Identifikace plochy	Podél železniční tratě Ostrava – Bohumín, místní část Bohumín-Pudlov	**Přípustné využití**	**Vlastník**	**Název lokality**	**LOUNY**
Výměra:	**10,0 ha**	LOGISTICKÉ CENTRUM SKLADY	České dráhy, a.s.		

Lokalizace a dopravní napojení	**Foto**	**Letecký snímek**

Napojení na technickou infrastrukturu

Voda:	Ne (v blízkosti vodovod užitkové vody)	*El. energie:*	Ano Trafostanice ve vzdálenosti 400 m od lokality.
Kanalizace:	Ne	*Plyn*	Ne Regulační stanice plyni ve vzdálenosti 150 m od lokality
		CZT:	Ne

Napojení na dopravní síť

Silniční doprava	ul. Drátovenská, silnice III. tř. V rámci dopravního napojení plochy nutno vybudovat samostatnou obslužnou komunikaci z ul. Drátovenské.
Vzdálenost na dálnici D1:	4 km
Vlečka:	Ano

Identifikace plochy		**Vlastnictví pozemků**	
Výměra:	10 ha	*Počet vlastníků:*	1
Katastrální území:	Pudlov		
Pozemky:	1442/11 1442/12 1442/13	*Kontakt na vlastníky:*	České dráhy, a.s., nábř. L. Svobody 1222/12 110 00 Praha 1
Druh pozemků:	ostatní plocha		

Územní plán	**Technická mapa**	**Fotodokumentace**

Omezení zastavitelnosti plochy	**Možnosti využití dle územního plánu**	**Plocha pro logistické centrum DK-P1**	
• výšková hladina zástavby se stanovuje, max.14m nad okolním terénem • při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně i min.šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území je nezastavitelný. • v rámci dopravního napojení plochy nutno vybudovat samostatnou obslužnou komunikaci z ul. Drátovenské (koridor silniční dopravy DS-Z30) **Limity využití území** Ochranné pásmo železnice Územní rezerva - koridor vysokorychlostní trati (VRT) Ochranné pásmo vedení VVN Záplavová zóna Q_{100} (stoletá voda)	*Přípustné:* Logistické centrum • sklady • rozšíření popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště) • komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa včetně: ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy ▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. a nákladní automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.		*Nepřípustné:* • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

duben 2015