

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD
odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Č.j. Výst.1972/2006-Ond.
Vyřizuje: Regina Ondrušková
úředník stavebního úřadu
Tel: 596546099

Rychvald dne 18.8.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN	Č. dopor. 3085
Došlo: 24-08-2006	Zpracov. Korn
Č.j. OR6/2006/1268	Ukl. znak
Přílohy:	

Mgr. Milan Škerko
Mgr. Ludmila Škerková
Františka Lýska 1607/7
700 30 Ostrava – Bělský Les

zastoupení
Ing. Radomírem Němečkem
zástupcem společnosti RD STYL a.s.
Krčmarských 31/433
724 00 Ostrava – Nová Bělá

ROZHODNUTÍ
stavební povolení

Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8.6.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 23.6.2006 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „rodinného domu, krytého stání, zpevněné plochy, žumpy, kanalizační přípojky, vsakovací jímky pro dešťovou vodu a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1929/3, vodovodní přípojky a elektrické přípojky na pozemcích parc. č. 1929/3, 1929/6 a EN 6743/1 v kat. území Rychvald“. Návrh a žádost podali Mgr. Milan Škerko a Mgr. Ludmila Škerková, bytem Františka Lýska 1607/7, Ostrava – Bělský Les zastoupení Ing. Radomírem Němečkem, bytem Krčmarských 31/433, Ostrava – Nová Bělá.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 32 odst. 3 stavebního zákona, Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podání podle § 37 a § 62 stavebního zákona a ve věci rozhodl takto:

Podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

u m í s t ů j e

stavbu „rodinného domu, nepodsklepeného, přízemního, s obytným podkrovím, se střechou sedlovou, krytého stání, zpevněné plochy, žumpy, kanalizační přípojky, vsakovací jímky pro dešťovou vodu a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1929/3, vodovodní přípojky a elektrické přípojky na pozemcích parc. č. 1929/3, 1929/6 a EN 6743/1 v kat. území Rychvald“.

Podmínky pro realizaci stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- a). Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení zařízení, s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Vytýčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Havířov tel. 596411416.
- b). Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- c). U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- d). Při souběhu s vodovodní resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 736005.
- e). Křížení požadujeme provádět kolmo max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- f). V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky s přesahem 1 m od okrajů potrubí oboustranně.
- g). Ochranné pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- u vodovodních a kanalizačních řádů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- h). V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- ch). Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 736005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- i). Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu.
- j). V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- k). Po dobu stavby budou přístupné ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty, ventily na vodovodních přípojkách).
- l). Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou tel. 840 111 125.

Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka PE DN 32 o celkové délce cca 110 m bude napojena na vodovod PVC DN 100. Napojení bude provedeno navrtávkou, cca 2 m od napojení bude osazena vodoměrná šachta AQUA GEOTHERM pro umístění fakturačního vodoměru SmVaK Ostrava a.s.

Připomínky k dokumentaci:

Materiál vodovodní přípojky požadujeme HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm.

Podmínky pro provádění vodovodní přípojky:

- a). Realizaci vodovodní přípojky zajistí na základě objednávky SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.

7. Při realizaci stavby dojde dle vyjádření ČESKÉHO TELECOMU, a.s. ze dne 13.2.2006 č.j.0021796/06/MOV/M00 ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě.

Podmínky pro provádění prací v blízkosti vedení veřejné telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s. (VKS):

Při provádění stavebních zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození vedení VKS zejména:

a). Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVTS dodrží ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 332160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

b). Před započítáním zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

Elektromagnetické vytýčení PVKS je možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací.

c). Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložением PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

d). Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

e). Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

f). Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

g). Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

h). Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

i). Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

j). Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

16. O povolení zvláštního užívání místní komunikace pro stavbu elektrické přípojky nutno požádat Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí. Stavební materiál nesmí být ukládán na místní komunikaci ani v jejím ochranném pásmu.

17. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou, podnikající podle zvláštních předpisů. Stavebník je povinen před započítím stavebních prací stavebnímu úřadu písemně oznámit zhotovitele stavby.

18. Dle § 100 stavebního zákona musí být při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba, podnikající podle zvláštních předpisů, veden stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě). Při realizaci ostatních staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden alespoň jednoduchý záznam o stavbě.

19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

20. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 8.6.2006 podali Mgr. Milan Škerko a Mgr. Ludmila Škerková, bytem Františka Lýska 1607/7, Ostrava – Bělský Les zastoupení Ing. Radomírem Němečkem, bytem Krčmarských 31/433, Ostrava – Nová Bělá návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „rodinného domu, krytého stání, zpevněné plochy, žumpy, kanalizační přípojky, vsakovací jímky pro dešťovou vodu a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1929/3, vodovodní přípojky a elektrické přípojky na pozemcích parc. č. 1929/3, 1929/6 a EN 6743/1 v kat. území Rychvald“. Stavební úřad dospěl k názoru, že podle ustanovení § 32 odst. 3 stavebního zákona jsou dány důvody pro sloučení územního řízení se stavebním. O této skutečnosti uvědomil stavebníka a sdělením ze dne 21.6.2006 územní řízení o umístění stavby sloučil se stavebním řízením o této stavbě. Jedná se o jednoduchou stavbu podle § 139b odst. 5 písm. a), d) stavebního zákona.

Dne 23.6.2006 podali stavebníci žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona. Opatřením ze dne 27.6.2006 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 36 odst. 4 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace na jejímž základě je možno návrh na vydání územního rozhodnutí posoudit a současně jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska. Současně účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám nebude přihlížet, vzhledem k zásadě koncentrace řízení, kterou je územní a stavební řízení ovládáno. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Rychvald i s jeho změnou č. 2, schválenou na 20. zasedání zastupitelstva města Rychvald dne 11.12.2001 pod usnesením č. 20/10. Pozemek parc. č. 1929/3 je v územním plánu součástí zóny obytné individuálního bydlení rozptýleného.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí podle § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné a podle odst. 2 téhož ustanovení zákona musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

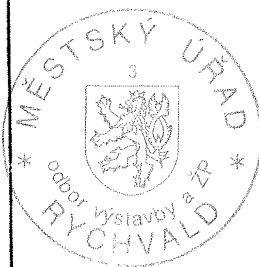
Evidenční číslo písemnosti: 459/2006

Vyvěšeno dne:
25. 8. 2006

Sňato dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN

Za správnost: Karwaczyková Martina



Jana Berková
vedoucí úředník odboru výstavby a ŽP

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

Účastníci řízení – stavebníci:

Mgr. Milan Škerko, Františka Lýska 1607/7, 700 30 Ostrava – Bělský Les

Mgr. Ludmila Škerková, Františka Lýska 1607/7, 700 30 Ostrava – Bělský Les
zastoupení

Ing. Radomírem Němečkem, Krčmarských 31/433, 724 00 Ostrava – Nová Bělá