

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN	Č. dopor. 44 312
Došlo: 23 -10- 2006	Zpracov. kam
Č.j. 079/2006/01521	Ukl. znak
Přílohy:	

VYHLÁŠKA

o konání

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

I.

Dražebník: **Aukční dům AURELIE, s. r. o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 24317.

sídlem: Třinec, Oldřichovice č. 53, PSČ 739 61
identifikační číslo: 25 88 65 84
statutární orgán: Ing. Mariusz Siwy, jednatel

Navrhovatel: **Mgr. Eva Lotterová**

advokátka se sídlem: Český Těšín, Havlíčkova 12, PSČ 737 01
číslo osvědčení České advokátní komory 09722

správce konkursní podstaty úpadce

Bronislav Frenko

bytem: Bohumín, Starý Bohumín, Zborovská 223,
PSČ 735 81
identifikační číslo: 40 28 17 36

II.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje termín, místo konání, předmět veřejné dobrovolné dražby a podmínky účasti na této dražbě.

Termín zahájení dražby: **28. listopadu 2006 v 9.00 hod.**

Místo konání dražby: **Penzion „Zámeček“,
Jablunkovská 852, Český Těšín**

Zápis k účasti na dražbě: **8.30 hod.**

Zjištěná cena: **968.000,- Kč**, dle znaleckého posudku č. 416 – 56/2006 Ing. Lucie Cihelkové, znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Praha 5 – Hlubočepy, Lamačova 914/35, PSČ 152 00

Nejnižší podání: **900.000,- Kč**

Dražební jistota: **200.000,- Kč**

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Prohlídka předmětu dražby: 1. listopadu 2006 a 3. listopadu 2006 vždy v 9.00 hod.

III.

Předmět dražby, jeho popis a stav:

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1085 vedeném pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 1957/2, vodní plocha, vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném,
- pozemek parc. č. 1963/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1963/5, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1966/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1966/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1966/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1967/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1967/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1963/5,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1966/2,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1966/3,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1967/2,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1968/2, pozemek jiného vlastníka (LV: 10002), pozemku parc. č. 1968/5, pozemek jiného vlastníka (LV: 1450), a pozemku parc. č. 1973/3, pozemek jiného vlastníka (LV: 2207),
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1968/4, pozemek jiného vlastníka (LV: 10002).

Výlučným vlastníkem výše uvedeného nemovitého majetku, jež je předmětem dražby, je úpadce, Bronislav Frenko.

Navrhovatel prohlašuje, že jako správce konkursní podstaty úpadce Bronislava Frenko je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 zákona o konkursu a vyrovnání oprávněn nakládat s majetkem úpadce.

Specifikace předmětu dražby:

Celkový popis nemovitostí:

Areál bývalého JZD Bohumín o celkové výměře okolo 22 000 m² (z toho 6 055 m² na vlastním pozemku) byl vystavěn v sedmdesátých letech minulého století v severní části města Bohumín, v okrajové části Šunychl, v severovýchodní části České republiky v blízkosti hranice s Polskem. Jedná se o areál v rovinatém terénu, který je přístupný po zpevněné komunikaci. Areál je umístěn v záplavovém území, asi 2,5 km od centra města Bohumína. Areál sestává z bývalého kravína, odchovny býků, otevřeného seníku, prasečáku, stáje pro koně, skladu osiva, kancelářského

domku a bývalé váhy. Velký kravín, odchovna býků a váha jsou vybudovány na pozemcích jiného vlastníka. Do areálu je vstup z východu po panelové komunikaci. Komunikace a zpevněné plochy v areálu jsou z panelů. Areál je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektrickou síť. V současné době je celý areál pronajat jednomu nájemci. V roce 1997 byl celý areál zatopen asi do výšky 1 m a některé budovy již od této doby chátrají a nebyly opraveny. Po povodních byl nedaleko areálu vystavěn protipovodňový val.

a) Hlavní stavby

a₁) Seník situovaný na pozemku parc. č. 1963/5

Jednopodlažní otevřená hala obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s mírným sklonem, byla vystavěna asi před 30 lety na rovinatém vlastním pozemku parc. č. 1963/5 v jihozápadní části areálu bývalého JZD. Jedná se o otevřený přístřešek ke skladování sena a slámy. Svislé nosné konstrukce jsou z kovových tyčových prvků, které nejsou opláštěny. Podlaha je z betonu. Do objektu nejsou zavedeny žádné sítě. Technický stav objektu je zhoršený, údržba není prováděna. V současné době je objekt pronajat a využit ke skladování slámy.

a₂) Prasečák situovaný na pozemku parc. č. 1966/2

Jednopodlažní nepodsklepená hala nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou o dvou výškových úrovních, pokrytá krytinou z pozinkovaného plechu, byla vystavěna asi před 35 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1966/2 ve východní části areálu. V objektu je umístěna odchovna prasat, včetně zázemí a skladu krmiva. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva, stropní podhled je rovný s viditelnými trámy. Fasádní omítky nejsou provedeny, okna jsou jednoduchá, ocelová, s jednoduchou výplní, či bez výplně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, podlahy jsou z betonu. Elektroinstalace světelná i motorová, rozvody vody a kanalizace jsou provedeny. Technický stav objektu je zhoršený. V současné době je hala pronajata pro chov prasat.

a₃) Stáj situovaná na pozemku parc. č. 1966/3

Jednopodlažní částečně podsklepená budova nepravidelného půdorysu se sedlovou a částečně pultovou střechou, byla vystavěna asi před 35 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1966/3 ve východní části bývalého areálu JZD. V objektu jsou ustájeny koně, dále je v budově zázemí a příprava krmiva a sklad. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva o tloušťce zdi 45 cm. Fasádní omítky byly hladké vápenné, zbývá jich pouze asi 25 %. Okna jsou dřevěná bez výplně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Jsou provedeny betonové podlahy. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena, stejně jako rozvod vody i kanalizace. Technický stav objektu je špatný, údržba je prováděna pouze částečně. Do sklepní části budovy není umožněn přístup, protože je, dle sdělení nájemníka, zcela zatopen. V současné době je objekt pronajat a využíván k chovu koní.

a₄) Sklad situovaný na pozemku parc. č. 1967/2

Jednopodlažní hala obdélníkového půdorysu s válcovitou střechou byla vystavěna asi před 30 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1967/2 v severovýchodní okrajové části areálu. Hala je využívána ke skladování osiva. Svislé nosné konstrukce jsou z půlkruhových ocelových příhradových vazníků, které jsou opláštěny částečně vlnitým plechem, částečně deskami z vlnitého eternitu. Omítky vnitřní ani fasádní nejsou provedeny. Podlaha je zhotovena z betonu. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena, ostatní sítě nejsou zhotoveny. Technický stav objektu je úměrný svému stáří, běžná údržba je prováděna. V současné době je hala pronajata k uskladnění osiva.

a₅) Bývalý kravín situovaný na pozemcích parc. č. 1968/2, 1968/5 a 1973/3

Jednopodlažní nepodsklepený zděný bývalý kravín typ 174-1, nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou nad seníky, pultovou nad přípravnou a sedlovou s nestejnou výší hřebene nad bývalou odchovnou dobytka, byl vystavěn asi před 30 lety. Objekt již neslouží svému účelu a je využíván ke skladování. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva o tloušťce zdí 45 cm. Fasádní omítky jsou hladké vápenné, ale převážně chybějí, vnitřní omítky jsou rovněž opadány. Okna jsou ocelová dělená s jednoduchou výplní, která asi z 50 % chybí. Podlahy jsou z betonu, či pouze ze stávajícího terénu. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena. Bývalý kravín sestává ze 2 seníků, vlastní přípravy s bývalým hygienickým zázemím a vlastní odchovny krav. Technický stav objektu je velmi zanedbaný.

a₆) Odchovna býků situovaná na pozemku parc. č. st 1968/4

Jednopodlažní nepodsklepená hala téměř obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou pokrytou deskami z vlnitého eternitu byla vystavěna asi před 30 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1968/4 v západní části areálu. Objekt je využíván jako odchovna býků. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva, šikmý stropní podhled je tvořen žebírkovými vazníky. Fasádní omítky jsou hladké vápenné, ale jsou převážně opadány, okna jsou jednoduchá ocelová, asi z 60 % bez výplně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, téměř opadány, podlahy jsou z betonu. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena. Rozvody vody a kanalizace jsou zhotoveny. Technický stav objektu je zanedbaný.

