



Soudní exekutor Mgr. Ivo NEDBÁLEK

Exekutorský úřad Ostrava

Pivovarská 1504/8, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

sp. zn. 1 Ex 87/03/b

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEDNÍHO JEDNÁNÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Mgr. Petr Sém, exekutorský koncipient pověřený soudním exekutorem Mgr. Ivo Nedbálkem se sídlem v Ostravě, Pivovarská 1504/8, Ostrava – Moravská Ostrava, rozhodl ve věci exekuce sp. zn. 1 Ex 87/03 nařízené usnesením Okresního soudu v Karviné č. j. 49 Nc 898/2003 – 4 ze dne 26. 8. 2003, **oprávněného Ing. Jiřího Kopeně**, nar. 30. 12. 1953, bytem Ostrava - Zábřeh, Petruškova 14/2763, **zastoupeného JUDr. Richardem Mencnerem, advokátem** se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Miličova 12, **proti povinnému Ing. Martinu Drastichovi**, nar. 11. 2. 1955, bytem Rychvald č. p. 1852, nyní trvale bytem Orlová – Lutyně, Masarykova třída 955, pro částku 105.000,- Kč, smluvní pokutu z částky 105.000,-Kč ve výši 0,1 % denně od 1. 9. 1997 do 25. 4. 2003 včetně, nákladů předcházejícího řízení ve výši 22.218,-Kč a nákladů exekuce

t a k t o :

I.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN		C. dopr.
Došlo:	28-07-2006	Zpracov.
Č.j.	OR6/2006/1162	Ukl. zna.
Přílohy:		

Dražební jednání nařizují na den 10. 10. 2006 v 13 hodin 00 minut v místnostech soudního exekutora na adrese dle záhlaví tohoto usnesení.

Prezentace osob, které se chtějí účastnit dražby proběhne dne 10. 10. 2006 v čase od 12 hod. 30 min. do 13 hod. 00 min. v místnostech soudního exekutora na adrese dle záhlaví tohoto usnesení.

II.

Draženy budou jako jeden celek a jako jedna vyvolávací jednotka nemovitosti a to:

pozemek – parcela p. č. 1302/4

pozemek – parcela p. č. 1302/11

rozestavěná budova na parcele p. č. 1302/11

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2282 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě – Katastrální pracoviště Karviná pro katastrální území Rychvald a obec Rychvald, jejich příslušenství a součástí.

Do znaleckého posudku, kterým soudní znalec ocenil cenu předmětných nemovitostí, jejich příslušenství, movitých věcí tvořících příslušenství předmětných nemovitostí a jednotlivých práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi je možno nahlédnout **po předchozí domluvě** (t. č. 596 113 451), v místnostech soudního exekutora.

III.

Výslednou cenu nemovitostí určuji částkou 1 . 700 . 000,-Kč

IV.

Nejnižší podání stanovím částkou 1 . 133 . 333,-Kč

V.

Výši jistoty stanovím částkou 400 . 000,-Kč

Jistotu lze zaplatit:

1. V hotovosti do pokladny soudního exekutora Mgr. Ivo Nedbálka v místnostech na adrese uvedené v záhlaví tohoto usnesení a to dne 10. 10. 2006 v době od 9 hodin 00 minut do 9 hodin 30 minut

2. Na účet soudního exekutora č. 94-4355220297/0100, VS 8703; k takto zaplacené jistotě soudní exekutor přihlédne jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na uvedený účet soudního exekutora.

Jako dražitel se může dražebního jednání účastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Bude-li dražiteli udělen příklep, započte se vydražitelem složená jistota na jeho podání. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Výši minimálního příhozu stanovím částkou 30 . 000,-Kč

VI.

S nemovitostmi jsou spojena tato práva a závady:

1. Půjčka od ČSTSP 250.000,- Kč ze dne 12. 8. 1988. Dohoda o omezení převodu nemovitosti, pozemku – parcely p. č. 1302/4 a pozemku – parcely p. č. 1302/11, RIII 1499/1988.

2. Půjčka od ČSTSP 50.000,- Kč ze dne 2. 9. 1991. Dohoda o omezení převodu nemovitosti, pozemku – parcely p. č. 1302/4, pozemku – parcely p. č. 1302/11 a rozestavěné budovy na parcele p. č. 1302/11, RIII 2544/1991.

3. Zástavní právo soudcovské pro Komerční banku, a. s. , sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054 ve výši 156.179, 64 Kč ke všem nemovitostem zapsaným na ve výroku I. tohoto usnesení uvedeném LV. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 49 E – 1149/2001 – 11 ze dne 12. 12. 2001. Právní moc ke dni 12. 1. 2002.

4. Zástavní právo smluvní na poskytnutí státního příspěvku na IBV pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, Praha 10, IČ: 69797111 ve výši 39.000,-Kč k pozemku – parcele p. č. 1302/4 a pozemku – parcele p. č. 1302/11. Listina ze dne 31. 10. 1988.

5. Zástavní právo zákonné pro STÁTNÍ ENERGETICKOU INSPEKCI, Gorazdova 1969/24, Praha 2 pro pohledávku ve výši 24.008,31 Kč ke všem nemovitostem zapsaným na ve výroku I. tohoto usnesení uvedeném LV. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 49 Nc E – 1290/2004 – 12 ze dne 29. 9. 2004. právní moc ke dni 5. 1. 2005.

VII.

S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Upozorňuji, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. **Upozorňuji**, že udělením příklepu předkupní právo zaniká stal-li se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

X.

Upozorňuji, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, oprávnění z přerušených exekucí podle zvláštního právního předpisu, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek (pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o. s. ř.) nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena exekuce sp. zn. 1 Ex 62/04, jestliže je přihlásí u soudního exekutora dle záhlaví tohoto usnesení nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o. s. ř. po právní moci exekučního příkazu na prodej předmětných nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak soudní exekutor k přihlášce nepřihlédne. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

XI.

Vyzývám oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, oprávněné z přerušených exekucí podle zvláštního právního předpisu, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty a proto přihlásili nebo podle předchozího výroku tohoto usnesení přihlásí své pohledávky za povinným aby soudnímu exekutorovi dle záhlaví tohoto usnesení sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek.

Upozorňuji, že nesdělí-li oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, oprávněný z přerušené exekuce podle zvláštního právního předpisu nebo věřitel povinného, který podal nebo podá přihlášku podle předchozího výroku tohoto usnesení, že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu podle předchozí věty nastoupí vydražitel jako dlužník

na místo povinného. Souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Vyzývám každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu výše uvedených nemovitostí, aby je uplatnil u soudu žalobou podle ustanovení § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi dle záhlaví tohoto usnesení nejpozději před zahájením dražebního jednání. **Upozorňuji**, jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce sp. zn. 1 Ex 62/04 prodejem nemovitostí k jeho právu přihlíženo.

XIII.

Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Upozornění: Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla **úředně** ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ustanovení § 20, 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Dražitelé jsou vázáni svými podáními dokud soudní exekutor neudělí příklep.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora dle záhlaví tohoto usnesení. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. odst. 2, IX. – XIII. tohoto usnesení není přípustné.

Soudní exekutor Mgr. Ivo Nedbálek
se sídlem v Ostravě,
Pivovarská 1504/8, Ostrava - Moravská Ostrava

V Ostravě dne 26. 7. 2006



Mgr. PETR ŠÉM, exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Ivo Nedbálek
se sídlem: Mo Ostrava Pivovarská 1504/8

Toto usnesení se doručuje:

Zástupce oprávněného – do vlastních rukou

Povinný – do vlastních rukou

Manžel povinného – do vlastních rukou

CEBER, a. s. – do vlastních rukou

Česká spořitelna, a. s., - do vlastních rukou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastních rukou

ČR – Státní energetická inspekce – do vlastních rukou

Komerční banka, a. s., - do vlastních rukou

Městský úřad Rychvald

Finanční úřad v Bohumíně

Městský úřad Orlová

Finanční úřad v Orlové

OSSZ Karviná

VZP

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě – katastrální pracoviště Karviná

Městský úřad Bohumín

Úřední deska soudního exekutora

Evidenční číslo písemnosti: 409/2006

Vyvěšeno dne: 31.7.2006 Sňato dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN

Za správnost: