

Čištění, kontroly a revize komínů

Čištění, kontroly a revize komínů se provádějí na základě Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a vyhlášky č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty. Spalínová cesta je dutina určená pro vedení spalín od spalínového hrdla spotřebiče do volného ovzduší. Spalínová cesta je zpravidla tvořena průduchem kouřovodu, sopouchem a komínovým průduchem, popř. průduchem komínového nástavce, které odvádí spaliny nad střechu budovy. V technicky odůvodněných případech je spalínová cesta tvořena vývodem spalín.

1. Čištění a kontroly spalínové cesty

Čištění a kontroly spalínové cesty se provádějí v intervalech dle tabulky v závislosti na druhu paliva (kapalné, plynné, pevné) a způsobu vytápění. Za sezónní provoz se považuje provoz spalínové cesty po dobu nepřesahující v součtu 6 měsíců v kalendářním roce.

Výkon připojeného spotřebiče paliv	Činnost	Druh paliva připojeného spotřebiče paliv				
		Pevné		Kapalné		Plynné
		Celoroční provoz	Sezónní provoz	Celoroční provoz	Sezónní provoz	
do 50 kW včetně	Čištění spalínové cesty	3× za rok	2× za rok	2× za rok	1× za rok	1× za rok
	Kontrola spalínové cesty	1× za rok		1× za rok		1× za rok
nad 50 kW	Čištění a kontrola spalínové cesty	2× za rok		1× za rok		1 × za rok

Poznámka č. 1

Spalínová cesta pro odvod spalín od kondenzačního spotřebiče na plynná paliva se čistí a kontroluje 1 x za dva roky.

Poznámka č. 2

Při čištění a kontrolách jednou, dvakrát nebo třikrát ročně se tyto činnosti provádí v přiměřených časových odstupech, přičemž mezi jednotlivými čištěními a kontrolami prováděnými dvakrát nebo třikrát ročně nesmí uplynout doba kratší 3 měsíců.

2. Revize spalínové cesty

Revize spalínové cesty se provádějí v níže uvedených případech:

- před uvedením nové spalínové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komínu,
- při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv,
- před připojením spotřebiče paliv do nepoužívané spalínové cesty,
- před výměnou spotřebiče paliv s výjimkou výměny spotřebiče stejného druhu, typu, provedení a výkonu za podmínky, že způsobilost spalínové cesty je potvrzena zprávou o provedení čištění a kontroly spalínové cesty,
- po komínovém požáru, nebo při vzniku trhlin u používané spalínové cesty, jakož i při důvodném podezření na výskyt trhlin u používané spalínové cesty.

Revize a kontroly plynového zařízení, servisní prohlídky plynového zařízení

V rámci provozu plynového zařízení v domě musí provozovatel plynového zařízení zajišťovat v předepsaných lhůtách revize plynového zařízení, prohlídky plynového zařízení a servisní prohlídky plynových spotřebičů.

Revize plynových zařízení

Revize plynu (*revize plynových zařízení*) musí být ze zákona prováděna před uvedením plynového zařízení do provozu (výchozí revize plynu) a následně periodicky nejméně 1x za 3 roky (provozní revize plynu) v souladu s vyhláškou 85/1978Sb. K provádění revize je oprávněn pouze kvalifikovaný pracovník - revizní technik s platným osvědčením pro provádění revizí plynových zařízení. Výsledným produktem revize plynu je revizní zpráva vystavená revizním technikem, kterou má provozovatel plynovodu povinnost evidovat pro případnou kontrolu.

Kontroly plynových zařízení

Kontroly plynu (*kontroly plynových zařízení*) jsou periodickou činností, zajišťovanou provozovatelem plynových zařízení (obvykle majitel objektu) a vykonávanou 1x ročně odborně způsobilým pracovníkem, který o provedených kontrolách plynu vede písemné záznamy pro účely inspekční kontroly. Kontroly plynových zařízení se nevykonávají v roce, v němž probíhá plánovaná provozní revize.

Servisní prohlídky plynových spotřebičů

Servisní prohlídky plynových spotřebičů (plynové kotle, sporáky, trouby apod.) jsou periodickou činností, zahrnující obvykle vyčištění, seřízení a kontrolu plynových spotřebičů servisním technikem, který má platnou autorizaci k provádění servisu od výrobce plynového zařízení. V rámci servisní prohlídky jsou vyměněny i opotřebované díly plynového spotřebiče. Provádějí se 1x ročně (až na malé výjimky). Provozovatel plynového spotřebiče (domácnost, organizace) obdrží od servisního technika protokol o provedení servisní prohlídky, který jej opravňuje k bezpečnému používání plynového spotřebiče v následné sezóně.

Revize elektroinstalace

Revize elektroinstalace, jinak také nazývána revize elektro se provádí dle norem ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500, zahrnuje veškeré revize elektroinstalace obecně od měření elektrické energie přes jistící a ochranné prvky v rozvaděčích až po koncové obvody jako jsou zásuvky, osvětlení, pevně připojené spotřebiče.

Tato revize elektro nereviduje elektrické spotřebiče připojené vidlicí do zásuvky ani hromosvody.

Funkčnost a bezpečnost elektrických zařízení musí být prověřena revizí před uvedením do provozu (tzv. výchozí revize) nebo při úpravě již stávající elektroinstalace. Dále musí být pravidelně kontrolována formou tzv. pravidelných revizí elektrických zařízení. V bytových objektech se provádějí revize elektroinstalace, elektrických zařízení v intervalu 5 let, v kratších lhůtách se provádějí kontroly elektro, elektrických zařízení v prostorách, kde výrazněji působí vnější vlivy (prádelny, sauny, bazény atp.- viz. níže uvedená tabulka).

Časové lhůty provádění revizí elektroinstalace:

5 let	Zděné (panelové) obytné a kancelářské budovy
4 roky	Venkovní osvětlení
3 roky	Rekreační střediska, hotely, školy, školky atd.
2 roky	Objekty materiálů stupně hořlavosti C2 a C3 (např. dřevo)
1 rok	Bazény, fontány, pojízdné prostředky (např. karavany)
0,5 roku	Prozatímní rozvody u staveniště nebo demolice

Revize elektrického nářadí a spotřebičů

Vedle uvedené revize elektrického zařízení by dle normy ČSN 33 1610 měly být pravidelně revidovány rovněž elektrické spotřebiče, které nejsou součástí elektrozařízení budovy a připojují se k elektrozařízení pomocí vidlice do zásuvky - viz níže uvedená tabulka.

Skupina elektrických spotřebičů používaných	Spotřebiče a nářadí držené v ruce		Ostatní nepřipevněné spotřebiče	
	třída	Revize	třída	Revize
A pro pronájem	před vydáním uživateli		před vydáním uživateli	
B ve venkovním prostoru (stavby)	I II, III	3 měsíce 6 měsíců	I, II, III	6 měsíců
C ve vnitřních prostorách (řemesla)	I II, III	6 měsíců 12 měsíců	I, II, III	24 měsíců
D ve veřejných prostorách (školy, hotely)	I, II, III	12 měsíců	I, II, III	24 měsíců
E při administrativní činnosti	I, II, III	12 měsíců	I, II, III	24 měsíců

Revize hromosvodu

Revize hromosvodů se provádějí podle ČSN 33 1500 (pro domy s hromosvody pořízenými do 1.2.2009) nebo podle ČSN EN 62305 (pro domy s hromosvody pořízenými po 1.2.2009).

Obsahem revize je prohlídka soustavy bleskosvodu, její kompletnost, nepřerušování a pak zkoušení spojů a zjištění stavu uzemnění, měření zemního odporu.

Hromosvody zřízené do 1.2.2009 vyžadují revizi jednou za 5 let (u objektů z hořlavých materiálů každé 2 roky)

Hromosvody, které ochraňují před bleskem a přepětím po 1.2.2009, se musí vizuálně kontrolovat každé 2 roky, úplná revize je pak vyžadována každé 4 roky (u objektů z hořlavých materiálů každé dva roky).