

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Sp.zn.:	MUBO/22934/2023/RAI/Ki
Č.j.:	MUBO/61589/2025
JID:	MUBO08825186
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Petra Kišková
Tel.:	596 092 176
E-mail:	kiskova.petra@mubo.cz
Datum:	17. 12. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 25 odst. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) a odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 96 odst. 2 ve spojení s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona nařizuje

veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně,

které se uskuteční

dne 19. 1. 2026 od 15:00 hodin

v budově Obecního úřadu Dolní Lutyně,

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně, v zasedací místnosti zastupitelstva (přízemí).

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně (dále také „Změna č. 4“) je pořízen na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2019 - 2022, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně usnesením č. 59/6 bod 2 ze dne 21. 6. 2023, která zároveň obsahovala zadání této změny. Změna územního plánu se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně usnesením č. 59/6 bod 3 ze dne 21. 6. 2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně zkráceným postupem; toto rozhodnutí lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání ve smyslu ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona. **Veřejné projednání je tedy sloučeno se společným jednáním** podle § 94 stavebního zákona; oprávněným účastníkům je oznámení o konání společného jednání zasíláno jednotlivě.

Na základě navazujícího stanoviska příslušného úřadu, tj. Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nebyl návrh Změny č. 4 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů této koncepce na udržitelný rozvoj území proto v souladu s § 40 odst. 2 stavebního zákona nebylo zpracováno.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona pořizovatel namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejňuje návrh Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 18. 12. 2025, přičemž za současného zajištění souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uvádí následující.

V současné době platí Územní plán Dolní Lutyně ve znění změn č. 1, 2 a 3. Úplné znění územního plánu je veřejně dostupné na adrese:

<https://www.bohumin.cz/cz/radnice/uzemni-plan/11805-uzemni-planovani-dolni-lutyne.html>

Řešeným územím Změny č. 4 územního plánu, která je změnou komplexní, je celé území obce Dolní Lutyně.

Obsahem návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně pro sloučené společné a veřejné projednání je:

- uvedení Územního plánu Dolní Lutyně, dosud zpracovaného podle předchozí právní úpravy, do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- převedení vybraných částí územního plánu do jednotného standardu ve smyslu § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vazbou na § 12 a přílohy č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- věcné změny vyplývající ze zadání Změny č. 4, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2019 - 2022, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně usnesením č. 59/6 bod 2 dne 21. 6. 2023 (veřejně dostupná na výše uvedené adrese pod nadpisem „Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně“).

Návrh změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně vypracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno.

Veřejné projednání bude spojeno s odborným výkladem projektanta územního plánu.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 4 jej není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Návrh Změny č. 4 pro sloučené jednání a veřejné projednání je veřejně dostupný způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese:

<https://www.bohumin.cz/cz/radnice/uzemni-plan/11805-uzemni-planovani-dolni-lutyne.html> pod nadpisem „Pořizovaná územně plánovací dokumentace/Návrh změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně“.

Do návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně je možné nahlížet po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele, na odboru rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, 1. patro, kancelář č. 234 - v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu v době od 7:30 do 12:00 h a od 13:00 do 17:00 h, v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické domluvě. V tištěné podobě je návrh Změny č. 4 k dispozici k nahlédnutí též u obce Dolní Lutyně, v budově obecního úřadu (v kanceláři starosty).

Kontaktní osoby:

Ing. Petra Kišková, telefon 596 092 176, e-mail: kiskova.petra@mubo.cz

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA, telefon 596 092 147, e-mail: traskos.dalibor@mubo.cz

Poučení

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky** k návrhu Změny č. 4. **K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě** nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží.**

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona **musí připomínka** kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu **obsahovat odůvodnění a vymezení území** dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu (odchylka v procesu vydávání opatření obecné povahy).

Pořizovatel v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informuje o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně oprávněné investory zařazené do seznamu oprávněných investorů.

„otisk razítka“

Ing. Dalibor Třaskoš, MPA v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Bohumín. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctý den ode dne vyvěšení, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena způsobem v místě obvyklém (na úřední desce) od 18. 12. 2025

Rozdělovník

Oprávnění investoři

1. ČEPS, a.s., IDDS: secqdq
sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10-Michle
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
4. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jsfsn
sídlo: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
5. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava 2-Moravská Ostrava
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Projektant - s žádostí o účast

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o, Ing. arch. Helena Salvetová, IDDS: q3z9ekt
sídlo: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba

Určený zastupitel - s žádostí o účast

Mgr. Pavel Buzek, starosta obce Dolní Lutyně, IDDS: pptbvffj
sídlo: Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Bohumín, odbor organizační, sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvffj, sídlo: Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně