

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Daniel Ferenc
Nádražní 239
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: Výst. 2084/2005/Gb 

Vyřizuje:

Gáborová

Tel./Fax:

596 092 148 / 596 092 100

E-mail:

gaborova.michaela@mubo.cz

Datum:

12.7.2006

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 5.12.2005 podal

Daniel Ferenc, Nádražní 239, 735 81 Bohumín

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

"Přístavba a stavební úpravy rodinného domu, stavba přístřešku, žumpa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1117, 1118 v katastrálním území Skřečeoň.

Popis stavby:

- Přístavba bude navazovat na stávající rodinný dům, bude nepodsklepená na betonových základech, bude navazovat na stávající zastřešení rodinného domu. Přístavbou dojde k přístavbě sociálního zařízení a pobytových místností. Přístavba bude umístěna na pozemích parcelní čísla 1117 a 1118 v kat. území Skřečeoň.

Zastavěná plocha přístavby : 68,10 m²

Obestavěný prostor přístavby : 375,00 m³

- Přístřešek bude částečně zděný s dřevěným trámovým krovem bez stropu, střecha sedlová. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc.č.1118 v kat. území Skřečeoň.

Zastavěná plocha přístřešku : 92,00 m²

- Žumpa bude plastová, bezodtoková. Venkovní splašková kanalizace v délce 14 m bude zakončená v nepropustné žumpě.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1117, 1118 ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1142/10 a ve vzdálenosti 11 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1116 v katastrálním území Skřečoch v katastrálním území Skřečoch, jak je zakresleno na příloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:200, kde je umístění všech navrhovaných staveb, a která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku 1117 a 1118 v katastrálním území Skřečoch.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle schváleného zadání stavby, součástí dokumentace bude vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
5. Stavba bude napojena z pozemku parc.č.1046 na pozemek parc.č.1117 stávajícím sjezdem.
6. Odpadní vody budou svedeny do nepropustné vybiratelné žumpy.
7. Dešťové vody budou svedeny na pozemek navrhovatele.
8. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádám o povolení ke kácení zdejší odbor životního prostředí a služeb.
9. Při provádění zemních prací dodržet ČSN DIN 18 920 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
10. Stavební úřad podle § 71 odst.1 stavebního zákona upouští od vydání rozhodnutí, kterými se povolují terénní úpravy.
- 11. Dle ustanovení § 58 a § 117 odst. 1 písm.e) stavebního zákona je nutno o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu požádat u stavebního odboru MěÚ v Bohumíně.**

Odůvodnění:

Dne 5.12.2005 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 7.12.2005 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 15.3.2006.

Při doplnění návrhu byl stavebnímu úřadu předložen nový výpis z katastru nemovitostí, ze kterého stavební úřad zjistil, že daná nemovitost byla převedena na pana Daniela Ference, který je vnukem paní Ireny Lackové. Z těchto důvodů pokračoval stavební úřad v zahájení řízení na jméno pana Daniela Ference.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 34 stavebního zákona, kterými jsou navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí a komunikací v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení :

- a) navrhovateli : Danielu Ferencovi (parc.č.1117, 1118),
- b) osobám, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a to : Danielu Ferencovi (parc.č.1117, 1118),
- c) dále osobám, které vlastní sousední pozemky a stavby, kteří mohou být rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčeni, a to : Heleně Kabeláčové, Petru Majolovi, Marii Fehérové, Marii Pincové, Oldřichu Sidzinovi, Miroslavu Vislockému, Martě Vislocké, Anežce Chechelské, Ludvíku Chechelskému, Anežce Šnapkové, Městu Bohumín, majetkovému odboru (parc.č.1046), Dluhé Věře zastoupené Městem Bohumín, sociálním odborem (parc.č.1119), Leu Staškovi (parc.č.1142/10), Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s., Severomoravské plynárenské, a.s.Ostrava, Severomoravské energetice, a.s.,
- d) obci, a to : Městu Bohumín v zastoupení Mgr.Věry Palkové.

Stavební úřad po posouzení obsahu návrhu a všech doložených podkladů dospěl k závěru, že má náležitosti dle § 3 prováděcí vyhlášky.

Stavební úřad v souladu s ust. § 33 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení oznámil již v oznámení o zahájení územního řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí o umístění stavby vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 26.6.2006 do 30.6.2006. Této možnosti nikdo nevyužil.

1) Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady :

- A. Práva k pozemkům dotčených stavbou dle § 38 stavebního zákona :
 - Vlastnictví pozemků bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 784
- B. Dokumentaci k územnímu řízení zpracoval Ing.Grosz Jiří, ČKAIT 110 0128
- C. Hodnocení radonového indexu pozemku - posudek č.086-05 ze dne 21.8.2005
- D. Požárně bezpečnostní řešení stavby – 08/2005
- E. Snímek pozemkové mapy, informace o okolních parcelách, informace o občanovi

2) K návrhu stavebník doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DOSS :

Městský úřad Bohumín – stavební odbor – oddělení rozvoje a územního plánování
(stanovisko ze dne 31.5.2005 pod zn.Výst.988/2005)
Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb
(vyjádření ze dne 8.3.2006, 9.3.2006, 10.3.2006 pod č.j. OŽPaS/557/2006)

2) Dále předložil vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních :

SmVaK Ostrava a.s., středisko Ostrava
(vyjádření ze dne 4.10.2005 pod zn.9773/V004191/P/2005/ZÁ)
Český Telecom a.s., středisko Ostrava
(vyjádření ze dne 30.9.2005 pod č.j.0173548/05/MOV/000)
SmE a.s., středisko Karviná
(vyjádření ze dne 23.9.2005 pod zn.K 1003323333)
SmP a.s. Ostrava, středisko vyjádření Karviná
(vyjádření ze dne 22.9.2005 pod č.j.3600/2005)

Dotčené orgány státní správy ani účastníci řízení k zahájenému územnímu řízení neuplatnili žádné námítky.

Při rozhodování zkoumal stavební úřad možnost umístění stavby z hledisek vyplývajících z ustanovení § 37 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru :

- umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu města Bohumín, schváleného usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10.09.1998 pod č.427/33, změna č. 1 schválena usnesením zastupitelstva dne 14.12.2000 pod č. 282/19, změna č. 2 schválena usnesením zastupitelstva dne 18.9.2002 pod č. 522/32, změna č. 3 schválena usnesením zastupitelstva dne 17.12.2003 pod č. 120/11, změna č. 4 schválena usnesením zastupitelstva dne 19.5.2004 pod č. 172/14 a s vyhláškou města Bohumín ze dne 14.12.2000, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín, jejíž znění bylo upraveno usnesením zastupitelstva města dne 28.6.2001, 8.11.2001, 17.12.2003 a 19.5.2004. Pozemek se nachází v zóně individuálního bydlení, funkční využití venkovská zástavba (označení zóny IB-16, tabulka 111, mapový list Bohumín 4-7).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Některé podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí se týkají samotné realizace stavby a nejsou tudíž podmínkami pro umístění stavby. Tyto budou v dalším řízení zapracovány až do stavebního povolení.

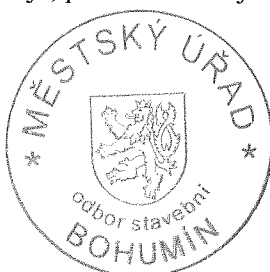
Stavební úřad posoudil návrh zda vyhovuje především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany ZPF, lesního fondu apod., pokud posouzení nepřísluší jiným orgánům.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., zvláště pak dle § 4 odst. 1 (citace) : „*při umístování staveb a jejich začleňování do území musí být respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, popřípadě v územně plánovacích podkladech. Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístění stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou mírou obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích*“, § 7, § 8, § 9, § 11 odst.1, odst.2, odst.3, § 13 odst.1, § 18, § 20, § 21, § 22, §23, § 24, § 28, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, 38, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jan Rozsypal
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Bc. Daliborem Třaskošem
vedoucím oddělení rozvoje
a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 26 odst.2 zák.č.71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 27 téhož zákona.)

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen poštovní poukázkou dne 14.12.2005.

Příloha:

- Ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro navrhovatele).
- Ověřená situace stavby (pro všechny účastníky řízení a DOSS)

Obdrží:**Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 34 stavebního zákona) :**

Anežka Chechelská – pobyt neznámý

Ludvík Chechelský – pobyt neznámý

Anežka Šnapková – pobyt neznámý – opatrovník JUDr. Palermová, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

účastníci (dodejky)

Daniel Ferenc, Nádražní 239, 735 81 Bohumín

Město Bohumín Mgr. Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Město Bohumín- majetkový odbor MěÚ, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Dlugá Věra zastoupena Městem Bohumín - sociálním odborem, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 46 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., 28. října 152, 709 02 Ostrava

Leo Stašek, Dělnická 506, 735 31 Bohumín

Helena Kabeláčová, Úvozní 419, 735 31 Bohumín

Petr Majola, Úvozní 499, 735 31 Bohumín

Marie Fehérová, Okrajova 1303, 735 14 Orlová - Poruba

Marie Pincová, 1. máje 1266, 735 14 Orlová - Lutyně

Oldřich Sidzina, 1. máje 133, 735 31 Bohumín

Marta Vislocká, Nám. Sv. Čecha 534/2, 702 00 Ostrava

Miroslav Vislocký, Nám. Sv. Čecha 534/2, 702 00 Ostrava

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - územní plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Jiří Grosz, Šunychelská 732, 735 81 Bohumín

