

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN	Č. dopor. 48153
Došlo: - 4 -12- 2006	Zpracov. Karlina
Č.j. ORG/2006/1696	Ukl. znak
Přílohy:	

Evidenční číslo písemnosti: 706/2006

Vyvěšeno dne:
4. 12. 2006

Sřato dne:
28. 11. 2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN

Protokol

o provedené dobrovolné dražbě

vyhotovený dle ustanovení § 27 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

1. Datum, čas a místo konání veřejné dražby:

28. listopadu 2006, 9.00 hod., Penzion „Zámeček“, Jablunkovská 852, Český Těšín.

2. Předmět dražby, jeho popis a stav:

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1085 vedeném pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 1957/2, vodní plocha, vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném,
- pozemek parc. č. 1963/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1963/5, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1966/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1966/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1966/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1967/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1967/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1963/5,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1966/2,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1966/3,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1967/2,
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1968/2, pozemek jiného vlastníka (LV: 10002), pozemku parc. č. 1968/5, pozemek jiného vlastníka (LV: 1450), a pozemku parc. č. 1973/3, pozemek jiného vlastníka (LV: 2207),
- budova bez čp/če, zem. stav, situovaná na pozemku parc. č. 1968/4, pozemek jiného vlastníka (LV: 10002).

Výlučným vlastníkem výše uvedeného nemovitého majetku, jež je předmětem dražby, je úpadce, Bronislav Frenko.

Specifikace předmětu dražby:

Celkový popis nemovitostí:

Areál bývalého JZD Bohumín o celkové výměře okolo 22 000 m² (z toho 6 055 m² na vlastním pozemku) byl vystavěn v sedmdesátých letech minulého století v severní části města Bohumín, v okrajové části Šunychl, v severovýchodní části České republiky v blízkosti hranice s Polskem. Jedná se o areál v rovinatém terénu, který je přístupný po zpevněné komunikaci. Areál je umístěn v záplavovém území, asi 2,5 km od centra města Bohumína. Areál sestává z bývalého kravína, odchovny býků, otevřeného seníku, prasečáku, stáje pro koně, skladu osiva, kancelářského domku a bývalé váhy. Velký kravín, odchovna býků a váha jsou vybudovány na pozemcích

jiného vlastníka. Do areálu je vstup z východu po panelové komunikaci. Komunikace a zpevněné plochy v areálu jsou z panelů. Areál je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektrickou síť. V současné době je celý areál pronajat jednomu nájemci. V roce 1997 byl celý areál zatopen asi do výšky 1 m a některé budovy již od této doby chátrají a nebyly opraveny. Po povodních byl nedaleko areálu vystavěn protipovodňový val.

a) Hlavní stavby

a₁) Seník situovaný na pozemku parc. č. 1963/5

Jednopodlažní otevřená hala obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s mírným sklonem, byla vystavěna asi před 30 lety na rovinatém vlastním pozemku parc. č. 1963/5 v jihozápadní části areálu bývalého JZD. Jedná se o otevřený přístřešek ke skladování sena a slámy. Svislé nosné konstrukce jsou z kovových tyčových prvků, které nejsou oplášťeny. Podlaha je z betonu. Do objektu nejsou zavedeny žádné sítě. Technický stav objektu je zhoršený, údržba není prováděna. V současné době je objekt pronajat a využit ke skladování slámy.

a₂) Prasečák situovaný na pozemku parc. č. 1966/2

Jednopodlažní nepodsklepená hala nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou o dvou výškových úrovních, pokrytá krytinou z pozinkovaného plechu, byla vystavěna asi před 35 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1966/2 ve východní části areálu. V objektu je umístěna odchovna prasat, včetně zázemí a skladu krmiva. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva, stropní podhled je rovný s viditelnými trámy. Fasádní omítky nejsou provedeny, okna jsou jednoduchá, ocelová, s jednoduchou výplní, či bez výplně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, podlahy jsou z betonu. Elektroinstalace světelná i motorová, rozvody vody a kanalizace jsou provedeny. Technický stav objektu je zhoršený. V současné době je hala pronajata pro chov prasat.

