

Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

RODINNÉ DOMY, ZAHRADNÍ CHATKY

Stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m² celkové zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (ust. § 104 odst. 1 písm. a) - poplatky se týkají jen budovy, poplatky za ostatní stavby k RD např. přípojky se přičítají)

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm. a) max. 3 byty	1 000,- Kč
	zjednodušené územní rozhodnutí § 95, územní souhlas § 96	Pol. 17, č. 1 písm. a) max. 3 byty	500,- Kč
Povolení stavby	ohlášení stavby § 104 odst. 1 písm. a)	Pol. 18, č. 3	1 000,- Kč
Změna stavby před dokončením (změnou stavby je i prodloužení termínu)	územní rozhodnutí	Pol. 17 č. 1	500,- Kč
	územní souhlas		0
	souhlas § 104	Pol. 18 č. 6	500,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20 písm. a)	500,- Kč
Změna v užívání stavby	§ 126 – rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby	Pol. 18, č.10	1 000,- Kč
	§ 126 – souhlas se změnou v užívání stavby	Pol. 18, č.11	500,- Kč
Odstranění stavby	§ 128 – povolení odstranění stavby	Pol. 18, č.13	500,- Kč.



Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMY

Stavby pro bydlení, které nesplňují parametry ust. § 104 odst.. 1 písm. a)

např. stavby > 150 m² nebo stavby s > 2 nadzemní podlažími a podkrovím

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm. a) <i>max. 3 byty</i>	1 000,- Kč
		Pol. 17, č. 1 písm. b) <i>více než 3 byty</i>	5 000,- Kč
	zjednodušené územní rozhodnutí § 95, územní souhlas § 96	Pol. 17, č. 1 písm. a) <i>max 3 byty</i>	500,- Kč
		Pol. 17, č. 1 písm. b) <i>více než 3 byty</i>	2 500,- Kč
Povolení stavby	stavební povolení § 115	Pol. 18, č. 1 písm. a) <i>max. 3 byty</i>	5 000,- Kč
		Pol. 18, č. 1 písm. b) <i>Více než 3 byty</i>	10 000,- Kč
Změna stavby před dokončením	územní rozhodnutí	Pol. 17, č. 1 písm. a) <i>max. 3 byty</i>	500,- Kč
		Pol. 17, č. 1 písm. b) <i>více než 3 byty</i>	2 500,- Kč
	územní souhlas		0,- Kč
	rozhodnutí § 118	Pol. 18, č. 5	1.000,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120, kolaudační souhlas § 122 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120, kolaudační souhlas § 122 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20, písm. a)	500,- Kč
Změna v užívání stavby § 126	rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby	Pol. 18, č.10	1 000,- Kč
	souhlas se změnou v užívání stavby	Pol. 18, č.11	500,- Kč
Odstranění stavby	povolení odstranění stavby - § 128	Pol. 18, č.13	500,- Kč



Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

Garáž

- Pouze umístění stavby - § 103 odst. 1 písm. e) - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené.....
- Ohlášení - § 104 odst. 1 písm. d) - stavby do 50 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- Stavební povolení § 115 – stavby, jejichž parametry nesplňují podmínky pro ohlášení

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.d) <i>nejvýše 3 stánými</i>	1 000,- Kč <i>500 Kč za každé další stání</i>
	zjednodušené územní rozhodnutí § 95	Pol. 17, č. 1 písm.d) <i>nejvýše 3 stánými</i>	500,- Kč
	územní souhlas § 96	Pol. 17, č. 1 písm.d) <i>nejvýše 3 stánými</i>	500,- Kč
Povolení stavby	ohlášení § 104 odst. 1 písm.d)	Pol. 18, č. 1 písm. d)	1 000,- Kč
	stavební povolení § 115	Pol. 18, č. 1 písm. d)	1 000,- Kč
Změna stavby před dokončením	změna územního rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.d) <i>nejvýše 3 stánými</i>	500,- Kč
	územní souhlas § 96	Pol. 17, č. 1 písm.d) <i>nejvýše 3 stánými</i>	250,- Kč
	ohlášení § 104 odst. 1 písm.d)	Pol. 18, č. 6	500,- Kč
	stavební povolení § 115	Pol. 18, č. 5	1 000,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20, písm. a)	500,- Kč
Odstranění stavby	§ 128 – povolení odstranění stavby	Pol. 18, č.13	500,- Kč



Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

Přípojky k bytovému domu, rodinnému domu, zahradní chatce, volnému pozemku apod. – elektrika, voda, kanalizace, plyn

Oplocení, žumpa (jímka), výrobky plnící funkci stavby, odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m²....

Podrobná definice staveb je uvedena v § 103 odst. 1 písm. e)

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.c)	500,- Kč
	zjednodušené územní rozhodnutí § 95	Pol. 17, č. 1 písm.c)	250,- Kč
	územní souhlas § 96	Pol. 17, č. 1 písm.c)	250,- Kč

Zateplení bytového domu s více než 3 byty

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Povolení stavby	stavební povolení § 115	Pol. 18, č.1 písm. b) <i>více než 3 byty</i>	5 000,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20, písm. a)	500,- Kč

Billboard, stavby pro reklamu

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.e)	1 000,- Kč
	zjednodušené územní rozhodnutí § 95, územní souhlas § 96	Pol. 17, č. 1 písm.e)	500,- Kč
Povolení	ohlášení § 104 odst. 1 písm. e)	Pol. 18, č. 3)	1 000,- Kč

Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

Ostatní stavby - Parkoviště, komunikace, nové stavby v areálech podniků, novostavby občanské vybavenosti

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.f)	20 000,- Kč
	zjednodušené územní řízení § 95, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas	Pol. 17, č. 1 písm.f)	10 000,- Kč
Povolení	stavební povolení § 115	Pol. 18, č. 1 písm. f)	10 000,- Kč
Změna stavby před dokončením	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.f)	10 000,- Kč
	územní souhlas § 96		0,- Kč
	rozhodnutí povolení § 118	Pol. 18, č. 5	1 000,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20, písm. a)	500,- Kč

Veřejná technická infrastruktura – plynovododní řád, telekomunikace, rozvody tepelné energie, veřejné osvětlení, podzemní nebo nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny ...

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.f)	20 000,- Kč
	zjednodušené územní řízení § 95	Pol. 17, č. 1 písm.f)	10 000,- Kč
	veřejnoprávní smlouva	Pol. 17, č. 1 písm.f)	10 000,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20, písm. a)	500,- Kč

Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

Veřejná technická infrastruktura – kanalizace, vodovodní řád			
Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění stavby	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 1 písm.h)	3 000,- Kč
	zjednodušené územní řízení § 95, veřejnoprávní smlouva §78a	Pol. 17, č. 1 písm.h)	1 500,- Kč
Povolení stavby	stavební povolení	Pol. č. 18, odst. 1 písm. h)	3 000,- Kč
	veřejnoprávní smlouva	Pol. č. 18, odst. 1 písm. h)	1 500,- Kč
Kolaudace stavby	užívání stavby § 120 ve lhůtě		0,- Kč
	užívání stavby § 120 po lhůtě dokončení stavby	Pol. 20, písm. a)	500,- Kč

Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

Skleník, hospodářská budova, pergola, bazén, sjezdy a další stavby uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona, které při splnění stanovených podmínek nevyžadují žádné povolení stavebního úřadu.

a) informační a reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m² umísťovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací,

b) stožáry pro vlajky do výšky 8 m,

c) povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejdelší o vodní díla,

d) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely,

e) podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích,

f) opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím¹⁾,

g) propustky na neveřejných účelových komunikacích,

h) cirkusové stany a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo,

i) sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti,

j) antény do výšky 8 m včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umísťované samostatně na pozemku nebo na budovách,

k) oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,

l) stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení,

m) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,

n) skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení,

o) stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umísťována v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,

p) bazén do 40 m² zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,

q) stavby mostních vah,

r) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,

s) výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.



Možný postup povolování vybraných staveb dle novely stavebního zákona včetně správních poplatků

Terénní úpravy

Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují § 80 :

a) terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím¹⁾, pokud nedochází k nakládání s odpady,

b) odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,

c) změny druhu pozemku o výměře do 300 m²,

d) terénní úpravy v přirozených korytech vodních toků a na pozemcích sousedících s nimi, jimiž se podstatně nemění přirozená koryta vodních toků,

e) úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu nebo na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.

POVOLENÍ NÁSLEDUJE V PŘÍPADĚ NESPLNĚNÍ PODMÍNEK § 80 odst. 3 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. b)

Typ povolení	ust. stavebního zákona	ust. zákona o správních poplatcích	Správní poplatek
Umístění	územní rozhodnutí § 92	Pol. 17, č. 2 písm.a) a písm. b)	1 000,- Kč do výměry 5 000 m ² včetně 3 000,- Kč nad výměru 5 000 m ²
Povolení stavby	ohlášení § 104 odst. 1 písm. i)	Pol. 18, č. 1 písm.e)	1 000,- Kč