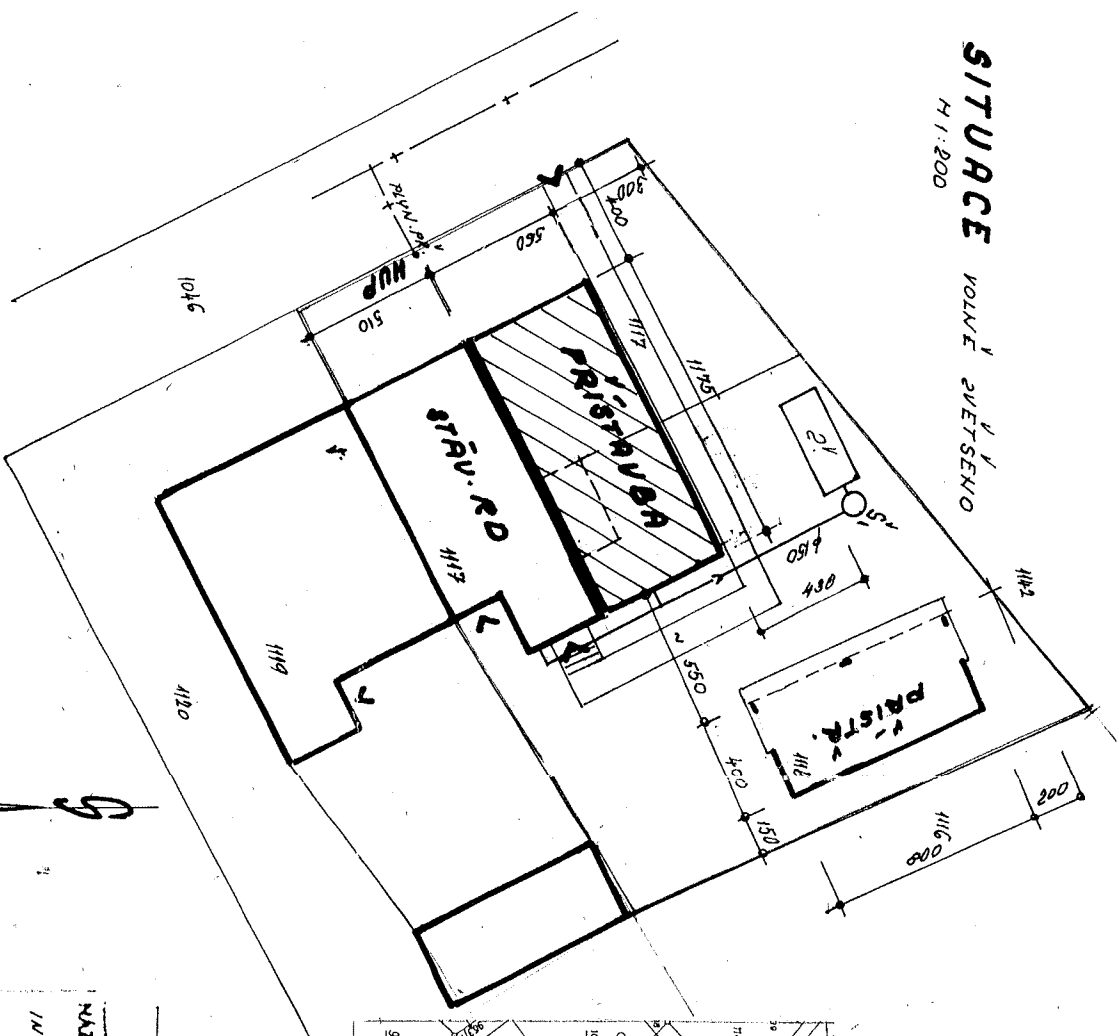
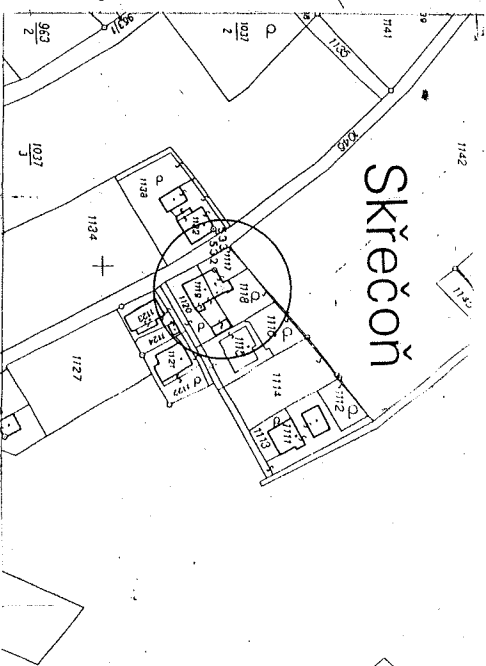
Na vědomí :

Finanční úřad Bohumín

Evidenční číslo písemnosti: 366/2006	
Vyvěšeno dne: 13. 7. 2006	Šláto dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost: Karwaczyková Martina <i>Ka</i>	

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí
o umístění stavby ze dne 19. 4. 2006 č. j. 417. 2004/2006/66

SITUACE DLE SVITKU KONTRASTU HAPY LN
M 1:2000



SITUACE

7 1:200
1:2000

STAV. PLOCHY

PRISTAUBA RD

INVESTOR: (PRIVATE) IRENA LACKOVA
BOHUMIN-SKRECOV C 439

STOACE

BOHUMIN

1. CIS. PARC.
1117, 1118

Čís. VÝKRESU

DATE	DATE
1:200	RIETEN 1001
1:2000	

ZODP. PROJECTANT
Jag Viri Goss

30



2