

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Martin Giecek
Nerudova 974
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 355/2006/Gb 

Eva Giecková
Nerudova 974
735 81 Bohumín

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Gáborová
596 092 148 / 596 092 100
gaborova.michaela@mubo.cz

Datum:

10.7.2006

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 6.3.2006 podali

Martin Giecek, Nerudova 974, 735 81 Bohumín,
Eva Giecková, Nerudova 974, 735 81 Bohumín

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává

I. podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“)

r o z h o d n u t í o v y u ž í t í ú z e m í

pozemku parcelní číslo **1052/10** orná půda o výměře 2.803 m² – změna na **zahradu a**

II. podle § 39 stavebního zákona a § 4 prováděcí vyhlášky

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rodinný dům" - *"rodinný dům s garáží, vodovodní přípojka, elektro přípojka nn vč. domovního rozvodu nn, žumpa vč.venkovní kanalizace, sjezd vč.zpevněných ploch, zařízení staveniště"*

Bohumín, Skřečůň, Úvozní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1044, 1046, 1052/10 v katastrálním území Skřečůň.

Popis stavby:

Rodinný dům - stavba bude nepodsklepená, nepravidelného tvaru (základní půdorysný rozměr 14 x 11,5 m), přízemní s využitým podkrovím, zděný, zastřešený klasickou polovalbovou střechou. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.1052/10 v kat.území Skřečůň a napojena na vodovodní přípojku, elektro přípojku nn vč.domovního rozvodu nn, sjezd vč.zpevněných ploch, odkanalizování do žumpy, dešťová kanalizace, zařízení staveniště.

- Zastavěná plocha RD : 137,74 m²
- Zpevněné plochy, terasa : 67,50 m²

- Obestavěný prostor : 829,13 m³
- Stavební pozemek : 2 803,00 m²
- Výška stavby (hřeben) : 8,105 m

Přípojka elektro nn vč.domovního rozvodu nn - sloup umístěn na pozemku parc.č.1044, odtud bude přípojka vedena zemním vedením v pozemku parc.č.1046 do domovního rozvaděče na pozemku parc.č.1052/10 a dále do RD, celková délka přípojky cca 55 m. Vytápění bude pomocí elektrického kotle s akumulací do zásobníku.

NTL přípojka vč.domovní.

Vodovodní přípojka - napojení na stávající vodovodní řád na pozemku parc.č.1046 a dále na pozemek parc.č.1052/10, celková délka přípojky 80 m.

Odkanalizování - splaškové vody budou odváděny do vybiratelné, nepropustné žumpy. Délka splaškové kanalizace 4,7 m.

Dešťová voda - bude odváděna na pozemek navrhovatele.

Zpevněné plochy - zpevněné plochy vč.přijezdové komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby.

Zařízení staveniště - plocha pro skladování stavebního materiálu a suché WC.

Pro využití pozemku, umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změnou využití pozemku nesmí dojít k narušení odtokových poměrů v území.
2. Změna druhu pozemku bude v katastru provedena po její realizaci v terénu, a to na základě ohlášení vlastníka na katastrálním úřadě v Karvině (podle § 27 odst. 2 vyhl. č. 126/1993 Sb., v platném znění, kterou se provádí katastrální zákon)
3. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.
4. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.1052/10 v katastrálním území Skřečůň, ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1046 a ve vzdálenosti 4,05 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1052/11 v kat. území Skřečůň, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.1052/10 – 2.803 m², tak jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle schváleného zadání stavby, součástí dokumentace bude vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
8. Stavba bude napojena z pozemku parc.č.1046 na pozemek parc.č.1052/10 sjezdem, který bude proveden ze zámkové dlažby.
9. Po ukončení elektro přípojky nn bude pozemek parc.č.1044 uveden do původního stavu.
10. Odpadní vody budou svedeny do nepropustné vybiratelné žumpy.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.3.2006 pod č.j.OŽPaS/615/2006 a to :
 - a) Stavbou nedojde k narušení organizace ZPF, hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.
 - b) Z části pozemku dotčeného výstavbou bude provedena skrývka kulturní zeminy a tato bude použita k rozproštění na nezastavěné části pozemku.
 - c) Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s § 11 odst.6 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění nepředepisují.
12. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o povolení ke kácení zdejší odbor životního prostředí a služeb.
13. Při provádění zemních prací dodržet ČSN DIN 18 920 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13.2.2006 pod 9773/V000704/P//2006/ZÁ, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č.1.
15. Elektrická instalace , provedení a umístění měřicího místa bude v souladu s platnými ČSN a s „Pravidly provozování distribuční soustavy“.
16. Stavební úřad podle § 71 odst.1 stavebního zákona upouští od vydání rozhodnutí, kterými se povolují terénní úpravy.
17. **Dle ustanovení § 58 a § 117 odst. 1 písm.e) stavebního zákona je nutno o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu požádat u stavebního odboru MěÚ v Bohumíně.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Giecek, nar. 12.10.1980, Nerudova 974, 735 81 Bohumín

