

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Michal Kroutil
Jateční 875
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 926/2006/Gb *fl.*

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Gáborová

596 092 148 / 596 092 100

gaborova.michaela@mubo.cz

Datum:

28.7.2006

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 19.5.2006 podal

Michal Kroutil, Jateční 875, 735 81 Bohumín,
kterého zastupuje Aleš Kroutil, Červená cesta 1207, 735 53 Dolní Lutyně

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává

I. podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“)

rozhodnutí o využití území

pozemku parcelní číslo 1134/1 orná půda o výměře 579 m² – změna na **zahradu** a

II. podle § 39 stavebního zákona a § 4 prováděcí vyhlášky

rozhodnutí o umístění stavby

"Rodinný dům" - "rodinný dům, kryté stání, elektro přípojka nn vč.domovního rozvodu nn, vodovodní přípojka, NTL přípojka vč.domovního rozvodu, žumpa vč.venkovní kanalizace, dešťová kanalizace vč.vsakovací jímky, sjezd a zpevněné plochy, zařízení staveniště"

Bohumín, Skřečůň, Úvozní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1046, 1120/2, 1134/1 v katastrálním území Skřečůň.

Popis stavby:

Rodinný dům - stavba bude nepodsklepená, pravidelného tvaru (půdorysný rozměr 11 x 7 m), přízemní s nevyužitým podkrovím, zděný, zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.1134/1 v kat.území Skřečůň a napojena na vodovodní přípojku, NTL přípojku vč.domovního plynovodu, přípojku elektro nn vč.domovního rozvodu nn, zpevněné plochy, odkanalizování do žumpy, dešťová kanalizace vč.vsakovací jímky, zařízení staveniště, kryté stání.

- Zastavěná plocha RD : 77,00 m²
- Zpevněné plochy chodníků, terasa, příjezd, kryté stání: 85,00 m²

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

- Stavební pozemek : 579,00 m²
- Výška stavby (hřeben) : 4,80 m

Přípojka elektro nn vč.domovního rozvodu nn - sloup umístěn na pozemku parc.č.1120/2, odtud bude přípojka vedena zemním vedením přes pozemek parc.č.1046 do domovního rozvaděče na pozemku parc.č.1134/1 a dále do RD. Celková délka přípojky cca 23 m.

NTL přípojka vč.domovního plynovodu - připojení na stávající STL rozvod na pozemku parc.č.1046, dále do HUP na pozemku parc.č.1134/1 a RD, vytápění objektu bude plynovým kotlem vč. ohřevu TUV, celková délka přípojky 15 m.

Vodovodní přípojka - napojení na stávající vodovodní řád na pozemku parc.č.1046 a dále na pozemek parc.č.1134/1, celková délka přípojky 20 m.

Odkanalizování - splaškové vody budou odváděny do vybiratelné, nepropustné žumpy. Délka splaškové kanalizace 11 m.

Dešťová voda - bude odváděna do vsakovací jímky, délka kanalizace 27 m.

Připojení na komunikaci a zpevněné plochy - sjezd bude proveden z pozemku parc.č.1046 na pozemek parc.č.1134/1, zpevněné plochy vč.sjezdu budou provedeny ze zámkové dlažby.

Zařízení staveniště - plocha pro skladování stavebního materiálu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změnou využití pozemku nesmí dojít k narušení odtokových poměrů v území.
2. Změna druhu pozemku bude v katastru provedena po její realizaci v terénu, a to na základě ohlášení vlastníka na katastrální úřadě v Karvině (podle § 27 odst. 2 vyhl. č. 126/1993 Sb., v platném znění, kterou se provádí katastrální zákon).
3. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.1134/1 v katastrálním území Skřečůň, ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1133 a ve vzdálenosti 9,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1046 v kat. území Skřečůň, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.1134/1 – 579 m², tak jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle schváleného zadání stavby, součástí dokumentace bude vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
7. Stavba bude napojena z pozemku parc.č.1046 na pozemek parc.č.1134/1 sjezdem, který bude proveden ze zámkové dlažby.
8. Odpadní vody budou svedeny do nepropustné vybiratelné žumpy.
9. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku navrhovatele.
10. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o povolení ke kácení zdejší odbor životního prostředí a služeb.
11. Při provádění zemních prací dodržet ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 11.4.2006 pod č.j.OŽPaS/724/2006 a to :
 - a) Stavbou nedojde k narušení organizace ZPF, hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.
 - b) Z části pozemku dotčeného výstavbou bude provedena skrývka kulturní zeminy a tato bude použita k rozproštění na nezastavěné části pozemku.
 - c) Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s § 11 odst.6 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění nepředepisují.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 17.3.2006 pod 9773/V001355/2006/ZÁ, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č.1.
14. Stavební úřad podle § 71 odst.1 stavebního zákona upouští od vydání rozhodnutí, kterými se povolují terénní úpravy.
15. **Dle ustanovení § 58 a § 117 odst. 1 písm.e) stavebního zákona je nutno o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu požádat u stavebního odboru MěÚ v Bohumíně.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Kroutil, nar. 21.10.1982, Jateční 875, 735 81 Bohumín