b) Pozemky

b₁) Vodní plocha, vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném parc. č. 1957/2

Pozemek parc. č. 1957/2 o plošné výměře 82 m² je zapsán v LV jako vodní plocha, vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném. Jedná se o pásovitý pozemek nepravidelného půdorysu - potok. Pozemek je situován asi 120 m jižně od areálu.

b₂) Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr parc. č. 1963/2

Pozemek parc. č. 1963/2 o celkové plošné výměře 1 555,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, je situován v jihozápadní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu, který je situován severovýchodně od otevřeného seníku. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b₃) Zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1963/5

Pozemek parc. č. 1963/5 o celkové plošné výměře 384,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří, je situován v jihozápadní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového půdorysu, na kterém je vystavěn otevřený seník. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b₄) Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr parc. č. 1966/1

Pozemek parc. č. 1966/1 o celkové plošné výměře 1 211,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, je situován ve východní části areálu u odchovny prasat a stáje. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu, který je využíván jako dvůr. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b₅) Zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1966/2

Pozemek parc. č. 1966/2 o celkové plošné výměře 263,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří, je situován ve východní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek

nepravidelného půdorysu, na kterém je vystavěna odchovna prasat. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b₆) Zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1966/3

Pozemek parc. č. 1966/3 o plošné výměře 227,00 m² je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového půdorysu, na kterém je vystavěna stáj.

b₇) Ostatní plocha, jiná plocha parc. č. 1967/1

Pozemek parc. č. 1967/1 o celkové plošné výměře 2 015,00 m², který je zapsán v LV jako ostatní plocha - jiná plocha, je situován v severozápadní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu, který je situován okolo skladu osiva. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b₈) Zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1967/2

Pozemek parc. č. 1967/2 o celkové plošné výměře 400,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří, je situován v severozápadní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu, na kterém je vystavěn z asi 50 % zastavěné plochy bývalý kravín. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

Práva a závazky váznoucí nebo spojené s předmětem dražby:

- předkupní právo ze dne 31.8.1997 s právními účinky vkladu ke dni 3.10.1997 pro Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, k budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, které vzniklo na základě smlouvy o věcném předkupním právu V14 2061/1997.
- předkupní právo ze dne 31.8.1997 s právními účinky vkladu ke dni 3.10.1997 pro Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, k budově bez čp/če situované na pozemcích parc.č. 1968/2, parc. č. 1968/5 a parc. č. 1973/3, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, které vzniklo na základě smlouvy o věcném předkupním právu V14 2061/1997.
- zástavní právo smluvní ve výši 1.560.875,- Kč pro Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, k budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budově bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc.č. 1967/2, které vzniklo na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zák. ze dne 28.8.2001, u níž právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 29.8.2001.
- předkupní právo pro Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, k budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, které vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 29.08.2001, u níž právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 30.8.2001.

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budově bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekučního příkaz EX - 109/2002 - 41 ze dne 29.07.2002.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 24 EX 244/05 - 8 ze dne 2.3.2005, jenž nabyl právní moci ke dni 15.2.2006.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 24 EX - 394/05 - 3 ze dne 17.03.2005, jenž nabyl právní moci ke dni 15.2.2006.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 24 EX - 493/05 - 4 ze dne 11.4.2005, jenž nabyl právní moci ke dni 15.2.2006.
- nařízení exekuce, usnesení soudu o nařízení exekuce 46 Nc - 751/2006 - 8 ze dne 17.2.2006.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 024 EX - 322/2006 - 5 ze dne 13.3.2006.
- prohlášení konkursu, usnesení o prohlášení konkursu č.j. 20 K 71/2005 - 53 ze dne 28.4.2006.
- Budovy, jež jsou předmětem dražby, jakož i pozemky parc. č. 1966/1, parc. č. 1963/2 a parc. č. 1966/3, užívají na základě smlouvy o pronájmu nebytového prostoru ze dne 1. července 2001 Roman Vykydal, bytem Doubrava, čp. 494, PSČ 735 33, a Jan Říha, bytem Doubrava, čp. 1, PSČ 735 33. Předmětná smlouva byla dne 23. srpna 2006 správcem konkursní podstaty

úpadce Bronislava Frenka vypovězena, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení této výpovědi pronajímateli. Nájemní vztah končí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.

Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona o konkursu a vyrovnání všechna výše uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením dražených nemovitostí.

IV.

Způsob a lhůta pro složení a vrácení dražební jistoty:

1) Dražební jistotu lze od 20. října 2006 skládat:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Český Těšín, číslo účtu: 27 - 2668100297/0100, variabilní symbol: identifikační číslo složitele (u právnické osoby) nebo rodné číslo složitele (u fyzické osoby),
- v hotovosti na kontaktní adrese dražebníka: Český Těšín, Nádražní 8, PSČ 737 01 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. č. +420 602 529 516). V den konání dražby lze složit dražební jistotu v hotovosti pouze v místě konání veřejné dražby před zápisem do dražby,
- ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, jako jsou předchozí výzvy apod., vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem (vydražitelem), ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožnilo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady. Bankovní záruka musí být platná nejméně 4 měsíce od data konání dražby. Dražebník bude v záruční listině vyznačen následovně: Aukční dům AURELIE, s. r. o., sídlem: Třinec, Oldřichovice č. 53, PSČ 739 61, identifikační číslo: 25 88 65 84. Záruční listina musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

2) Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu, doklad o úhradě v hotovosti nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku.

3) Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby.

4) Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v hotovosti v místě konání dražby po skončení dražby a dražební jistota připsaná na účet dražebníka se vrací do tří pracovních dnů po termínu dražby na účet, ze kterého byla poukázána nebo na účet, který účastník dražby dražebníkově písemně uvede do seznamu účastníků dražby. Originál bankovní záruky se vrací v den konání dražby.

V.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

- 1) Lhůta pro úhradu ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 3 měsíců od skončení dražby.
- 2) Cena dosažená vydražením může být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Český Těšín, číslo účtu: 27 - 2668100297/0100, variabilní symbol: identifikační číslo složitele (u právnické osoby) nebo rodné číslo složitele (u fyzické osoby). Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve stejné lhůtě a dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
- 3) Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
- 4) Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, směnkou nebo šekem.
- 5) Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě se má za to, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. n) zákona č. 26/2000 Sb., zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby a jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby.

VI.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

- 1) Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
- 2) Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby podle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva osvědčitele vůči předmětu dražby. V případě nemovitosti předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, s výjimkou nadbytečných nákladů, které zapříčinil bývalý vlastník, nebo dražebník. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Dnem předání předmětu dražby přechází na vydražitele také odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

VII.

Účastníci dražby:

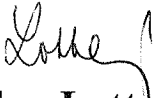
- 1) Účastníky dražby mohou být fyzické a právnické osoby, které složily dražební jistotu, splňují zákonné podmínky a nejsou vyloučeny z účasti na dražbě.
- 2) Účastníkem dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům, tedy fyzické osoby starší 18 let, s trvalým pobytem na území ČR, právnické osoby se sídlem na území ČR a stát ČR. Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovvi doklady. Fyzické osoby předloží průkaz totožnosti, výpis z bankovního účtu, nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou a nebude ani pro osobu z dražby vyloučenou dražít, a úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě. Právnické osoby předloží dražebníkovvi originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší jednoho měsíce, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu, výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty, čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou, ani nebude pro takovou osobu dražít, úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražít za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce, nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku. Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovvi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- 3) Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

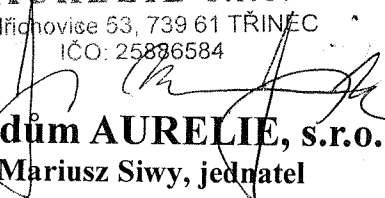
VIII.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Stejnopis této dražební vyhlášky, uložený u dražebníka, je podepsán navrhovatelem a jeho podpis je úředně ověřen.
- 3) V případě, že dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s nimi spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází, dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dověděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

V Českém Těšíně dne 20. října 2006


Mgr. Eva Lotterová
správce konkursní podstaty
úpadce Bronislava Frenka

Aukční dům
AURELIE s.r.o.
Oldřichovské 53, 739 61 TŘINEC
IČO: 25886584

Aukční dům AURELIE, s.r.o.
Ing. Mariusz Siwy, jednatel