Eva Giecková, nar. 18.12.1980, Nerudova 974, 735 81 Bohumín

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitka účastníka řízení, paní Anny Procházkové, bytem Opava – Kateřinky, E.Beneše 15, ve které uvádí (citace) :

„Jsem vlastníkem parcely č.1052/09, která těsně sousíí s parcelou 1052/10, na které by mohlo dojít k výstavbě rodinného domku. Pokud mi však bylo doposud známo, jednalo se o území zasažené biokoridorem a nebyla zde povolena žádná zástavba. Já sama jsem několikrát žádala o povolení výjimky z tohoto území, avšak bezvýsledně.

Přesto, že jsem byla seznámena se současným stavem k využití pozemku na parcel.č.1052/09 i 1052/10, považuji přinejmenším za účelové, že došlo ke změně – zmenšení biokoridoru jen na parcelu 1052/9 a 1052/8 s tím, že hranice mého pozemku je konečná, bez jakéhokoliv ochr. pásma. proto žádám o sdělení na základě jakých skutečností došlo k úpravě biokoridoru.

Na základě výše uvedeného proto nesouhlasím se zahájením územního řízení a tím povolením ke stavbě výhradně na parcele 1052/10. pokud bude vydáno stavební povolení pro tuto parcelu žádám, aby byl biokoridor přerušen a upraven i pro sousední parcely a umožněno využití těchto parcel ke stavebním účelům. Stávajícím postupem dochází ke znehodnocování pozemků a neumožňuje tak jejich prodej případným zájemcům o výstavbu v této lokalitě“

se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 6.3.2006 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o využití území pozemku parc.č.1052/10 a o umístění stavby **"Rodinný dům"** - *"rodinný dům s garáží, vodovodní přípojka, elektro přípojka nn vč. domovního rozvodu nn, žumpa vč.venkovní kanalizace, sjezd vč.zpevněných ploch, zařízení staveniště"* na pozemku parc. č. 1044, 1046, 1052/10 v katastrálním území Skřečoh.

Stavební úřad před zahájením územního řízení zjistil, že účastníci řízení Anežka Chechelská, nar.13.5.1881, naposledy bytem Dolní Lutyně čp.447 a Ludvík Chechelský, nar.10.9.1879, naposledy bytem Dolní Lutyně čp.447 již zemřeli a k dnešnímu dni mají stále spoluvlastnické podíly na pozemku parcelní číslo 1046 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v kat. území Skřečoh. Tento pozemek bude dotčen stavbami – vodovodní přípojkou a elektro přípojkou nn pro novostavbu rodinného domu.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.3.2006 pod zn.Výst.514/2006/Gb požádal notáře JUDr. Vladimíra Poláška, se sídlem v Orlové – Lutyni, o sdělení jmen a adres dědiců po Anežce Chechelské a Ludvíku Chechelském. Tato žádost o sdělení dědiců byla notářské kanceláři doručena dne 29.3.2006. K dnešnímu dni neobdržel stavební úřad žádnou odpověď na svou výše uvedenou žádost.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.4.2006 sdělil z výše uvedených důvodů nadřízenému správnímu orgánu, že nevydá rozhodnutí ve věci samé v zákonné lhůtě. Nadřízený správní úřad přikázal dne 22.5.2006 opatřením proti nečinnosti stavebnímu úřadu, aby územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu vydal ve lhůtě do 15.8.2006.

Stavební úřad oznámil dne 22.5.2006 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a to na základě výše uvedených skutečností. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 34 stavebního zákona, kterými jsou navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich , včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a správci inženýrských sítí a komunikací v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení :

- a) navrhovateli : Martinu Gieckovi a Evě Gieckové (parc.č.1052/10)
- b) osobám, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a to : Marii Fehérové, Heleně Kabeláčové, Petru Majolovi, Marii Pincové, Anežce Šnapkové, Martě Vislocké, Miroslavu Vislockému, Anežce Chechelské, Ludvíku Chechelskému (parc.č.1046), Břetislavu Kunčickému (parc.č.1044),
- c) dále osobám, které vlastní sousední pozemky a stavby, kteří mohou být rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčeni, a to : Severomoravský vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s., ČEZ Distribuci a.s., Josefu Šebestovi (parc.č.1045/1), Janě Slívové (parc.č.1045/2), Anně Procházkové (parc.č.1052/9), Oldřichu Sidzinovi (parc.č.1052/11), Milanu Pětrošovi a Jarmile Pětrošové (parc.č.1047)
- d) obci, a to : Městu Bohumín v zastoupení Mgr.Věry Palkové.

V dané lhůtě uplatnila námitky k výše uvedené stavbě paní Anny Procházkové, bytem Opava – Kateřinky, E.Beneše 15, v tomto rozsahu (citace) :

„Jsem vlastníkem parcely č.1052/09, která těsně sousíší s parcelou 1052/10, na které by mohlo dojít k výstavbě rodinného domku. Pokud mi však bylo doposud známo, jednalo se o území zasažené biokoridorem a nebyla zde povolena žádná zástavba. Já sama jsem několikrát žádala o povolení výjimky z tohoto území, avšak bezvýsledně.

Přesto, že jsem byla seznámena se současným stavem k využití pozemku na parcel.č.1052/09 i 1052/10, považuji přinejmenším za účelové, že došlo ke změně – zmenšení biokoridoru jen na parcelu 1052/9 a 1052/8 s tím, že hranice mého pozemku je konečná, bez jakéhokoliv ochr. pásma. proto žádám o sdělení na základě jakých skutečností došlo k úpravě biokoridoru.

Na základě výše uvedeného proto nesouhlasím se zahájením územního řízení a tím povolením ke stavbě výhradně na parcele 1052/10. pokud bude vydáno stavební povolení pro tuto parcelu žádám, aby byl biokoridor přerušen a upraven i pro sousední parcely a umožněno využití těchto parcel ke stavebním účelům. Stávajícím postupem dochází ke znehodnocování pozemků a neumožňuje tak jejich prodej případným zájemcům o výstavbu v této lokalitě“

K územnímu řízení se vyjádřili :

Anna Procházková

(námitky ze dne 7.6.2006)

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil již v oznámení o zahájení územního řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí o umístění stavby vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 26.6.2006 do 30.6.2006. Této možnosti nikdo nevyužil.

Z hlediska posouzení úplnosti návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že tento má všechny náležitosti vyplývající z ust. § 3 prováděcí vyhlášky.

1) Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady :

- A. Práva k pozemkům dotčených stavbou dle § 38 stavebního zákona :
 - Vlastnictví pozemků bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 721
 - Souhlas vlastníka pozemku parc.č.1052/10 pana Martina Giecka,
 - Souhlas vlastníka pozemku parc.č.1044 pana Břetislava Kunčického,
- B. Dokumentaci k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing.Lukáš Foltýn, ČKAIT 1102531
- C. Snímek pozemkové mapy, informace o okolních parcelách
- D. Požárně bezpečnostní řešení stavby – 01/2006
- E. Hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 19.10.2005 – posudek č.109-05

2) K návrhu stavebník doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DOSS :

Městský úřad Bohumín – stavební odbor – oddělení rozvoje a územního plánování
(stanovisko ze dne 20.7.2005 pod č.j.:Výst.1274/2005)

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

(vyjádření ze dne 22.2.2006, 27.2.2006, 8.3.2006 pod č.j.OŽPaS/481/06)

(souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.3.2006 pod č.j.OŽPaS/615/2006)

3) Dále předložil vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních :

SmVaK Ostrava a.s., středisko Ostrava

(vyjádření ze dne 13.2.2006 pod zn.9773/V000704/P/2006/ZÁ)

Český Telecom a.s., pracoviště Ostrava

(vyjádření ze dne 1.2.2006 pod č.j.0016099/06/MOV/000)

ČEZ Distribuce a.s., středisko Ostrava

(vyjádření ze dne 30.1.2006 pod č.4120022526)

SmP a.s. Ostrava, středisko vyjádření Karviná

(vyjádření ze dne 22.2.2006 pod č.j.296/2006)

Dotčené orgány státní správy k zahájenému územnímu řízení neuplatnily žádné námitky.

Při rozhodování zkoumal stavební úřad možnost umístění stavby z hledisek vyplývajících z ustanovení § 37 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru :

umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu sídelního útvaru Bohumín, schváleného usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10.9.1998 pod č.427/33, a jeho změnou č. 1 schválenou usnesením zastupitelstva dne 14.12.2000 pod č. 282/19, změnou č. 2 schválenou usnesením zastupitelstva dne 18.9.2002 pod č. 522/32, změnou č. 3 schválenou usnesením zastupitelstva dne 17.12.2003 pod č. 120/11, změnou č. 4 schválenou usnesením zastupitelstva dne 19.5.2004 pod č. 172/14 a s obecně závaznou vyhláškou města Bohumín ze dne 14.12.2000, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín, jejíž znění bylo upraveno usnesením zastupitelstva města dne 28.6.2001, 8.11.2001, 17.12.2003 a 19.5.2004. Pozemek pro výstavbu RD se nachází v zóně zemědělsky obhospodařované půdy (ZP-9) a platí pro ně regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání a využití ploch dle tabulky č.57. Pozemky jsou určeny pro zástavbu, jsou evidovány na mapovém listu 4-7 ÚP SÚ Bohumín a je situován v současně nezastavěném území obce.

V průběhu celého územního řízení uplatnil námitky výše uvedený účastník řízení. Stavební úřad se těmito námitkami zabýval, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Dne 7.7.2006 bylo na stavební úřad doručeno potvrzení, ve kterém paní Anna Procházková uvádí (citace) :

„Potvrzuji, že nemám námitky k zahájení územního řízení a povolení ke stavbě na parcele č.1052/10 manželů Gieckových.

Přesto žádám MÚ Bohumín o sdělení a vysvětlení k vytýčení biokoridoru, jak jsem uvedla ve svém dopise dne 6.6.21006“.

Stavební úřad nerozhoduje o výše podaných námitkách v tomto rozhodnutí vzhledem ke skutečnosti, že dopisem ze dne 7.7.2006 paní Anna Procházková písemně sdělila, že nemá námitky k zahájenému územnímu řízení ani k provedení stavby. Zároveň byla na stavební úřad doručena kupní smlouva na odkup pozemku parc.č.1052/9 v kat. území Skřečůň, kdy vlastnická práva tohoto pozemku přejdou po zápisu do katastru nemovitostí na navrhovatele.

Dopisem ze dne 7.7.2006 paní Anna Procházková požaduje vysvětlení k vytýčení biokoridoru přes pozemek parc.č.1052/9v kat. území Skřečůň. Vzhledem ke skutečnosti, že vytýčení biokoridoru není předmětem územního řízení byla tato žádost o sdělení postoupena na oddělení rozvoje a územního plánování, stavebního odboru. Ten na toto sdělení odpoví samostatným dopisem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Některé podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí se týkají samotné realizace stavby a nejsou tudíž podmínkami pro umístění stavby, nelze je tudíž zapracovat do podmínek územního rozhodnutí, neboť by toto odporovalo ust. § 39 stavebního zákona. Tyto budou v dalším řízení zapracovány až do stavebních povolení. Jiné podmínky výše citovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí byly již dříve projednány a jsou zapracovány do projektové dokumentace pro územní řízení a tudíž nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil návrh zda vyhovuje především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní,

ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany ZPF, lesního fondu apod., pokud posouzení nepřisluší jiným orgánům.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., zvláště pak dle § 4 odst. 1 (citace) : „*při umísťování staveb a jejich začleňování do území musí být respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, popřípadě v územně plánovacích podkladech. Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístění stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích*“.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Projekt pro stavební řízení bude předložen k posouzení orgánům státní správy, dle zvláštních předpisů, organizacím, které si to ve svých vyjádřeních vyhradily.

Poučení účastníků:

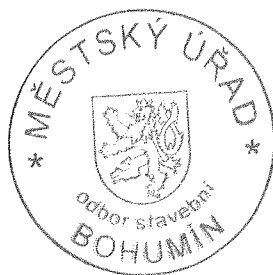
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci navrhovateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.



Ing. Jan Rozsypal
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Bc. Daliborem Třaskošem
vedoucím oddělení rozvoje
a územního plánování

Evidenční číslo písemnosti:

364/2006

Vyvěšeno dne:

12.7.2006

Sňato dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN

Za správnost: Karwaczyková Martina

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst.2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.3.2006 stvrzenkou č.381557.

Příloha :

- Ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro navrhovatele).
- Ověřená situace stavby (pro všechny účastníky řízení a DOSS)
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13.2.2006 pod zn.9773/V000704/P/2006/ZÁ – příloha č.1

Obdrží:

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 34 stavebního zákona) :

Anežka Šnapková – pobyt neznámý – opatrovník : JUDr.Palermová Šárka, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Anežka Chechelská – pobyt neznámý

Ludvík Chechelský – pobyt neznámý

účastníci (dodejky)

Martin Giecek, Nerudova 974, 735 81 Bohumín

Eva Giecková, Nerudova 974, 735 81 Bohumín

Město Bohumín Mgr.Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Město Bohumín majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 46 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., 28.října 152, 709 02 Ostrava

Josef Šebesta, Okružní 1069, 735 81 Bohumín

Jana Slívová, Paskovská 255, 720 00 Ostrava - Hrabová

Marie Fehérová, Okrajova 1303, 735 14 Orlová - Poruba

Helena Kabeláčová, Úvozní 419, 735 31 Bohumín

Petr Majola, Úvozní 499, 735 31 Bohumín

Marie Pincová, 1.máje 1266, 735 14 Orlová - Lutyně

Marta Vislocká, Nám.Sv.Čecha 534/2, 702 00 Ostrava

Miroslav Vislocký, Nám.Sv.Čecha 534/2, 702 00 Ostrava

Anna Procházková, E. Beneše 15, 747 05 Opava

Oldřich Sidzina, 1. máje 133, 735 31 Bohumín

Milan Pětroš, Úvozní 71, 735 31 Bohumín

Jarmila Pětrošová, Úvozní 71, 735 31 Bohumín

Břetislav Kunčický, Úvozní 395, 735 31 Bohumín

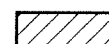
dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - územní plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Lukáš Foltýn, Dobrá 378, 738 01 Frýdek - Místek

LEGENDA



BUDOVANÝ OBJEKT



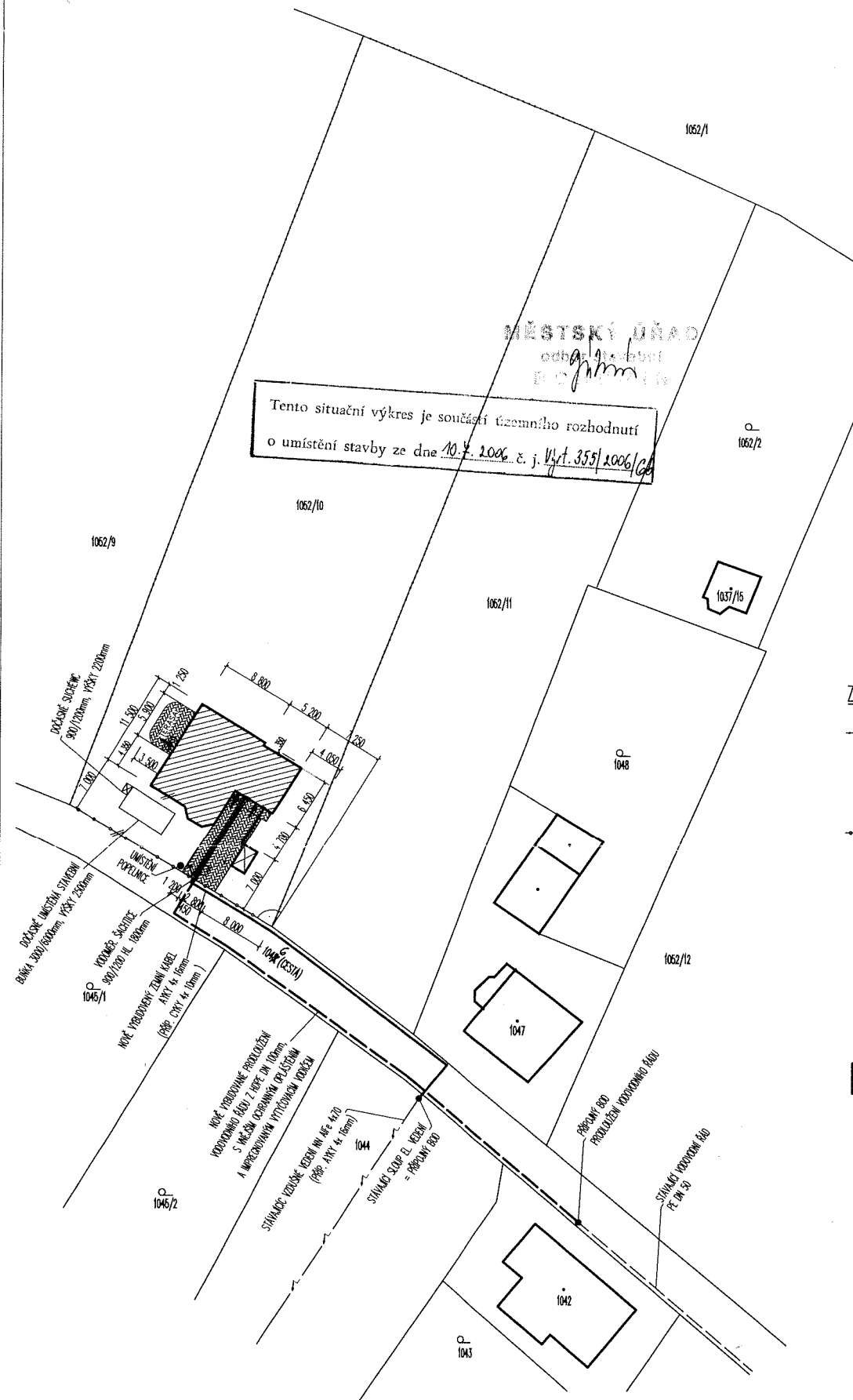
PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK K OBJEKTU, TERASA
PŘÍJEZDOVÁ CESTA KE GARÁŽI

PŘÍPOJKY

- — — — — -KANALIZACE
- — — — — -EL. ENERGIE
(VZDUŠNÉ VEDENÍ)
- — — — — -EL. ENERGIE
(ZEMNÍ KABEL)
- — — — — -VODA

ZNAČKY

- — — — — PLOT S OCEL. SLOUPKY DO BET. PATEK
A DRÁTĚNÝM POPLASTOVANÝM
PLETIVEM VÝŠKY 1500mm
- — — — — PLOT SE SLOUPKY Z PREF.
VÁPENOPÍSKOVÝCH BLOKŮ NA
ZÁKLADOVÉ PATKY, S PODEZDÍVKOU A
DR. LAŤOVÝMI
RÁMY JAKO VÝPLNÍ
- [EL.] PILÍŘ PRO ELEKTROMĚR A HDS
- [] VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1200/900 HL. 1800
- [X] ŽB IZOLOVANÁ ŽUMPA 3000/1800/2000
- ⊗ POPELNIČE



POZEMKY A STAVBA SE NACHÁZÍ V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ SKŘEČOŇ, OKRES KARVÍNÁ

PŘÍPOJKA EL. ENERGIE:

DOTČNÉ PARCELY: 1044,1048,1052/10

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:

