-822/2.5/11

Sousední obce

- Statutární město Ostrava, stanovisko ze dne 16.2.2011 zn. SMO/026002/11/ÚHA/Pol

Veřejného projednání se občané, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, sousední obce ani dotčené orgány nezúčastnili. Dotčené orgány tudíž neuplatnily na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám.

Z veřejného projednání byl v souladu s § 22 odst. 2 stavebního zákona sepsán písemný záznam.

PŘEZKUM A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona s tímto výsledkem:

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nachází v Politice územního rozvoje ČR 2008 v oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, v níž specifikované úkoly pro územní plánování nekolidují s řešením změny č. 10 ÚPN SÚ Bohumín. Záměry sledované politikou územního rozvoje tedy nejsou změnou č. 10 dotčeny.

Dne 22.12.2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které nabyly účinnosti dne 4.2.2011, zároveň pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Ostrava – Karviná (ÚPN VÚC). Vzhledem k tomu, že zásady územního rozvoje z ÚPN VÚC převzaly bez věcné změny plochy a koridory pro záměry na území města Bohumín a nově nevymezily plochy a koridory nadmístního významu, lze konstatovat, že záměry sledované ZÚR MSK nejsou změnou č. 10 ÚPN SÚ Bohumín dotčeny.

Navržená plocha je vymezena uvnitř správního území města Bohumín a svým významem ani umístěním neovlivní území z hlediska širších vztahů. Změna č. 10 ÚPN SÚ Bohumín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Nově vymezená plocha pro bydlení o velikosti 1,5 ha navazuje na zastavěné území. Změnou č. 10 jsou zajištěny zejména předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území se zřetelem na ochranu jeho přírodních a civilizačních hodnot.

Při pořizování změny č. 10 byla v souladu s úkoly územního plánování prověřena a posouzena její potřeba v území, veřejný zájem na jejím provedení, její vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví, přírodu a krajinu.

Návrh změny č. 10 ÚPNSÚ Bohumín je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Bohumín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Návrh Změny č. 10 je pořízen a zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 10 ÚPNSÚ Bohumín respektuje požadavky zvláštních právních předpisů v celém procesu pořizování a ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Návrh změny č. 10 byl projednán dle § 50 a § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s dotčenými orgány a krajským úřadem. Při projednávání návrhu změny nebyly řešeny rozpory dle § 136 správního řádu.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí podle § 53 odst. 1 stavebního zákona a stanoviska krajského úřadu podle § 51 stavebního zákona je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako [příloha č. 3](#).

Při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl k návrhu zadání změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín příslušným dotčeným orgánem uplatněn. K návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín tedy nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řádek č.		Plocha v ha
1	Zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení (hromadné bydlení a individuální bydlení) bez ploch rezerv	89,15
	Z toho:	
2	Již zastavěné plochy (zjištěno průzkumem a z leteckých snímků)	15,62
3	Volné zastavitelné plochy (ř. 1 – ř. 2)	73,53

	Prokazatelná nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy z důvodu:	
4	Nevyřešených vlastnických vztahů	17,03
5	Kolize se záplavovým územím	10,68
6	Zastavitelné plochy s prokazatelnou nemožností využití k zastavění celkem (ř. 4 + ř. 5)	27,71
	Disponibilní zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení (ř. 3 – ř. 6)	45,82

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v obci Bohumín:

Počet dokončených bytů se mezi roky 2003 - 2009 v průměru pohyboval kolem 23 za rok. Obec se nachází v Rozvojové oblasti Ostrava (OB2), v blízkosti centra této rozvojové oblasti.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Řádek č.		Počet bytových jednotek
1	Požadavky vyplývající z demografického vývoje	1
2	Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10
3	Požadavky vyplývající z potřeby mít vlastní bydlení	10
4	Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	10
	Celkem	31

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:

20 % bytů v bytových domech	6 bytových jednotek
80 % bytů v rodinných domech	25 bytových jednotek
Celkem	31 bytových jednotek

1 bytová jednotka v bytovém domě = potřeba cca 300 m² plochy
1 bytová jednotka v rodinném domě = potřeba cca 1200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v horizontu 10 let:

Řádek č.		Plocha
1	Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	18 000 m ²
2	Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	300 000 m ²
3	Potřeba ploch pro bydlení (ř. 1 + ř. 2)	318 000 m ²
4	Rezerva 75 %	238 500 m ²
	Potřeba ploch pro bydlení celkem (ř. 3 + ř. 4)	556 500 m² (55,65 ha)

Závěr:

V obci Bohumín je celková potřeba 55,65 ha ploch pro bydlení (v bytových a rodinných domech), což je o 9,83 ha více, než je vymezeno v Územním plánu sídelního útvaru Bohumín. Změnou č. 10 vymezená zastavitelná plocha představuje z tohoto množství podíl o velikosti cca 15,3 %.

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Zadání bylo splněno ve všech bodech.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Všeobecné informace

Výchozí podklady pro zpracování změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín:

- zadání schválené zastupitelstvem města Bohumín 14.6.2010,
- Územní plán sídelního útvaru Bohumín schválený 24.1.2006,
- digitalizace schváleného územního plánu ve znění změn č. 1 - 4 ,
- Územní plán sídelního útvaru Bohumín – změna č. 5 a č. 9,

V textu uváděné odkazy na jednotlivé strany a kapitoly popř. i označení výkresů se vztahují ke schválenému územnímu plánu.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé jaké změny se v jednotlivých výkresech provádějí. Stávající platný územní plán ve znění změny č.1-4 je barevně potlačen, změny jsou provedeny výraznou barvou bez potlačení odstínu v barevnosti a struktuře čar a grafických značek odpovídající platné legendě. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změny v grafické části jsou prováděny pouze v lokalitách dotčených změnou (jsou provedeny výřezy z jednotlivých částí – sekcí příslušných výkresů). Způsob zpracování změny a zobrazení měněných jevů již odpovídá platným legislativním předpisům, tzn. jsou zakreslovány pouze jevy, které může zastupitelstvo města schválit. Aktualizace ostatních jevů (aktualizace stávajících ploch, limitů využití území, zakres stávajících inženýrských sítí, apod.) je předmětem průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bohumín.

Vzhledem k tomu, že změna č. 10 v textové části popisuje pouze měněné části (není vyhotoveno v textové části tzv. úplné znění) je nutné při rozhodování v území odvozovat jednotlivé kroky od schváleného územního plánu při zohlednění pozdějších změn.

Změna č. 10 územního plánu je zpracována bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

Pokud je dále v textu a grafické části použito označení změn číslem, chápe se tímto označení změny uvedené v následující kapitole A.1.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části :

A.1.Úvod, základní údaje, vymezení území

Úvodní informace o jednotlivých etapách zpracování se doplňují o informace vysvětlující odůvodnění pořízení této změny a vymezení jejich rozsahu:

Seznam změn k pořízení, schválených zastupitelstvem města Bohumín (jednotlivé změny jsou označeny čísly - první římská číslice znamená označení pořadí změny územního plánu, druhá arabská číslice znamená označení změny provedené v rámci této změny územního plánu:

X/1

doplnění nové plochy pro individuální bydlení v městské části Záblatí

X/2

doplnění technické infrastruktury a zohlednění v řešení zpracované projektové dokumentace „Kanalizace Bohumín m.č. Záblatí, ul.Rovná, Sokolská , Stará, Anenská“

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PROVEDENÝCH V JEDNOTLIVÝCH KAPITOLÁCH TEXTOVÉ ČÁSTI :

A.1. Úvod, základní údaje

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.2. Vymezení řešeného území a stanovení návrhového období územního plánu

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.3. Zhodnocení jak byly splněny územní a hospodářské zásady a souborné stanovisko

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.4. Závazné části předchozí územně plánovací dokumentace vyššího stupně

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.5. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů obce a zájmového území

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.6. Základní rozvojové předpoklady sídelního útvaru

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.7. Urbanistická koncepce, popis a zdůvodnění návrhu

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.8. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení limitů a intenzity využití jednotlivých ploch

Odůvodnění změny v podkapitole A.8.3. Návrh regulativů a stanovení limitů pro funkční a prostorové uspořádání území

Změny v části „Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón“ jsou vyvolány změnou ve vymezení zón dotčených změnou X/1. a požadavky schváleného zadání. Rozsah měněných zón je patrný ve změně výkresu B.1.1.

A.9 Nároky na plochy mimo zastavěné území města

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.10. Návrh koncepce dopravy

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.11. Návrh koncepce technické infrastruktury

A.11.1. Návrh vodního hospodářství

Podkapitola není dotčena změnou č. 10.

A.11.2. Návrh energetiky a spojů

Podkapitola není dotčena změnou č. 10.

A.12. Životní prostředí

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.13. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu, ložisek nerostů, kulturních památek, zájmy civilní obrany a tras nadřazených systému dopravního a technického vybavení území

A.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu

viz kap. E. odůvodnění

A.13.5. Ochrana tras nadřazených systémů dopravního a technického vybavení území

Kapitola není dotčena změnou č. 10.

A.14. Veřejné prospěšné stavby, opatření ve veřejném zájmu

Kapitola není dotčena změnou č.10.

A.15. Etapizace

Kapitola není dotčena změnou č.10.

A.16. Urbanistická ekonomie

Kapitola není dotčena změnou č.10.

A.17. Závěr, doporučení dalšího postupu při zpracovávání podrobnější ÚPD na jednotlivá problémová území města

Kapitola není dotčena změnou č.10.

A.18. Doporučení jak pracovat s územním plánem

Kapitola není dotčena změnou č.10.

A.19. Seznam zkratek použitých v textové části

Kapitola není dotčena změnou č.10.

A.20. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Vložení nové kapitoly na závěr textové části souvisí s potřebou srozumitelně vymezit rozsah provedených změn v členění na výrokovou část a odůvodnění.

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny územního plánu obce Bohumín č.10 nebyly posuzovány vlivy na udržitelný rozvoj území.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vyhodnocení záboru půdy pro změnu územního plánu je zpracováno podle zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn), vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Podklady:

- údaje z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - září 2010

Změnou č. 10 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje jedna nová plocha – 10/1 – IV, určená pro individuální bydlení.

Zábor půdy se Změnou č. 10 zvyšuje celkem o 1,72 ha, z toho je 1,50 ha zemědělských pozemků – trvalé travní porosty.

Zemědělské pozemky navržené k záboru nemají z hlediska zemědělské výroby velký význam. Jedná se o samostatnou parcelu oddělenou od okolního zemědělského půdního fondu stávající zástavbou.

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro změnu č. 10 nepředpokládá.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1

označení změny, funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
10/1 - IV	1,72	0,22	-	1,50	-	-	1,50

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č. 2

katastrální území	označení změny, funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Záblatí u Boh. Σ	10/1 – IV	1,50	7	6.43.00	I	-

Vysvětlivky:

druh pozemku: 7 - trvalé travní porosty

funkční členění: IV - individuální bydlení

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín, zpracovaná jako samostatný výkres, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 2:

B.7. [Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy.](#)

POUČENÍ

Proti změně č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 6.5.2011.

Ing. Petr Vícha
starosta města

Ing. Lumír Macura
místostarosta města

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD REGULACE FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHLED po 2010		STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHLED po 2010	
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - MĚSTSKÁ A PŘÍMĚSTSKÁ ZÁSTAVBA					STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA					HRANICE ROZLIVU 20-LETÉ VODY
				SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ					OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ (DOPRAVNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLÁDEK ODPADŮ, PRŮMYSLU, VN, VVN AJ.) A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ROZHLÉDOVÉ TROJÚHELNÍKY U VÝZNAMNÝCH KŘÍŽOVATEK
				SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ					DOPŮVČÍ PROSTOR TĚŽBY
				HROMADNÉ BYDLENÍ					CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
				OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEVÁHA NEKOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ					VÝHRADNÍ LOŽISKO
				CENTRÁLNÍ (JÁDROVÉ) ÚZEMÍ					SESUVNÉ ÚZEMÍ
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ NEPRŮMYŠLEVNÍHO CHARAKTERU					PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ RUŠIVÉHO CHARAKTERU					OCHRANNÉ PÁSMA PAMÁTKOVÉ ZÓNY
				SPORT A REKREACE					PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
				PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY					TRVALE ZVODNĚLÉ PLOCHY (MORRAIDY)
				ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA					PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO TOKU
				DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ					ČÍSLOVÁNÍ LOKALIT
				TECHNICKÁ VYBAVENOST					
				ZPEVNĚNÉ A OSTATNÍ PLOCHY					DOPRAVA
				LESY, DOPROVODNÁ A KRAJINNÁ ZELEN					DÁLNIČE
				ZAHŘÁDKÁRSKÉ OSADY					RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE - VÝHLED - PO R.2010
				OCHRANNÁ ZELEN					SEŘADNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY B1, B2
				VEŘEJNÁ ZELEN, PARKY					VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
				HŘBITOVY					OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
				ZAHŘADNICTVÍ					ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				ZAHŘADY					ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - JEDNOKOLEJNÁ
				LOUKY, PASTVINY					ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - DVOUKOLEJNÁ
				ORNÁ PŮDA					ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
				VODNÍ PLOCHY					VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
				VODNÍ TOKY - OTEVŘENÉ					HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
				VODNÍ TOKY - ZATrubněNÉ					CYKLISTICKÉ TRASY
				ÚZEMÍ NAVRŽENÁ PRO REALIZACI SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY					VÝHLEDOVÁ TRASA VODNÍ CESTY
				ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ SUCHÉ NÁDRŽE					VÝHLEDOVÉ PŘÍSTAVISŤE NA VODNÍ CESTĚ
				REKULTIVACE PLOCHY (NA - VIZ PODBARVENÍ)					VÝZNAMNÉ VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ
				OCHRANNÁ HRÁZ					PARKOVISŤE
				VÝZNAMNĚJŠÍ REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ					DOPRAVNÍ PLOCHY S VYZNAČENÍM ÚČELU B-CERP. STANICE PHM, A-AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VN-VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
				HRANICE ČR					MOST, LÁVKA, PODJEZD, PODCHOD
				ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE					HRANIČNÍ PŘECHOD
				HRANICE KATASTRU					ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -1.STUPNĚ					PROTIHLUKOVÁ CLONA, VAL
				PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -2.STUPNĚ					
				OCHRANNÉ PÁSMA VRTU ČHMÚ					

JEVY VZTAHUJÍCÍ SE K VYMEZENÍ A OZNAČENÍ ZÓN

	HRANICE URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE VYMEZUJÍCÍ ZÓNY

	S2N-12
	S2U-10

OZNAČENÍ ZÓNY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ S ODKAZEM NA PŘÍSLUŠNOU TABULKU V ČÁSTI D. ÚZEMNÍHO PLÁNU (TABULKOVÁ ČÁST)
OZNAČENÍ ZÓNY URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ S ODKAZEM NA PŘÍSLUŠNOU TABULKU V ČÁSTI D. ÚZEMNÍHO PLÁNU (TABULKOVÁ ČÁST)

POPIS JEDNOTLIVÝCH ZÓN - VIZ. D. TABULKOVÁ ČÁST - NÁVRH REGULAČNÍ FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ PLOCH ZÓN

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. B.1.1. NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD REGULACE FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Doplňující podrobnosti slouží pouze pro tento účel a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.

Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Výhled "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtisk Katastrální úřad v Opavě.

Soutažníkový systém JTSK, výkresový systém Batský po vyrovnaní.

Výkres se skládá z 16 mapových arků.

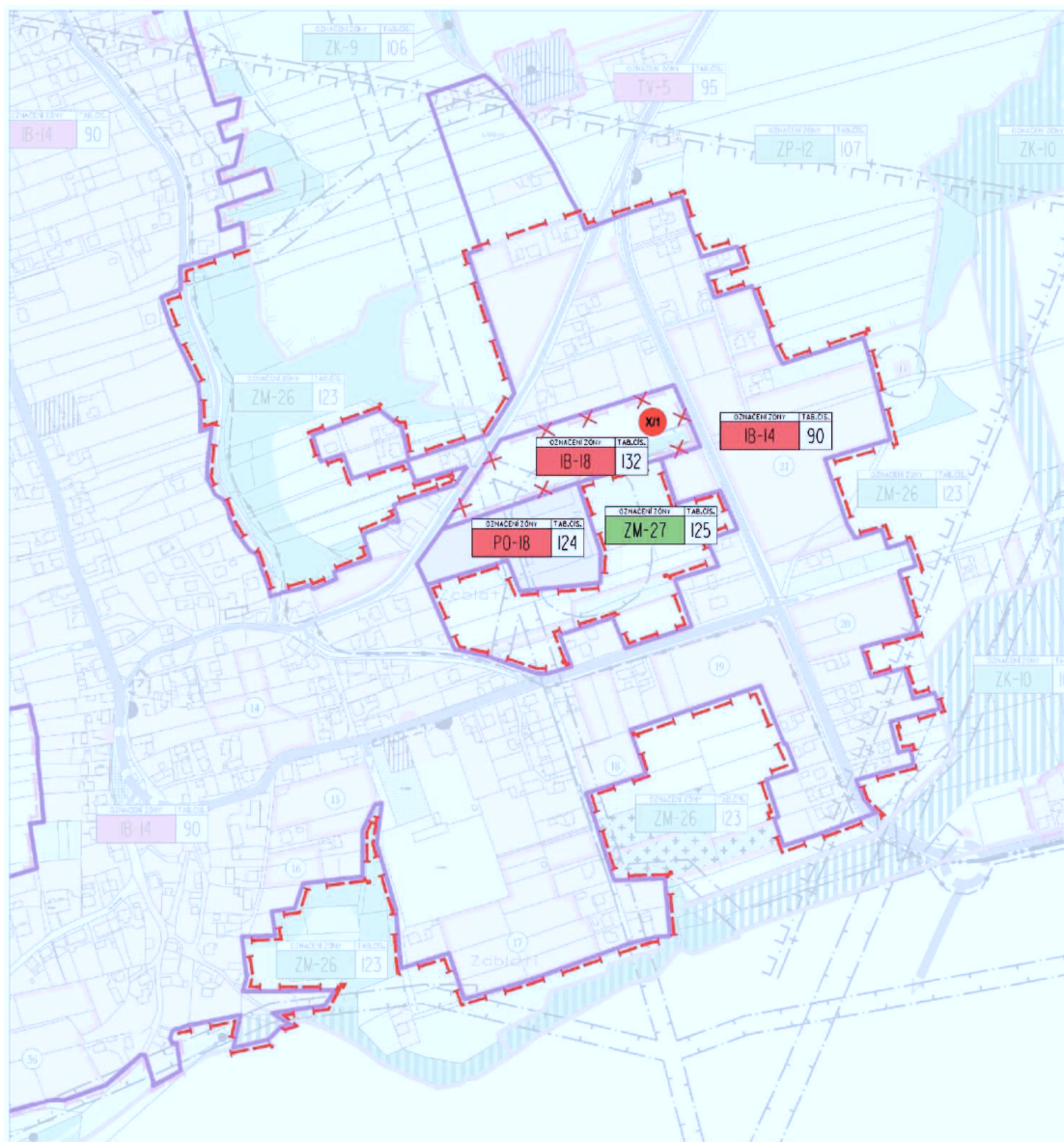
Schéma kladu mapových arků 1:5000

Bohumín 8-4	Bohumín 5-4	
Bohumín 8-5	Bohumín 5-5	Bohumín 4-5
Bohumín 8-6	Bohumín 5-6	Bohumín 4-6
Bohumín 7-7	Bohumín 5-7	Bohumín 4-7
Bohumín 7-8	Bohumín 5-8	Bohumín 4-8



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hymelova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70 060, tel./fax 596621080, IČO 48745729		
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD-STAVEBNÍ ODBOR	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
	DIGITALIZACE: P. MAREN	
	NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD	
VÝKRES	REGULACE FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
		ZNAČ. ČÍSLO DATUM MĚŘÍTKO ČÍS. VÝKRESU
		9604 (254) 1:5000 D.1.1.

ZMĚNOU Č.10 SE NEMĚNÍ ŽÁDNÉ JEVY



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VYKRES: DATUM ZÁŘÍ 2010

B.1.1.NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD REGULACE
FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE 5-8 MĚŘITKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- vymezení nové zóny IB-18
- změna ve vymezení zóny ZM-27
- změna ve vymezení hranice urbanizovaného území dotčene změnou č.X/1

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD po 2010		STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD po 2010	
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - MĚSTSKÁ A PŘÍMĚSTSKÁ ZÁSTAVBA					STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA					HRANICE ROZLIVU 20-LETÉ VODY
				SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ					OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ (DOPRAVNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLÁDEK ODPADŮ, PRŮMYSLU, VN, VVN AJ.) A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
				SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ					ROZHLÉDOVÉ TROJÚHELNÍKY U VÝZNAMNÝCH KŘIŽOVATEK
				HROMADNÉ BYDLENÍ					DOBYVACÍ PROSTOR TĚŽBY
				OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEVÁHA NEKOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ					CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
				CENTRÁLNÍ (JÁDROVÉ) ÚZEMÍ					VÝHRADNÍ LOŽISKO
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ NERUŠIVÉHO CHARAKTERU					SESUVNÉ ÚZEMÍ
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ RUŠIVÉHO CHARAKTERU					PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
				SPORT A REKREACE					OCHRANNÉ PÁSMA PAMÁTKOVÉ ZÓNY
				PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY					PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
				ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA					TRVALE ZVODNĚNÉ PLOCHY (MOKRAJY)
				DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ					PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO TOKU
				TECHNICKÁ VYBAVENOST					ČÍSLOVÁNÍ LOKALIT
				ZPEVNĚNÉ A OSTATNÍ PLOCHY					DOPRAVA
				LESY, DOPROVODNÁ A KRAJINNÁ ZELEN					DÁLNIČE
				ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY					RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE - VÝHELD - PO R.2010
				OCHRANNÁ ZELEN					SBĚRNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TRÍDY B1, B2
				VEŘEJNÁ ZELEN, PARKY					VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
				HŘBITOVY					OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
				ZAHRADNICTVÍ					ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				ZAHRAJY					ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - JEDNOKOLEJNÁ
				LOUKY, PASTVINY					ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - DVOUKOLEJNÁ
				ORNÁ PŮDA					ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
				VODNÍ PLOCHY					VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
				VODNÍ TOKY - OTEVŘENÉ					HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
				VODNÍ TOKY - ZATUBINĚNÉ					CYKLISTICKÉ TRASY
				ÚZEMÍ NAVIŽENÁ PRO REALIZACI SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY					VÝHELDOVÁ TRASA VODNÍ CESTY
				ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ SUCHÉ NÁDRŽE					VÝHELDOVÉ PŘÍSTAVIŠTĚ NA VODNÍ CESTĚ
				REKULTIVACE PLOCHY (NA - VIZ. PODBARVENÍ)					VÝZNAMNÉ VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ
				OCHRANNÁ HRÁZ					PARKOVISTĚ
				VÝZNAMNĚJŠÍ REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ					DOPRAVNÍ PLOCHY S VYZNAČENÍM ÚČELU B-ČEP, STANICE PHM, A-AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VN-VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
				HRANICE ČR					MOST, LÁVKA, PODJEZD, PODCHOD
				ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE					HRANIČNÍ PŘECHOD
				HRANICE KATASTRU					ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -1.STUPNĚ					PROTIHLUKOVÁ CLONA, VAL
				PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -2.STUPNĚ					ZRUŠENÍ SÍTÍ NEBO TORU
				OCHRANNÉ PÁSMA VRTU ČHMÚ					

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. B.1. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

Doplňkový polehlepš slouží pouze pro tento účel a je součástí ostatních zobrazených jevů dílčeho plánu.

Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtisk Katastrální úřad v Opavě. Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Baulský po vyrovnání.

Výkres se skládá z 16 mapových sekcí.

Schéma kladu mapových listů 1 : 5000

Bohumín 5-4	Bohumín 5-4
Bohumín 5-5	Bohumín 5-5
Bohumín 5-6	Bohumín 5-6
Bohumín 5-7	Bohumín 5-7
Bohumín 5-8	Bohumín 5-8
Bohumín 6-4	Bohumín 6-4
Bohumín 6-5	Bohumín 6-5
Bohumín 6-6	Bohumín 6-6
Bohumín 6-7	Bohumín 6-7
Bohumín 6-8	Bohumín 6-8

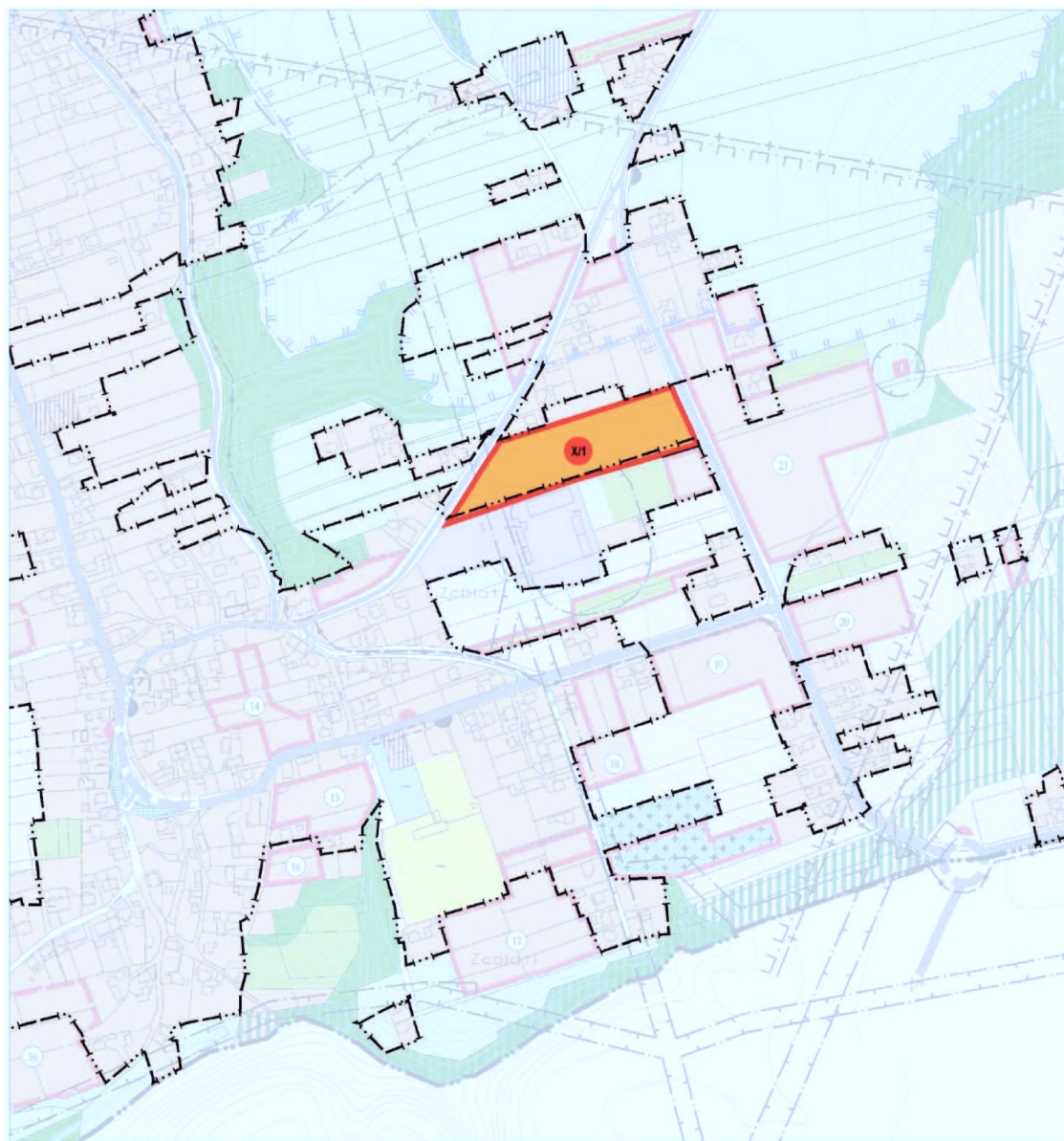


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hynulova 3, Ostrava - MARŠANĚ HORY, PSČ 70 990, tel./fax 596621003, IČO 44745729	
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN
PORÍZOVATEL	BOHUMÍN
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA, UDÍMŮ 43.05.
	DIGITALIZACE: P. MAREK
VÝKRES	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH
ZAK. ČÍSLO	1904
DATUM	12.04
MĚŘÍTKO	1 : 5000
ČÍS. VÝKRESU	B.1

ZMĚNOU Č.10 SE V LEGENDĚ MĚNÍ TYTO JEVI.

STAV	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 09/2010

ZÁŘÍ 2010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VYKRES:

DATUM

ZÁŘÍ 2010

B.1. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

MAPOVÁ SEKCE

5-8

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- doplnění nové plochy pro individuální bydlení v městské části Zábřeh (změna X/1)
- aktualizace zastavěného území k 09/2010

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD ps 2010	
				STÁTNÍ HRANICE
				HRANICE OBCE
				KATASTRÁLNÍ HRANICE
				PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
				PLOCHY BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
				PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
				PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA, SKLADY
				PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - NÁVRH
				VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY
				VODOVODNÍ ŘÁD PROVOZNÍ VODY
				OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY - 1. STUPNĚ
				OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY - 2. STUPNĚ
				VODOJEM VĚŽOVÝ
				VODOJEM ZEMNÍ
				ÚPRAVA VODY
				ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
				ODDĚLENÍ TLAKOVÝCH PÁSEM
				VRT ČHMÚ
				OCHRANNÉ PÁSMO VRTU, VODNÍHO TOKU
				JEDNOTNÁ KANALIZACE
				SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
				DĚŠŤOVÁ KANALIZACE
				VÝTLAK SPLAŠKU

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD ps 2010	
				VÝUSTNÍ OBJEKT
				ODLEHČOVACÍ KOMORA
				PŘEČERPÁVACÍ STANICE POVRCHOVÝCH VOD
				ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
				ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
				DOČISTŮVACÍ NÁDRŽ
				VODNÍ PLOCHA
				VODNÍ TOK OTVÍRANÉHO PROFILU
				VODNÍ TOK ZATUBNĚNÝ
				ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP POVRCHOVÝCH VOD
				MAX. ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ SUCHÉ NÁDRŽE
				OCHRANNÁ HRÁZ
				STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
				HRANICE ROZLIHU 26-LETÉ VODY
				HRANICE ROZLIHU 50-LETÉ VODY
				TRVALE ZVODNĚNÉ PLOCHY (MOKŘADY)
				ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. B.3.1. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Doplňkový polohopis slouží pouze pro tento účel a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.

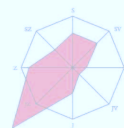
Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a vytkl Katastrální úřad v Opavě.

Soustřednicový systém JTSK, výškový systém Baltský po vyrovnání.

Výkres se skládá z 16 mapových sekcí.

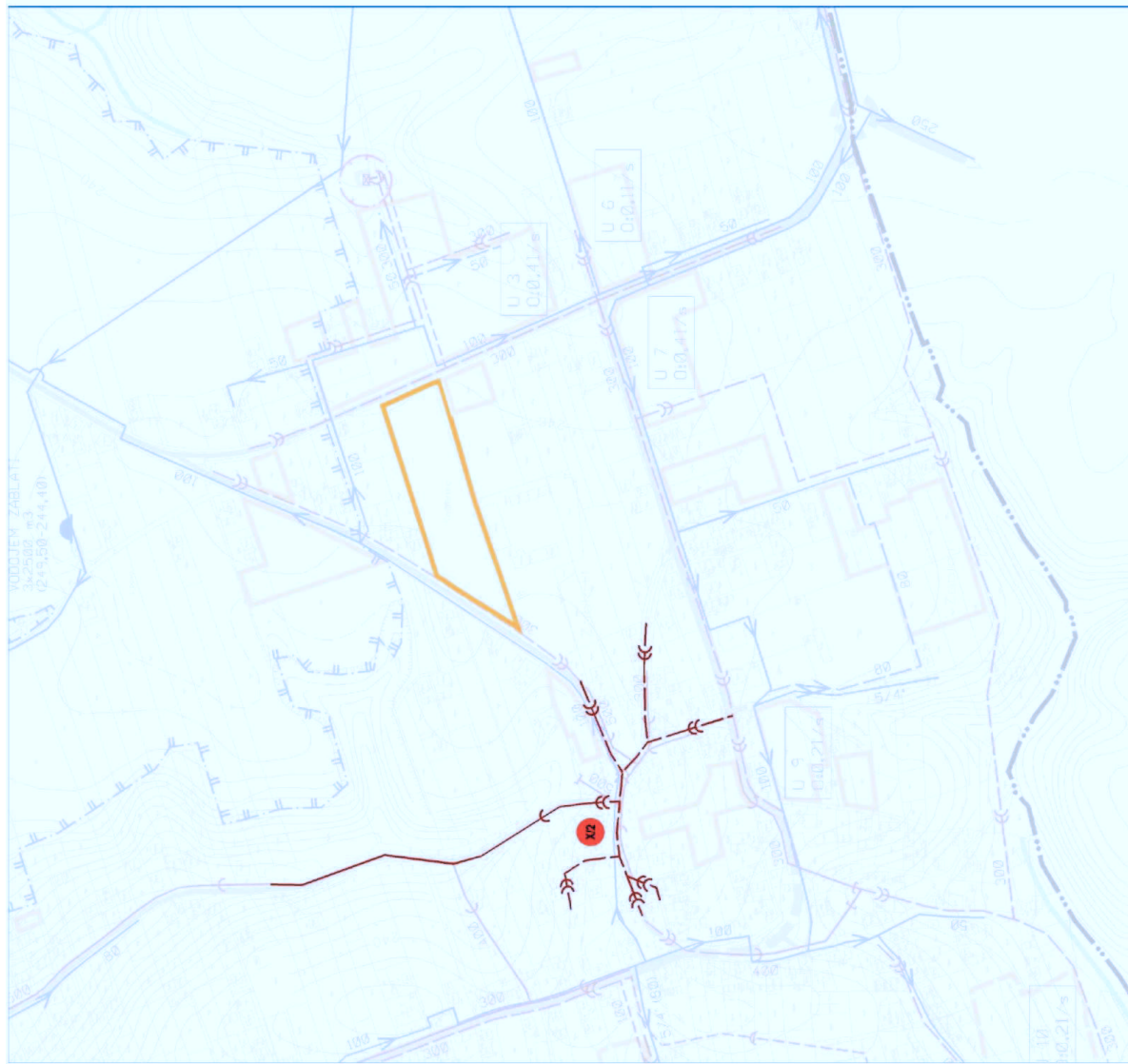
Schéma kladu mapových listů 1 : 5000

Bohumín 6-4	Bohumín 5-4	
Bohumín 6-5	Bohumín 5-5	Bohumín 4-5
Bohumín 6-6	Bohumín 5-6	Bohumín 4-6
Bohumín 7-7	Bohumín 6-7	Bohumín 4-7
Bohumín 7-8	Bohumín 6-8	Bohumín 4-8



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hymusova 3, OSTRAVA - MARŠANSKÉ HORY, PSČ 70 900, tel./fax 596621003, IČO 44745729		
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN	
POŘIZOVATEL	BOHUMÍN	
VYPRACOVAL	ING. ALENA KIMLOVÁ	
	DIGITALIZACE: P. MAREK	
VÝKRES	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
		ZAK. ČÍSLO DATUM MĚŘÍTKO ČÍS. VÝKRESU
		9604 1204 1 : 5000 B.3.1

ZMĚNOU Č.10 SE NEMĚNÍ ŽÁDNÉ JEVY.



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:

DATUM

ZÁŘÍ 2010

B.3.1.NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MAPOVÁ SEKCE

5-8

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- doplnění technické infrastruktury a zúžení v řezu zpracované projektové dokumentace „Kanalizace Bohumín m.č. Zábka, ul.Roma, Sokoška, Stará Anenská“ (zm.č.X/2)

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHED po 2010	
				STÁTNÍ HRANICE
				HRANICE OBCE
				KATASTRÁLNÍ HRANICE
				PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
				PLOCHY BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
				PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
				PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA, SKLADY
				PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - NÁVRH
				VEDENÍ VVN 110kV
				NAPÁJECÍ BOD 110/22kV
				VEDENÍ VN 22kV - VZDUŠNÉ
				VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
				DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHED po 2010	
				PRŮMYŠLOVÉ KOTELNY
				BLOKOVÉ A DOMOVNÍ KOTELNY
				PAROVOD
				PŘEDÁVACÍ STANICE
				VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
				STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
				REGULAČNÍ STANICE PLYNU
				NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
				TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
				SŘÍDOVACÍ VEDENÍ - DÁLKOVÉ KABELY
				BEZPĚČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSKA
				TRVALÉ ZVODNĚNÉ PLOCHY (MOKŘADY)
				ZRUŠENÍ VEDENÍ

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

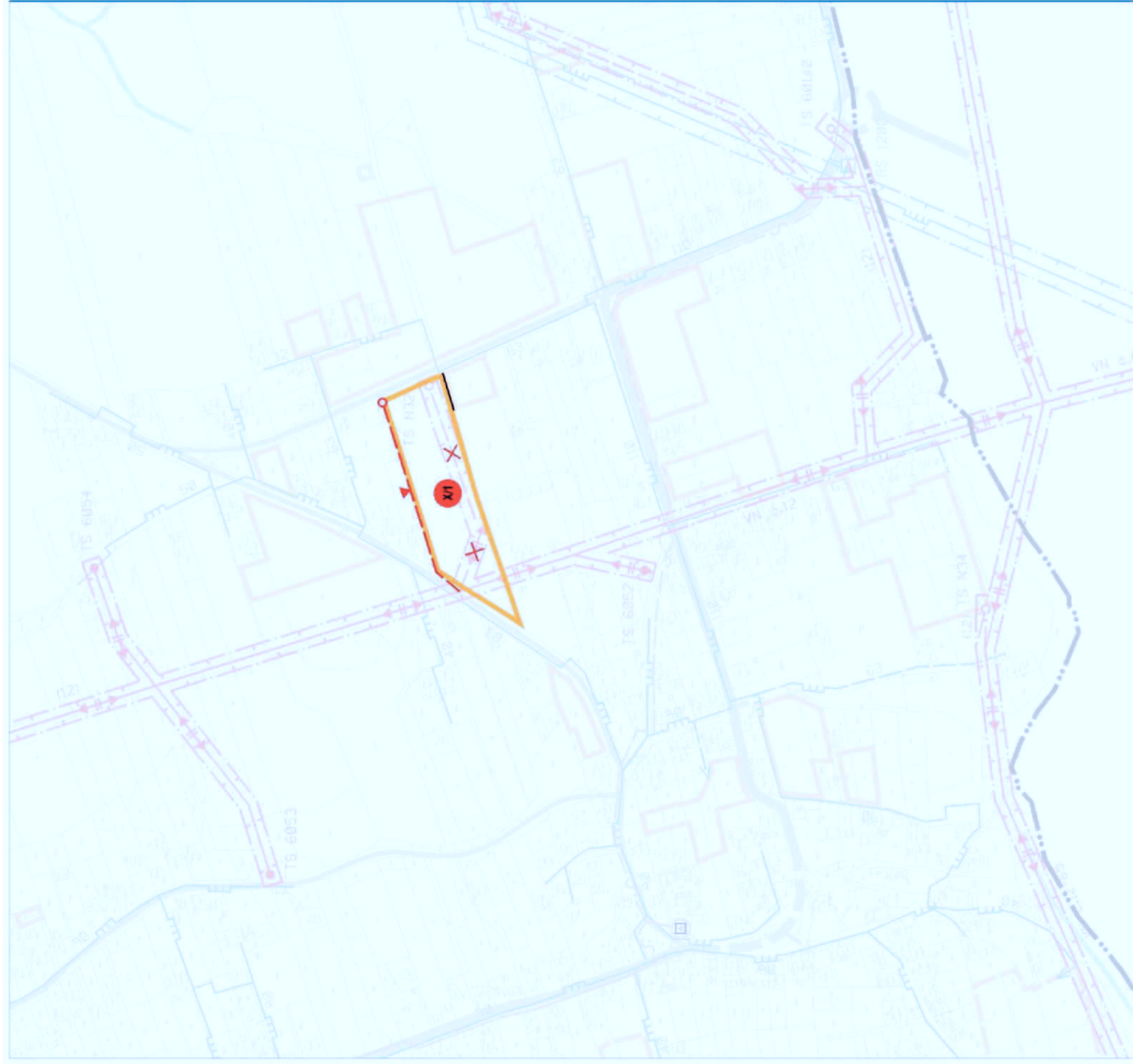
č. B.3.2. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE

Doplňkový polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.
Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a vyznačil Katastrální úřad v Opavě.
Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Banský po vyrovnání.
Výkres se skládá z 12 mapových sekcí.
Schéma kladu mapových listů 1:5000



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hymusova 3, OSTRAVA - ŠABÁŘSKÉ LHOBY, PSČ 70 900, tel./fax 596621803, ŽČO 44745729		
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN	
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD-STAVEBNÍ ODBOR	
VYPRACOVAL	ARKO s.r.o. - ING. Z. CHUDÁŘEK, ING. M. VÁLEK	
	DIGITALIZACE: P. MAREK	
VÝKRES	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE	
		ZAC. ÚČAS DATUM MĚŘITKO Čís. VÝKRESU
		1004 1304 1 : 5000 B.3.2.

ZMĚNOU Č.10 SE NEMĚNÍ ŽÁDNÉ JEVY.



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VYKRES:

DATUM

ZÁŘÍ 2010

B.3.2.NAVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE

MAPOVÁ SEKCE

5-8

MĚŘITKO

1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- přeložení nového přípojky VN 22kV a trati stanice, změna vzdušného vedení na kabelové vedení (2m.X/1)

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVHI	BEZDRA	
			HRANICE ČR
			ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE
			HRANICE KATASTRU
			KOMUNIKACE, SILNICE
			HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
			CYKLISTICKÉ TRASY
			PARKOVISTĚ
			ZÁCHYTNÉ PARKOVISTĚ PŘED STÁTNÍ HRANICÍ
			ROZŠÍŘENÍ HLBITOVA
			VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY
			VODOVODNÍ ŘÁD PROVOZNÍ VODY
			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			VÝTLAČNÝ ŘÁD KANALIZACE

STAV	NÁVHI	BEZDRA	
			ČERPACÍ STANICE DEŠŤOVÝCH VOD
			PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK ZATrubNĚNÝ
			OTEVŘENÝ PŘÍČOP
			SUCHÁ VODNÍ NÁDRŽ
			VEDENÍ VVN 110kV
			VEDENÍ VVN 220kV - VZDUŠNÉ
			VEDENÍ VVN 220kV - ZEMNÍ
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			BLOKOVÉ A DOMOVNÍ KOTELNY
			PAROVOD

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU
č. B.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doplňkový polohopis slouží pouze pro tento účel a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.
Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtiskl Katastrální úřad v Opavě.
Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bahučský po vyrovnaní.
Výkres se skládá z 12 mapových sekcí.
Schéma kladu mapových listů 1:5000



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA										
Hřbitovní 3, OSTRAVA - MARŠÁLKOVÉ HORY, PSČ 701 90, tel./fax 59621001, IČO 447 01729										
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN									
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - STAVEBNÍ ODBOR									
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA, UDDMO s.r.o., AŘEO s.r.o.	<table><tr><td>ZAE, ČÍSLO</td><td>1304</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>1. 5. 2008</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td>1:5000</td></tr><tr><td>ČÍS. VÝKRESU</td><td>B.6.</td></tr></table>	ZAE, ČÍSLO	1304	DATUM	1. 5. 2008	MĚŘÍTKO	1:5000	ČÍS. VÝKRESU	B.6.
ZAE, ČÍSLO	1304									
DATUM	1. 5. 2008									
MĚŘÍTKO	1:5000									
ČÍS. VÝKRESU	B.6.									
	ING. A. KIMLOVÁ									
	DIGITALIZACE: P. MAREK									
VÝKRES	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY									

ZMĚNOU Č.10 SE NEMĚNÍ ŽÁDNÉ JEVI.



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:

B.6. VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DATUM

ZÁŘÍ 2010

MAPOVÁ SEKCE

5-8

MĚŘÍTKO

1:5 000

PŘEDMET ZMĚNY:

- návrh nových veřejně prospěšných staveb vydaných změnou č. X/1

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - NÁVRH

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE INTRAVILÁNU K R.1966
	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ OBCE K R.1998
	HRANICE BONITNĚ PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
	OHRANICENÍ PLOCH PRO ÚSES
	OHRANICENÍ PLOCH K ZATRAVNĚNÍ
	OHRANICENÍ PLOCH NAVRŽENÝCH K REKULTIVACI
	OHRANICENÍ PLOCH K ZÁBORU - NÁVRH
	OHRANICENÍ PLOCH K ZÁBORU - REZERVA
	SPOJNICE PLOCH K ZÁBORU
	OHRANICENÍ PLOCH NEZAPočTENÝCH DO ZÁBORU
	ORNA PŮDA
	ZAHRADY
	LOUKY
	PASTVINY
	LESNÍ PŮDA
	NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
	STÁVAJÍCÍ ODVODNĚNÍ
	6.58.00 - ČÍSLO BPEJ
	6 - KLIMATICKÝ REGION
	58.00 - ČÍSLO HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKY

	I - STUPĚN TRIDY V OCHRANĚ
	① - PORADOVÉ ČÍSLO ÚSES
	1 - PORADOVÉ ČÍSLO PLOCH
	R - PLOCHY REZERVY
	RD - RODINNÉ DOMY
	BD - BYTOVÉ DOMY
	D - DOPRAVA
	P - PRŮMYSL
	H - HRBITOV
	PA - PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
	SM - SMÍŠENÁ ZONA
	VZ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
	OZ - OCHRANNA ZELEN
	KZ - KRAJINNA ZELEN
	S+R - SPORT A REKREACE
	ZAH - ZAHRADKY
	ZAL - ZALESNĚNÍ
	TV - TECHNICKÁ VYBAVENOST
	V - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
	ZF - ZMĚNA FUNKCE
	ZAT - ZATRAVNĚNÍ

Poznámky :

TATO LEGENDA JE NEDILNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU :

Č.B.7.VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

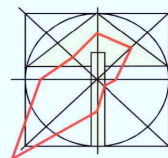
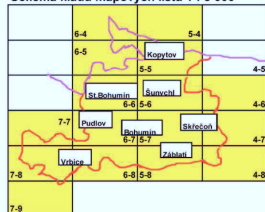
Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu

Jako podklad byly použity státní mapy 1 : 5 000 - odvozené . Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a vytiskl Katastrální úřad v Opavě.

Souřadnicový systém JTSK,výškový systém Baltský po vyrovnání.

Výkres se skládá z 16 mapových sekcí

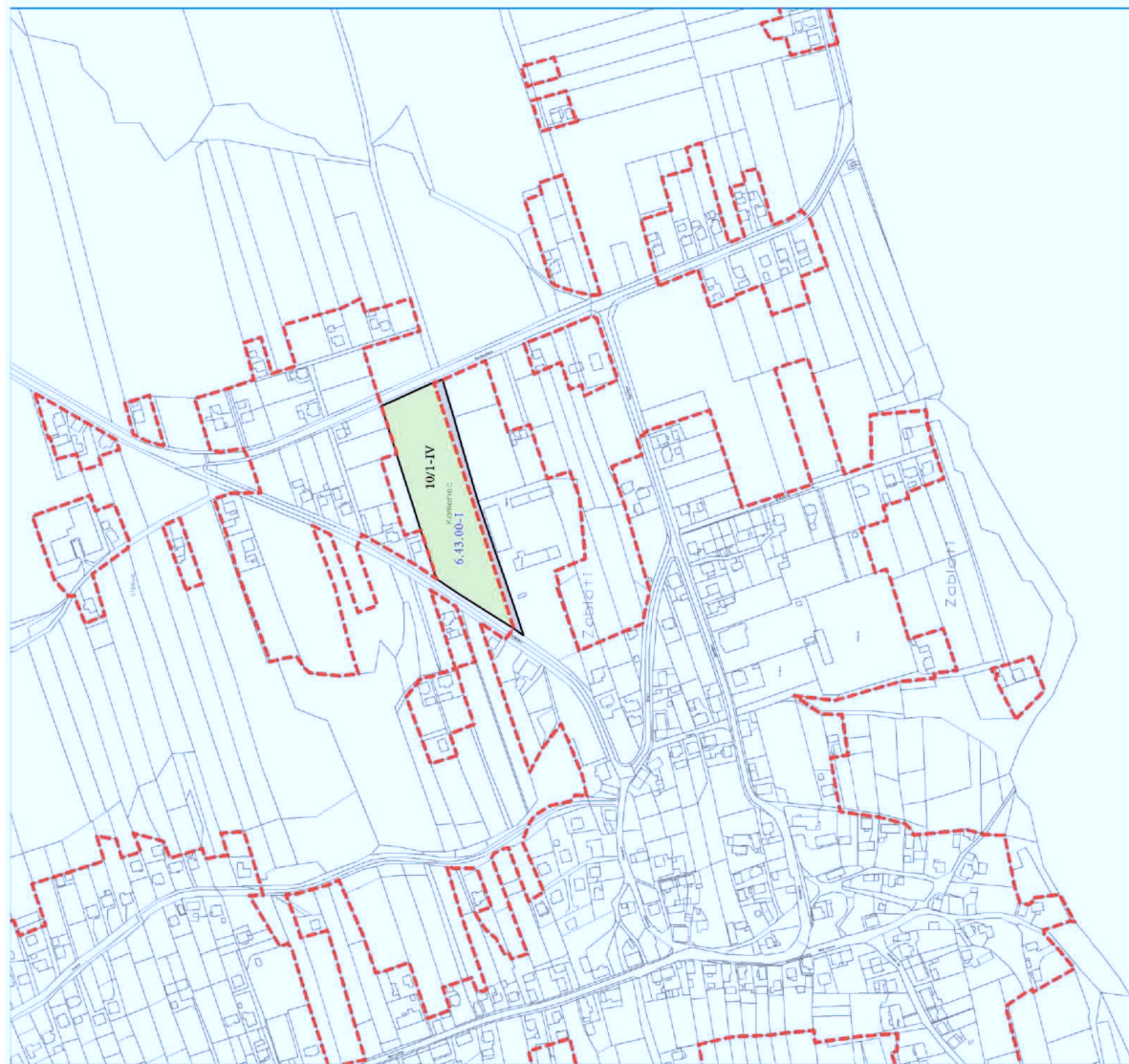
Schéma kladu mapových listů 1 : 5 000



ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA	
Hynalsova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 708 00, tel./fax (969) 9621003, IČO 44145729	
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN
OBEC	BOHUMÍN
VYPRACOVAL	IVANA FERENCOVÁ
KRESLIL	
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY	
VÝKRES	PŮDY
ZAK.ČÍSLO	9719
DATUM	0298
MĚŘITKO	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU	B.7.