Odůvodnění:

Dne 19.5.2006 podal navrhovatel návrh na vydání územní rozhodnutí o umístění stavby "Rodinný dům" - "rodinný dům, kryté stání, elektro přípojka nn vč.domovního rozvodu nn, vodovodní přípojka, NTL přípojka vč.domovního rozvodu, žumpa vč.venkovní kanalizace, dešťová kanalizace vč.vsakovací jímky, sjezd a zpevněné plochy, zařízení staveniště" na pozemku parc. č. 1046, 1120/2, 1134/1 v katastrálním území Skřečoh.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 od stavebního zákona ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 34 stavebního zákona, kterými jsou navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí a komunikací v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení :

- a) navrhovateli : Michalu Kroutilovi v zastoupení Aleše Kroutila (parc.č.1134/1),
- b) osobám, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a to : Michalu Kroutilovi (parc.č.1134/1), Heleně Kabeláčové (parc.č.1120/2), Heleně Kabeláčové, Petru Majolovi, Marii Fehérové, Marii Pincové, Oldřichu Sidzinovi, Miroslavu Vislockému, Martě Vislocké, Anežce Chechelské, Ludvíku Chechelskému, Anežce Šnapkové, Městu Bohumín, majetkovému odboru (parc.č.1046),
- c) dále osobám, které vlastní sousední pozemky a stavby, kteří mohou být rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčeni, a to : Dagmarě Michalíkové (parc.č.1134/2), Anně Hédlové (parc.č.1133), Liborovi Krátkému, Iloně Krátké (parc.č.1037/7), Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s., Severomoravské plynárenské, a.s.Ostrava, ČEZ Distribuci, a.s.,
- d) obci, a to : Městu Bohumín v zastoupení Mgr.Věry Palkové.

Stavební úřad ustanovil usnesením ze dne 26.5.2006 pod č.j.:Výst.926/2006/Gb určil paní Anežce Šnapkové opatrovníka z důvodu jejího neznámého pobytu. Opatrovníkem byla ustanovena paní JUDr.Palermová Šárka.

Stavební úřad před zahájením územního řízení zjistil, že účastníci řízení Anežka Chechelská, nar.13.5.1881, naposledy bytem Dolní Lutyně čp.447 a Ludvík Chechelský, nar.10.9.1879, naposledy bytem Dolní Lutyně čp.447 již zemřeli a k dnešnímu dni mají stále spoluvlastnické podíly na pozemku parcelní číslo 1046 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v kat. území Skřečoh. Tento pozemek bude dotčen stavbami – vodovodní přípojkou a elektro přípojkou nn pro novostavbu rodinného domu.

Stavební úřad opatření ze dne 27.3.2006 pod zn.Výst.514/2006/Gb požádal notáře JUDr. Vladimíra Poláška, se sídlem v Orlové – Lutyni, o sdělení jmen a adres dědiců po Anežce Chechelské a Ludvíku Chechelském. Tato žádost o sdělení dědiců byla notářské kanceláři doručena dne 29.3.2006. K dnešnímu dni neobdržel stavební úřad žádnou odpověď na svou výše uvedenou žádost.

Stavební úřad po posouzení obsahu návrhu a všech doložených podkladů dospěl k závěru, že má náležitosti dle § 3 prováděcí vyhlášky.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil již v oznámení o zahájení územního řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí o umístění stavby vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 30.6.2006 do 7.7.2006. Této možnosti nikdo nevyužil.

1) Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady :

- A. Práva k pozemkům dotčených stavbou dle § 38 stavebního zákona :
 - Vlastnictví pozemků bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 1330
- B. Dokumentaci k územnímu řízení zpracovala Ing.Ivana Gromotovičová, ČKAIT 110 2142
- C. Hodnocení radonového indexu pozemku - posudek č.013-06 ze dne 20.2.2006

- D. Požárně bezpečnostní řešení stavby – 03/2006
- E. Plná moc k zastupování ze dne 19.5.2006
- F. Snímek pozemkové mapy, informace o okolních parcelách

2) K návrhu stavebník doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DOSS :

Městský úřad Bohumín – stavební odbor – oddělení rozvoje a územního plánování
(stanovisko ze dne 5.4.2006 pod zn.Výst.548/2006/Km)

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

(vyjádření ze dne 29.3.2006, 30.3.2006, 3.4.2006, 5.4.2006 pod č.j. OŽPaS/665/06)

(souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 11.4.2006 pod č.j.OŽPaS/724/2006)

3) Dále předložil vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních :

SmVaK Ostrava a.s., středisko Ostrava

(vyjádření ze dne 17.3.2006 pod zn.9773/V001355/2006/ZÁ)

Český Telecom a.s., středisko Ostrava

(vyjádření ze dne 17.2.2006 pod č.j.0025251/06/MOV/000)

SmE a.s., středisko Karviná

(vyjádření ze dne 1.2.2006)

SmP a.s. Ostrava, středisko vyjádření Karviná

(vyjádření ze dne 10.2.2006 pod č.j.567/2006)

Dotčené orgány státní správy ani účastníci řízení k zahájenému územnímu řízení neuplatnili žádné námítky.

Při rozhodování zkoumal stavební úřad možnost umístění stavby z hledisek vyplývajících z ustanovení § 37 stavebního zákona a následně dospěl k tomuto závěru :

- umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu sídelního útvaru Bohumín, schváleného usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10.09.1998 pod č.427/33, změna č. 1 schválena usnesením zastupitelstva dne 14.12.2000 pod č. 282/19, změna č. 2 schválena usnesením zastupitelstva dne 18.9.2002 pod č. 522/32, změna č. 3 schválena usnesením zastupitelstva dne 17.12.2003 pod č. 120/11, změna č. 4 schválena usnesením zastupitelstva dne 19.5.2004 pod č. 172/14 a s vyhláškou města Bohumín ze dne 14.12.2000, kterou se stanoví závazná část územního plánu sídelního útvaru Bohumín, jejíž znění bylo upraveno usnesením zastupitelstva města dne 28.6.2001, 8.11.2001, 17.12.2003 a 19.5.2004. Pozemky se nachází v zóně individuálního bydlení, funkční využití venkovská zástavba (IB-16) a platí pro ně regulativy funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón dle tabulky č.111., jsou evidovány na mapovém listu č.4 -7.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Některé podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí se týkají samotné realizace stavby a nejsou tudíž podmínkami pro umístění stavby. Tyto budou v dalším řízení zapracovány až do stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil návrh zda vyhovuje především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany ZPF, lesního fondu apod., pokud posouzení nepřislouží jiným orgánům.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., zvláště pak dle § 4 odst. 1 (citace) : „*při umístění staveb a jejich začleňování do území musí být respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, popřípadě v územně plánovacích podkladech. Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístění stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména*

v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích“.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Projekt pro stavební řízení bude předložen k posouzení orgánům státní správy, dle zvláštních předpisů, organizacím, které si to ve svých vyjádřeních vyhradily :

- **SmVaK Ostrava a.s., středisko Ostrava**

Poučení účastníků:

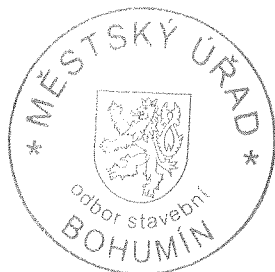
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci navrhovateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.



Ing. Jan Rozsypal
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Bc. Daliborem Třaskošem
vedoucím oddělení rozvoje
a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst.2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 19.4.2006 stvrzenkou č.381568.

Příloha :

- Ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro navrhovatele).
- Ověřená situace stavby (pro všechny účastníky řízení a DOSS)
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 17.3.2006 pod zn.9773/V001355/2006/ZÁ – příloha č.1

Obdrží:**Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 34 stavebního zákona) :**

Anežka Šnapková – pobyt neznámý – opatrovník : JUDr.Palermová Šárka, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Anežka Chechelská – pobyt neznámý

Ludvík Chechelský – pobyt neznámý

účastníci (dodejky)

Michal Kroutil zastoupený Alešem Krutilem, Červená cesta 1207, 735 53 Dolní Lutyně

Město Bohumín Mgr.Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Město Bohumín majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 46 Ostrava

Severomoravská plynárenská, a.s.Ostrava, Plynární 6, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 8, 120 21 Praha 2

Helena Kabeláčová, Úvozní 419, 735 31 Bohumín

Petr Majola, Úvozní 499, 735 31 Bohumín

Miroslav Vislocký, Náměstí Sv. Čecha 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Marta Vislocká, Náměstí Sv.Čecha 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Marie Pincová, 1.máje 1266, 735 14 Orlová - Lutyně

Marie Fehérová, Okrajova 1303, 735 14 Orlová - Poruba

Dagmar Michalíková, 1. máje 463, 735 31 Bohumín

Anna Hédlová, Úvozní 408, 735 31 Bohumín

Libor Krótki, Úvozní 780, 735 31 Bohumín

Ilona Krótká, Úvozní 780, 735 31 Bohumín

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - územní plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Na vědomí :

Finanční úřad Bohumín

Evidenční číslo písemnosti: 406/2006

Vyvěšeno dne: 28.7.2006 Šňato dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN

Za správnost: