

ČINNOSTI SPRÁVCE

1. Činit opatření proti narušování pravidel užívání městských domů, ničení a poškozování majetku města i občanů včetně navrhování projednání přestupku před přestupkovou komisí.
2. Ohlašovat protiprávní užívání bytů a hlášení dlouhodobé přítomnosti v bytech nepřihlášených osob.
3. Vykázat, popřípadě nevpustit do objektu osoby podnapilé nebo ty, které narušují veřejný pořádek a v domě nebydlí.
4. Provádět dohled nad technickým stavem domu, kontrolovat funkčnost hlavních uzávěrů v domě včetně volného přístupu k nim.
5. Hlásit vyprošťovací službě potřebu vyproštění osob z výtahu.
6. Provádět drobné opravy společných prostor domu mimo elektroinstalace a výtahů.
7. Sledovat způsob a lhůty vyvážení domovního odpadu, dbát, aby nebyl do odpadových nádob ukládán odpad, který tam nepatří.
8. Kontrolovat a odsouhlasit provedené práce a opravy na domě a ve společných prostorech domu.
9. Vést evidenci nájemníků vlastních psa.
10. Provádět odpisy instalovaných vodoměrů v bytech včetně namátkových kontrol.
11. Zabezpečit možnost odečtu měřících zařízení SmVaK, ČEZ, SMP.
12. Kontrolovat a provádět uzamykání vstupních dveří do domu, seřizovat samozavírače dveří.
13. Kontrolovat stav technického zařízení v domě (čerpadla, vzduchotechnika, akumulátorovny, atd.).
14. Kontrolovat stav kanalizace, septiku a nárokovat jejich případné pročištění a vývoz fekálií.
15. Informovat nájemníky o pokynech vlastníka.
16. Doručovat nájemcům písemnosti vlastníka domu, spolupracovat s vlastníkem domu při vymáhání pohledávek spojených s užíváním bytů v předmětném domě.
17. Domlouvat přítomnost nájemníků v jednotlivých bytech při desinsekci, deratizaci, opravách a kontrolách.
18. Pololetně předávat bytovým technikům seznam nájemců vlastních psa k odsouhlasení s FO MěÚ Bohumín.
19. Provádět kontrolu osvětlení společných prostorů včetně výměny žárovek, zářivek apod.
20. Provádět kontrolu nouzového osvětlení včetně dobíjení baterií.
21. Dodržovat obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a jiné právní předpisy související s předmětem smlouvy.
22. Oznámit vyvěšením na viditelném místě v domě svou kontaktní adresu a číslo telefonu.