a₃) Stáj situovaná na pozemku parc. č. 1966/3

Jednopodlažní částečně podsklepená budova nepravidelného půdorysu se sedlovou a částečně pultovou střechou, byla vystavěna asi před 35 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1966/3 ve východní části bývalého areálu JZD. V objektu jsou ustájeny koně, dále je v budově zázemí a příprava krmiva a sklad. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva o tloušťce zdí 45 cm. Fasádní omítky byly hladké vápenné, zbývá jich pouze asi 25 %. Okna jsou dřevěná bez výplně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Jsou provedeny betonové podlahy. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena, stejně jako rozvod vody i kanalizace. Technický stav objektu je špatný, údržba je prováděna pouze částečně. Do sklepní části budovy není umožněn přístup, protože je, dle sdělení nájemníka, zcela zatopen. V současné době je objekt pronajat a využíván k chovu koní.

a₄) Sklad situovaný na pozemku parc. č. 1967/2

Jednopodlažní hala obdélníkového půdorysu s válcovitou střechou byla vystavěna asi před 30 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1967/2 v severovýchodní okrajové části areálu. Hala je využívána ke skladování osiva. Svislé nosné konstrukce jsou z půlkruhových ocelových příhradových vazníků, které jsou oplášťeny částečně vlnitým plechem, částečně deskami z vlnitého eternitu. Omítky vnitřní ani fasádní nejsou provedeny. Podlaha je zhotovena z betonu. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena, ostatní sítě nejsou zhotoveny. Technický stav objektu je úměrný svému stáří, běžná údržba je prováděna. V současné době je hala pronajata k uskladnění osiva.

a5) Bývalý kravín situovaný na pozemcích parc. č. 1968/2, 1968/5 a 1973/3

Jednopodlažní nepodsklepený zděný bývalý kravín typ 174-1, nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou nad seníky, pultovou nad přípravnou a sedlovou s nestejnou výší hřebene nad bývalou odchovnou dobytka, byl vystavěn asi před 30 lety. Objekt již neslouží svému účelu a je využíván ke skladování. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva o tloušťce zdí 45 cm. Fasádní omítky jsou hladké vápenné, ale převážně chybějí, vnitřní omítky jsou rovněž opadány. Okna jsou ocelová dělená s jednoduchou výplní, která asi z 50 % chybí. Podlahy jsou z betonu, či pouze ze stávajícího terénu. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena. Bývalý kravín sestává ze 2 seníků, vlastní přípravy s bývalým hygienickým zázemím a vlastní odchovny krav. Technický stav objektu je velmi zanedbaný.

a6) Odchovna býků situovaná na pozemku parc. č. st 1968/4

Jednopodlažní nepodsklepená hala téměř obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou pokrytou deskami z vlnitého eternitu byla vystavěna asi před 30 lety na rovinatém pozemku parc. č. 1968/4 v západní části areálu. Objekt je využíván jako odchovna býků. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva, šikmý stropní podhled je tvořen žebírkovými vazníky. Fasádní omítky jsou hladké vápenné, ale jsou převážně opadány, okna jsou jednoduchá ocelová, asi z 60 % bez výplně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, téměř opadány, podlahy jsou z betonu. Elektroinstalace světelná i motorová je zhotovena. Rozvody vody a kanalizace jsou zhotoveny. Technický stav objektu je zanedbaný.

b) Pozemky

b1) Vodní plocha, vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném parc. č. 1957/2

Pozemek parc. č. 1957/2 o plošné výměře 82 m² je zapsán v LV jako vodní plocha, vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném. Jedná se o pásovitý pozemek nepravidelného půdorysu - potok. Pozemek je situován asi 120 m jižně od areálu.

b2) Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr parc. č. 1963/2

Pozemek parc. č. 1963/2 o celkové plošné výměře 1 555,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, je situován v jihozápadní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu, který je situován severovýchodně od otevřeného seníku. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b3) Zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1963/5

Pozemek parc. č. 1963/5 o celkové plošné výměře 384,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří, je situován v jihozápadní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového půdorysu, na kterém je vystavěn otevřený seník. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b4) Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr parc. č. 1966/1

Pozemek parc. č. 1966/1 o celkové plošné výměře 1 211,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, je situován ve východní části areálu u odchovny prasat a stáje. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu, který je využíván jako dvůr. Pozemek je umístěn v zátopové oblasti.

b5) Zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1966/2

Pozemek parc. č. 1966/2 o celkové plošné výměře 263,00 m², který je zapsán v LV jako zastavěná plocha a nádvoří, je situován ve východní části areálu. Jedná se o rovinatý pozemek

1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekučního příkaz EX - 109/2002 - 41 ze dne 29.07.2002.

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 24 EX 244/05 - 8 ze dne 2.3.2005, jenž nabyl právní moci ke dni 15.2.2006.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 24 EX - 394/05 - 3 ze dne 17.03.2005, jenž nabyl právní moci ke dni 15.2.2006.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 24 EX - 493/05 - 4 ze dne 11.4.2005, jenž nabyl právní moci ke dni 15.2.2006.
- nařízení exekuce, usnesení soudu o nařízení exekuce 46 Nc - 751/2006 - 8 ze dne 17.2.2006.
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, a to budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1963/5, budovy bez čp/če situované na pozemku č. 1967/2, budovy bez čp/če situované na pozemcích parc. č. 1968/2, parc. č. 1968/5, parc. č. 1973/3, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1968/4, budovy bez čp/če situované na pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1957/2, pozemku parc. č. 1963/2, pozemku parc. č. 1963/5, pozemku parc. č. 1966/1, pozemku parc. č. 1966/2, pozemku parc. č. 1966/3, pozemku parc. č. 1967/1 a pozemku parc. č. 1967/2, exekuční příkaz 024 EX - 322/2006 - 5 ze dne 13.3.2006.
- prohlášení konkursu, usnesení o prohlášení konkursu č.j. 20 K 71/2005 - 53 ze dne 28.4.2006.
- Budovy, jež jsou předmětem dražby, jakož i pozemky parc. č. 1966/1, parc. č. 1963/2 a parc. č. 1966/3, užívají na základě smlouvy o pronájmu nebytového prostoru ze dne 1. července 2001 Roman Vykydal, bytem Doubrava, čp. 494, PSČ 735 33, a Jan Říha, bytem Doubrava, čp. 1, PSČ 735 33. Předmětná smlouva byla dne 23. srpna 2006 správcem konkursní podstaty úpadce Bronislava Frenka vypovězena, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet

dnem následujícím po dni doručení této výpovědi pronajímateli. Nájemní vztah končí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.

4. Odhad předmětu dražby:

Cena nemovitostí byla na základě znaleckého posudku určena částkou 968.000,- Kč.

5. Označení navrhovatele dražby:

Mgr. Eva Lotterová
advokátka se sídlem: Český Těšín, Havlíčkova 12, PSČ 737 01
číslo osvědčení České advokátní komory 09722
správce konkursní podstaty úpadce
Bronislav Frenko
bytem: Bohumín, Starý Bohumín, Zborovská 223, PSČ 735 81
identifikační číslo: 40 28 17 36

6. Označení bývalého vlastníka:

Bronislav Frenko
bytem: Bohumín, Starý Bohumín, Zborovská 223, PSČ 735 81
identifikační číslo: 40 28 17 36

7. Nejnižší podání:

900.000,- Kč

8. Označení dražebníka:

Aukční dům AURELIE, s. r. o.
sídlím: Třinec, Oldřichovice č. 53, PSČ 739 61
identifikační číslo: 25 88 65 84

9. Označení licitátora:

Mgr. Daniel Siwy
rodné číslo: 76 11 05 / 4990
bytem: Třinec, Oldřichovice č. 53, PSČ 739 61

10. Označení vydražitele:

Roman Vykydal
rodné číslo: 68 04 18 / 1593
bytem: Bohumín, Nový Bohumín, Nerudova 975

11. Cena dosažená vydražením:

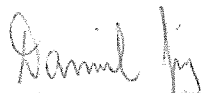
2. 860.000,- Kč (slovy: dva miliony osm set šedesát tisíc)

Součástí tohoto protokolu je stejnopis dražební vyhlášky.

V Českém Těšíně dne 28. listopadu 2006

Aukční dům
AURELIE s.r.o.
Oldřichovice 53, 739 61 TŘINEC
IČO: 25886584

Aukční dům AURELIE, s.r.o.
Ing. Mariusz Siwy
jedenatel



Mgr. Daniel Siwy
licitátor



Roman Vykydal
vydražitel