

Finanční úřad v Bohumíně
Studentská 1182, 735 81 Bohumín

č.j. 28642/06/368920/5128

Evidenční číslo písemnosti: 596/2006

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

19.10.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor organizační

BOHUMÍN

Za správnost:

Karwaczyková Martina

Dražební vyhláška

Finanční úřad v Bohumíně jako věcně i místně příslušný správce daně dle ustanovení §§ 1 a 4 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů a §§ 3 a 6 zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

dle § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZSDP) a § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OSŘ) a na základě pravomocného exekučního příkazu č.j. 16461/02/368920/5128 ze dne 19.4.2002 konání

opětovné dražby nemovitostí

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl nemovitostí daň. dlužníka z 1/2 k celku zapsaných na LV č. 390 pro kat. území Skřečůň u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to parcely č. 1146 - zastavěné plochy a nádvoří včetně objektu bydlení stojícím na parcele č. 1146 s č.p. 663, garáže, hospodářské budovy a parcely č. 1147 zahrada.

Dražba se uskuteční dne 22. listopadu 2006 v 15.00 hod. v zasedací místnosti Finančního úřadu v Bohumíně ve 3. podlaží. Registrace zájemců o dražbu proběhne téhož dne tamtéž od 14.30 do 15.00 hod.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu z 1/2 dražené nemovitosti stanovena rozhodnutím Finančního úřadu v Bohumíně č.j. 25845/06/368920/5128 ze dne 18.8.2006 v souladu s ustanovením § 336a OSŘ činí 280.675,- Kč.

Nejnižší podání je stanoveno v souladu s ust. § 336m OSŘ ve výši jedné poloviny výsledné ceny a činí 140.337,- Kč.

Informace o dalších okolnostech dražby a prohlídky objektu lze získat u správce daně, telefon 596093 kl.362 nebo 316.

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 100.000,- Kč., a to buď:

- 1) v hotovosti v pokladně Finančního úřadu v Bohumíně nejpozději do 22.11.2006 včetně do zahájení dražby, nebo
- 2) převodem na účet číslo 35-27626791/0710 u pobočky České národní banky v Ostravě, (konstantní symbol 1148, variabilní symbol u fyzických osob je rodné číslo, u právnických osob IČO). Bezhotovostní platbu je nutno prokázat bankovním výpisem.

Práva a závady na nemovitosti vážnoucí a s ní spojená:

Zástavní právo Finančního úřadu v Teplicích dle rozhodnutí č.j. 97052/99/210940/6211 ze dne 13.9.1999, věcné břemeno užívání dle smlouvy o věcném břemeni V3 1508/1997 - prodejem nemovitostí v dražbě nezanikne, Exekuční příkaz č.j.16461/02/368920/5128 z 19.4.2002, Exekuční příkaz č.j.49 Nc-844/2004-7 ze dne 1.4.2004, Usnesení soudu č.j. 14Nc-10382/2003 ze dne 30.12.2003, Exekuční příkaz č.j. 018 Ex-1138/2005-5 ze dne 12.12.2005.

Dražít může pouze ten, kdo zaplatí do zahájení dražby jistotu ve výši 100.000,-Kč. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu draží statutární orgán nebo ten, kdo prokáže své oprávnění jednat (originál výpisu z obchodního rejstříku, úředně ověřená listina o pověření). Dle § 17 odst.2 zák. č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů nemůže dražit cizozemec, který není občanem České republiky ani nemá průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o udělení příklepu, o tom je povinen finanční úřad vyrozumět. Vydražitel je povinen uhradit zbývající část svého nejvyššího podání do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o

udělení příklepu, a to převodem z účtu, popřípadě složením na výše uvedený účet správce daně. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti nabytím právní moci rozhodnutí o udělení příklepu a po úplném zaplacení nejvyššího podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, nařídí finanční úřad v souladu s ust. § 336m odst. 2 OSŘ další dražební jednání. Vydražitel je pak v souladu s ustanovením § 336n OSŘ povinen uhradit náklady vzniklé státu a účastníkům v souvislosti s dalším dražebním jednáním.

Osoby, které mají k draženým nemovitostem **předkupní právo**, mohou jej uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby. Finanční úřad v Bohumíně současně **vyzývá** tímto všechny osoby, aby uplatnění případných práv, která nepřipouštějí dražbu (§ 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů), prokázaly nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak nebude k jejich právu při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

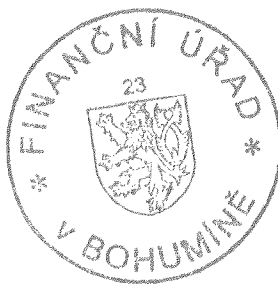
Finanční úřad v Bohumíně upozorňuje všechny věřitele, že se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k draženým nemovitostem při rozvrhu podstaty, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávek a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

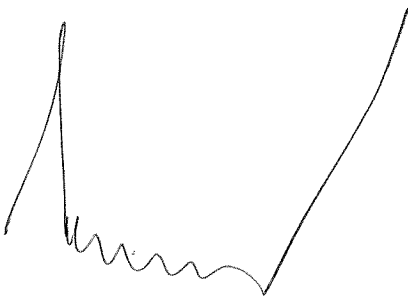
Finanční úřad v Bohumíně dále vyzývá věřitele, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby správci daně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti, a to před zahájením dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

POUČENÍ O OPRAVNÝCH PROSTŘEDCÍCH:

Proti této dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen daňový dlužník a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a to ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, který následuje po jejím doručení. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm. a), b), f), h) až l) o.s.ř. není přípustné. Odvolání nemá odkladný účinek pro samostatné řízení.

V Bohumíně dne 10.10.2006




Ing. Václav Polok
ředitel