DOTČNÉ PARCELY: 1048,1052/10



VYPRACOVAL	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	OBJEDNATEL
ING. L. FOLTÝN	ING. L. FOLTÝN	ING. L. FOLTÝN	ING. L. FOLTÝN	MANŽELÉ GIECKOVÍ UL. NERUDOVA 974 735 81, BOHUMÍN
STAVBA RODINNÉHO DOMU MANŽELŮ MARTINA A EVY GIECKOVÝCH V BOHUMÍNĚ-SKŘEČONI				DATUM 01/2006
				ÚČEL STAV. POVOLENÍ
				FORMÁT 2x 4A
				ČÍS. ZAKÁZKY 0101/2006
				ČÍS. KOPIE 1
				ARCHIVNÍ ČÍS. 0101/2006
SITUACE				Měřítko: 1: 500
				Č. výkr. 1.



Příloha č. 1 rozhodnutí
ze dne 10. 4. 2006 pocl
č.j. Vyř. 355/2006/66.

Martin Giecek, Eva Giecková
Nerudova 974
735 81 Bohumín

Váš dopis značky /ze dne
26.1.2006

Naše značka
9773/V000704/P/2006/ZÁ

Vyřizuje/linka
ZÁZVORKOVÁ Božena/140

V Ostravě, dne
13.2.2006

Věc: RD, přípojky inž. sítí, odkanalizování, zpevněné plochy a oplocení v Bohumíně,
poz. parc.č. 1052/10 k.ú. Skřečůň
Vyjádření pro územní řízení

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č.1052/10 , k.ú. Skřečůň nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – vodovod PE DN 50 viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto doporučujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytýčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytýčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Havířov , t.č.: 59 641 1416)

Podmínky týkající se přípravy stavby:

- Na základě vytýčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí, stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranné pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme v PD dodržet odstupovou vzdálenost 1 m od okrajů potrubí, a to i při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- V PD požadujeme křížení navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky s přesahem 1 m od krajů potrubí oboustranně.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

Podmínky pro napojení vodovod:

Výše uvedený objekt je možno napojit na vodovod v naší správě PE DN 50 – viz. mapová příloha.

- Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO
- Materiál vodovodní přípojky požadujeme HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm.
- Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem, vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava a.s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Vodoměrnou sestavu nutno umístit za prostupem přípojky obvodovou zdí objektu (nejdále 2,0m od obvodového zdiva budovy), na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2m a nejvíce 1,2m nad podlahou a nejméně 0,2m od bočního zdiva. Vodoměr nutno zabezpečit proti mrazu. U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem.
- V případě, že délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, požadujeme vodoměrnou sestavu umístit ve vodoměrné šachtě, která bude osazena 2,0-5,0m od místa napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vodoměrnou šachtu navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření. Přístup k této šachtě z důvodu montáže, údržby, výměny a odečtu vodoměru bude zajištěn uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch SmVaK Ostrava a.s. Vypracování a uzavření této smlouvy dle podmínek SmVaK Ostrava a.s. zajistí svým nákladem žadatel. Možný vzor smlouvy – viz. příloha.
- Hloubka uložení vodovodní přípojky bude min. 1,20 m. Lože pro potrubí bude tvořeno podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m s obsypem potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem. Výkopek nesmí obsahovat zrna větší než 63 mm a větší množství ostrohranných zrn. Sklon vodovodní přípojky bude min. 3‰, aby potrubí bylo vždy odvodňované. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacím integrovaným vodičem, s tím, že u navrtávacího pásu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šíře 25 mm. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod – viz příloha.
- V rámci zpracování projektové dokumentace nutno požádat o vytýčení vodovodního potrubí (středisko viz dříve uvedené). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky napojení.
- PD požadujeme předložit k posouzení.

Podmínky pro napojení na kanalizaci:

Výše uvedený objekt není možno napojit na kanalizaci v naší správě. V dané lokalitě není kanalizace vybudována.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

23. října 2009 25

Ing. Martin Veselý

vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakreslení zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod
- Možná řešení vodoměrných šachet
- Vzorová smlouva o zřízení věcného břemene – vodoměrná šachta
- Kopie kat. mapy - parafováno