ZMĚNOU Č.10 SE V LEGENDĚ MĚNÍ TYTO JEVI:

HRANICE ZASTAVĚNEHO ÚZEMÍ K 092010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:

DATUM

ZÁŘÍ 2010

B.7. VYHODNOCENÍ ZABORU ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

MAPOVÁ SEKCE

5-8

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- změna funkčního využití plochy orná půda na plochu pro individuální bydlení (zm. č.X/1)
- aktualizace zobrazení zastavěného území k 09/2010

Městský úřad Bohumín
Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

PŘÍLOHA č. 3 Opatření obecné povahy č. /2011

Vyhodnocení projednání návrhu podle § 53 stavebního zákona
ZMĚNY č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN

- I. s dotčenými orgány
- II. se sousedními obcemi
- III. s ostatními orgány a právníckými osobami
- IV. s krajským úřadem

Charakter vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a námitek:

- 1. je již v návrhu obsažen a řešen
- 2. je nyní doplněn do návrhu
- 3. neakceptuje se
- 4. není předmětem řešení
- 5. je informativního charakteru
- 6. bere se na vědomí

Druh dokumentu:

- S... stanovisko
- V... vyjádření
- P... připomínka
- N... námitka

Březen 2011

I. Dotčené orgány				
Poř. číslo	Obsah	Stanovisko		Vyhodnocení
		druh	vyhodnocení	
I.1.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, Ostrava, č.j. 1442/580/10,87597/ENV, sp.zn. 000383/A-10 ze dne 25.11.2010			
	Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu následující: Dne 29.7.2009 nabylo právní moci rozhodnutí ministerstva č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009 ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Je tedy nutné v textové části územního plánu Bohumín uvést a v grafické části zakreslit plochy podle tohoto rozhodnutí. Ve zbývajících části území města Bohumín, do které zasahuje výše zmíněná oblast změn podmínek ochrany, platí nadále podmínky podle rozhodnutí ministerstva č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.	S	4	Změna č. 10 ÚP respektuje stávající podmínky ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území příslušné části Hornoslezské pánve. Hranice chráněného ložiskového území se nemění a je nadále součástí grafické části územního plánu.
I.2.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10			
	K návrhu se nevyjádřili.			
I.3.	Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 - Nové Město			
	K návrhu se nevyjádřili.			
I.4.	Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Praha 7- Holešovice, oddělení státních hranic s všeobecné správy č.j. MV-93819-5/OSM-2010 ze dne 22.10.2010			
	Na základě vašeho oznámení, č.j. MUBO/48822/2010, ze dne 6. 10. 2010 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR jednotlivých sledovaných jevů (81; 82; 110 a 112) vám sdělují, že k vašemu návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín nebyly uplatněny žádné připomínky. Naše stanovisko je bez vyjádření HZS Moravskoslezského	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.

	kraje, který je dle zákona č. 239/2000 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., samostatným dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení. Současně upozorňujeme na skutečnost, že v metodickém návodu Standard sledovaných jevů pro územně analytické podklady obcí – u sledovaného jevu č. 112 je doplněna jako další poskytovatel: <u>Krajské ředitelství policie příslušného kraje</u>, t.j. KŘP Moravskoslezského kraje. Důvodem je skutečnost, že v souladu s ustanovením § 119 odst. 5 písm. a) zákona č. 273/2008 Sb. o Policii ČR se určuje, že dnem 1. ledna 2009 je organizační složkou státu Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČ 75151502, se sídlem ul. 30. dubna 1682/24, 728 99 Moravská Ostrava. Majetek, ke kterému má příslušnost hospodaření KŘP Moravskoslezského kraje, je pro obec Bohumín, k. ú. Bohumín, uveden na LV 1130. Ministerstvo vnitra má v obci Bohumín, k. ú. Starý Bohumín, v příslušnosti hospodaření nemovitý majetek uveden na LV 774.			
I.5.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha, zn. 38248/2010/03100 ze dne 12.10. 2010			
	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.
I.6.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těškovcové 2206, Karviná, č.j. HOK/KA-4053/2.5/10 ze dne 2.11.2010			
	Podáním zaevidovaným územním pracovištěm v Karvině dne 13.10.2010 pod podacím číslem 4053 oznámil Městský úřad Bohumín, oddělení rozvoje a územního plánování společné projednávání návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín. Po prostudování podkladů sděluje Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín souhlasí. Návrh zadání změny č. 10 byl Krajskou hygienickou stanicí	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.

	MSK posouzen a bylo vydáno vyjádření pod č.j. HOK/KA-1437/2.5/10 ze dne 5. 5. 2010. Návrh změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín řeší vyčlenění území mezi ulicemi Rychvaldská a Anenská v k.ú. Záblatí u Bohumína pro zástavbu rodinnými domy. Cílem změny je vyřešit nedostatek disponibilních pozemků určených územním plánem k zástavbě individuálního bydlení. Plocha o výměře cca 1,8 ha bude vymezena v návaznosti na zastavěné území, zástavba nebude rozšiřována směrem do volné krajiny. Jsou formulovány požadavky na technickou infrastrukturu včetně splaškové kanalizace. Návrh změny č. 10 byl projednán při společném jednání dne 1. 11. 201 na MěÚ v Bohumíně bez připomínek.			
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, Karviná, č.j. HOK/KA-822/2.5/11 ze dne 23.2.2011 – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ				
	Návrh zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín byl Krajskou hygienickou stanicí MSK posouzen a bylo vydáno vyjádření pod č.j. HOK/KA-1437/2.5/10 ze dne 5.5.2010. Návrh změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín byl Krajskou hygienickou stanicí posouzen a k tomuto návrhu změny bylo vydáno stanovisko pod č.j. HOK/KA-4053/2.5/10 ze dne 2.11.2010. Stanoviska zůstávají nadále v platnosti.	S	6	Bere se na vědomí.
I.7.	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - KOORDINOVANÉ STANOVISKO, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 166803 (zn. ŽPZ/40845/2010/Ham) ze dne 16.11. 2010			
	1. Zákon č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	S	6	Bere se na vědomí.
	2. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad uplatňuje k návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín stanovisko, neboť se dotýká zájmů silnice III/4711 (ul. Rychvaldská): Krajský úřad se změnou č. 10 souhlasí. <i>Odůvodnění:</i> Prostudováním podkladů návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín bylo zjištěno, že jejím předmětem je	S	6	Bere se na vědomí.

prověření území mezi ulicemi Rychvaldská a Anenská v k.ú. Záblatí u Bohumína s tím, že řeší nedostatek pozemků určených k zástavbě individuálního bydlení. <i>Upozornění:</i> Krajský úřad upozorňuje, že pozemky navržené touto změnou k zástavbě individuálního bydlení musí splňovat obecná pravidla: Při navrhování řešení dopravní obslužnosti území určeného pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) s odkazem na § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a dále je nutno stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích pozemních komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle § 22 citované vyhlášky. Ve vztahu k uvedenému krajský úřad upřednostňuje napojení nových zastavitelných ploch na místní či veřejně přístupné účelové komunikace, výjimečně na silnici III/4711. V rámci prověřování území nelze opomenout i posouzení ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací, způsobeného provozem na pozemních komunikacích dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené požadavky lze zahrnout do podmínek funkčního využití vymezených zastavitelných ploch. Krajský úřad upozorňuje, že dle § 40 odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje stanovisko k územním plánům z hlediska řešení místních komunikací obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Bohumín.			Uvedené upozornění je nad rámec řešení v územním plánu. Doložení souladu konkrétního záměru s požadavky zvláštního právního předpisu bude řešeno v průběhu správního řízení při umísťování staveb (územní řízení).
1. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. V návrhu změny č. 10 ÚP	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.

[illegible]

	znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), souhlasí s návrhem č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín. <i>Odůvodnění:</i> Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem. Změna územního plánu, spočívající ve vymezení plochy pro individuální bydlení a doplnění technické infrastruktury v městské části Záblatí, neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.			
6.	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	S	6	Bere se na vědomí.
7.	Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: Zájmy ochrany ovzduší uplatňované krajským úřadem dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší nejsou touto změnou územního plánu dotčeny. Předložená dokumentace změny č. 10 územního plánu Bohumín neobsahuje návrh umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.	S	6	Bere se na vědomí. Návrh na umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je nad rámec řešení v územním plánu – bude řešeno v příslušném správním řízení podle stavebního zákona.
8.	zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož	S	6	Bere se na vědomí.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy - Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

	zákona, nejsou záměrem dotčeny. Posuzovaná změna neřeší žádný objekt ani zařízení s nebezpečnými chemickými látkami ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií. Jedná se o stavby pro individuální bydlení. <i>Upozornění:</i> Krajský úřad upozorňuje, že ve městě Bohumín se nachází objekt zařazený do skupiny B – BOCHEMIE a.s. a pro tento objekt je stanovena zóna havarijního plánování. Posuzovaná změna zasahuje svým územím do této zóny havarijního plánování objektu BOCHEMIE a.s.			
	Závěr: Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín souhlasí, při respektování upozornění uvedených v tomto stanovisku.	S	6	Bere se na vědomí.
I.8.	Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje a územního plánování – KOORDINOVANÉ STANOVISKO, zn. MUBO/48941/2010/RAI/Fa ze dne 30.11.2010			
	- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.10.2010 podal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, (dále jen „žadatel“), ve věci: Návrh zadání změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín vydává toto vyjádření: Po prozkoumání přiložené dokumentace nemá námitek. - Ve smyslu § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění je příslušný k vydání stanoviska vodoprávní úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. - Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, je odbor životního prostředí dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF. Zájem ochrany ZPF je minimalizace záboru a respektování zásad ochrany zemědělské půdy daných § 4	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.
		P	6	Bere se na vědomí. Krajský úřad MSK jako dořčený orgán vydal příslušné stanovisko.
		P	6	K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušný krajský úřad. Při zpracování návrhu změny č. 10 byly respektovány

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy - Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

	a § 5 zákona. Pořizovatel musí dbát těchto zásad a navrhnout nejvhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF. V případě nezbytnosti předpokládaných záborů je nutno směřovat požadavky na stávající zástavbu s upřednostněním využití proluk a nezastavěných částí sídelního útvaru. - Dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je odbor životního prostředí dotčeným orgánem na úseku ochrany lesa. V případě, že se ve změně předpokládá zábor lesních pozemků, je potřeba vypracovat případné návrhy k odnětí a omezení PUPFL a tyto navrhnout jen za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL. - Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších, dle ustanovení § 77 odst. 1, písm. q) je odbor životního prostředí dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody, změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody. - Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 79 odstavce 1, písm. j) je odbor životního prostředí dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství. - Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 50 odst. 1 a) je odbor životního prostředí dotčeným orgánem na úseku ochrany ovzduší pro malé stacionární zdroje znečišťování ovzduší.	S	6	zásady ochrany ZPF (§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF), zároveň návrh obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků změny ÚP na ZPF (vyhodnocení záboru půdy). Vlastní odnětí příslušné části území je nad rámec řešení v územním plánu. Postup dle § 9 zákona o ochraně ZPF (tj. vydání souhlasu k odnětí půdy příslušným orgánem ochrany ZPF) bude uplatněn v navazujícím stupni správního řízení. Souhlas bude závazným stanoviskem podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Bere se na vědomí. V návrhu změny č. 10 ÚP sídelního útvaru Bohumín se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.
		S	5	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.
		S	6	Bere se na vědomí. Nakládání s odpady na nově vzniklé ploše pro individuální bydlení bude řešeno v příslušném stupni správního řízení.
		S	6	Bere se na vědomí. Návrh na umístění malých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je nad rámec řešení v územním plánu – bude řešeno v příslušném správním řízení podle stavebního zákona.
I.9.	Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, Ostrava			
	K návrhu se nevyjádřili.			
I.10.	Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, Brno - Židenice, č.j. 3780-7742/18578/2010 - 1383 - ÚP-OL ze dne 18.10.2010			

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy - Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

	Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává závazné stanovisko. VUSS Brno s předloženým návrhem změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín souhlasí. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.
I.11.	ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, Ostrava - Třebovice, zn. DZ/2354/10/P-249/80.103/Dr ze dne 5.11.2010			
	V souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem zadání změny ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.
	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, Ostrava - Třebovice, zn. DZ/108/11/P-10/80.103/Dr ze dne 10.2.2010 – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ			
	V souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem změny ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	S	6	Bere se na vědomí. Stanovisko je bez připomínek.

I.12.	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, Karviná			
	K návrhu se nevyjádřili.			
I.13.	Pozemkový úřad Karviná, K. Sliwky 149, Karviná-Fryštát			
	K návrhu se nevyjádřili.			
I.14.	Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, odbor správy majetku, 30. dubna 24, Ostrava			
	K návrhu se nevyjádřili.			
II. Sousední obce				
Poř. číslo	Obsah	Vyjádření		
		Druh	Vyhodnocení	
II.1.	Statutární město Ostrava, Rada města, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, zn. SMO/026002/11/ÚHA/Pol ze dne 16.2.2011 – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ			
	Statutární město Ostrava obdrželo oznámení o projednávání návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín. Po prostudování výše uvedené změny rada města sděluje, že nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín.	P	6	Město Ostrava (sousední obec) neuplatňuje k návrhu změny č. 10 žádné připomínky.
II.2.	Město Orlová, Osvození 796, Orlová - Lutyně			
	K návrhu se nevyjádřili.			
II.3.	Město Rychvald, Orlovská 678, Rychvald			
	K návrhu se nevyjádřili.			
II.4.	Obec Dolní Lutyně			
	K návrhu se nevyjádřili.			
II.5.	Obec Šilheřovice, Střední 305, Šilheřovice			

	K návrhu se nevyjádřili.			
III. Ostatní orgány a právnické osoby				
Poř. číslo	Obsah	Vyjádření		Vyhodnocení
		Druh	Vyhodnocení	
III.1.	Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Líšeňská 33a, Brno, zn. UP/4446/10 ze dne 26.10.2010			
	Upozorňujeme, že v blízkosti řešeného území je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT) - viz příloha. Respektujte územní ochranu koridoru VRT. V rámci širších dopravních vztahů upozorňujeme také na blízkost celostátní dvoukolejné elektrifikované železniční tratě č.270. Respektujte vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (zn. 50820/10-OKS) ze dne 8.10.2010. Dále upozorňujeme, že výhledově je v blízkosti projednávaného území uvažováno s trasou průplavu Dunaj – Odra – Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky 4. 929 ze dne 20.7.2010 o Politice územního rozvoje ČR 2008. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční a letecké dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 10 ÚPN SÚ Bohumín dotčeny. K návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Bohumín nemáme další připomínky.	P	6	Všechny uvedené připomínky jsou v návrhu změny územního plánu řešeny. Návrh respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury, koridor navržené trasy VRT i územní rezervu pro průplav Dunaj - Odra - Labe.
III.2.	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha, zn. 50820 /10-OKS ze dne 8.10.2010			
	Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám vydáváme následující stanovisko: Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čí. 270 Přerov – Bohumín, která je ve smyslu § 2 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma	P	6	Bere se na vědomí. Všechny uvedené připomínky jsou v návrhu změny územního plánu respektovány. Dotčené území se nenachází v ochranném pásmu dráhy.

	nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení. V případě, že návrh změny respektuje naše podmínky k zadání, tak nemáme dalších připomínek.			
IV. Krajský úřad – posouzení návrhu podle § 51 stavebního zákona				
	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 202316/2010 (zn. ÚPS/41418/2010Vok) ze dne 16.12.2010			
	Krajský úřad dle § 51 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený návrh ÚPN SÚ z hlediska: 1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. 2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Navržená plocha IB-18 (individuální bydlení) je vymezena uvnitř správního území města Bohumín a svým významem ani umístěním neovlivní území z hlediska širších vztahů. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území tak nemáme proti řešení změny č. 10 ÚPN SÚ námitek. Dále konstatujeme, že předmět řešení ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ani s platnou ÚPN VÚC Ostrava – Karviná. Řešené území se nachází v Politice územního rozvoje v oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, jejíž úkoly a cíle nekolidují s řešením změny č. 10 ÚPN SÚ. V rámci ÚPN VÚC Ostrava – Karviná se na řešeném území nenachází žádný záměr. <u>Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 51 stavebního zákona</u> Návrh změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Bohumín byl posouzen v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona, není v rozporu s politikou územního rozvoje, nijak nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území, a není v rozporu s nadřazenou ÚPN VÚC Ostrava – Karviná.	S	6	Stanovisko krajského úřadu se bere na vědomí. Dále pořizovatel stanovisko doplňuje takto: Dne 22.12.2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které nabyly účinnosti dne 4.2.2011, zároveň pozbyl platnosti Územní plán velkého územního celku Ostrava – Karviná (ÚPN VÚC). Vzhledem k tomu, že ZÚR MSK převzaly z ÚPN VÚC bez věcné změny plochy a koridory pro záměry na území města Bohumín a nově nevymezily plochy a koridory nadmístního významu, lze konstatovat, že záměry sledované ZÚR MSK nejsou změnou č. 10 ÚPN SÚ Bohumín dotčeny. Navržená plocha je vymezena uvnitř správního území města Bohumín a svým významem ani umístěním nevyvolává potřebu řešení širších územních vztahů. Změna č. 10 ÚPN SÚ Bohumín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.