



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

KONCESNÍ ŘÍZENÍ

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb. v platném znění

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Dodávka tepla“

1. Základní údaje o zadávacím řízení

1.1 Zadavatel

Název:	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Statutární zástupce:	Ing. Petr Vícha – starosta
IČ:	00297569
DIČ:	CZ00297569
Telefon:	+420 596 092 111
Fax:	+420 596 092 100
E.mail:	info@mubo.cz

1.2 Pověřená osoba – na základě Mandátní smlouvy č. 124/2006 ze dne 27.9.2006

Název:	Unitender, s.r.o.
Sídlo:	Jurečkova 16/1812, 702 00 Ostrava
Zapsaná v OR:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 18143
Statutární zástupce:	Ing. Libor Zegzulka – jednatel
IČ:	25394495
DIČ:	CZ25394495
Telefon:	+420 596 278 828
Fax:	+420 596 278 829
E.mail:	info@unitender.cz

2. Specifikace předmětu koncesní smlouvy

Zajištění dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu TUV do městských objektů po dobu minimálně 20-ti let.

3. Kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem

3.1 Prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem hodnocení nabídek v koncesním řízení.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Veškeré doklady k prokázání kvalifikace typu seznam, popis, opatření, přehled, osvědčení o vzdělání apod. musí být opatřeny datem a podepsány statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže dle ust. § 50 odst. 1 písm. a) – d) splnění níže specifikovaných kvalifikačních předpokladů:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 a
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) – d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona, tj. splnění základních kvalifikačních předpokladů a § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v OR nebo jiných evidencích zapsán.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) – d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije předchozí odstavec obdobně. V takovémto případě jsou dodavatelé povinni předložit veřejnému zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalif. předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných právních závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na tento závazek platí, pokud zvláštní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

Dodavatel může v souladu s ust. § 127 odst. 1 zákona prokázat splnění kvalifikace dle ust. § 53 odst. 1 a dále pak dle ust. § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalif. předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profes. kvalif. předpokladů pro plnění veřejné zakázky výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel může v souladu s ust. § 134 odst. 1 zákona prokázat splnění kvalifikace stanovené zadavatelem certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů v rozsahu v něm uvedených údajů, které musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát musí obsahovat náležitosti stanovené v § 139 zákona.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo

bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem o veřejných zakázkách a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území ČR. V případě rozporu mezi dokladem v původním jazyce a úředním ověřeným překladem platí vždy text uvedený v úředním ověřeném překladu.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

3.2 Základní kvalifikační předpoklady:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst.1 zákona, a to způsobem podle § 53 odst. 2 zákona.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů společně, musí tuto kvalifikaci splnit každý z dodavatelů.

3.3 Profesní kvalifikační předpoklady:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona předložením:

- písm.a) – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- písm. b) – doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- písm. d) – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby zodpovědné za plnění předmětu koncesní smlouvy v následujícím rozsahu:
 - ukončené vysokoškolské vzdělání technického směru a 3 roky praxe v oboru výroba, distribuce a prodej tepla nebo úplné střední vzdělání s maturitou a 6 let praxe v oboru výroba, distribuce a prodej tepla (viz Energetický zákon, § 5 odst.5.)

Způsob prokázání:

- úředně ověřená fotokopie vysokoškolského diplomu osvědčujícího úplné vysokoškolské vzdělání nebo úř. ověřená kopie maturitního vysvědčení
- čestné prohlášení o délce praxe v daném oboru

Nutno doložit Čestné prohlášení dle ust. § 53 odst. 1 písm. i).

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli (např. předložením prohlášení oprávněné osoby dodavatele o tom, že uvedená osoba je jeho zaměstnancem nebo doložením fotokopie pracovní smlouvy).

písm. d) – osvědčení o autorizaci v oboru "Pozemní stavby" pro osobu pověřenou vedením stavby.

Nutno doložit Čestné prohlášení dle ust. § 53 odst. 1 písm. i).

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli (např. předložením prohlášení oprávněné osoby dodavatele o tom, že uvedená osoba je jeho zaměstnancem nebo doložením fotokopie pracovní smlouvy).

V případě, že podává nabídku více dodavatelů společně, musí kvalifikační předpoklad uvedený pod písm. a) splnit každý z dodavatelů. Splnění kvalifikace podle § 54 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma písm. a) požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

3.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

Dodavatel prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 55 odst. 1 písm. a) a c) zákona předložením:

písm. a) – prohlášení podepsané oprávněnou osobou (osobou, která je za dodavatele oprávněna jednat a podepisovat) o tom, že v případě zadání veřejné zakázky dodavatel uzavře pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené třetí osobě - zadavatel požaduje prohlášení o uzavření pojistné smlouvy, která bude:

- a) znít na pojistnou částku minimálně ve výši 60.000.000,- Kč,
- b) garantovat, že pojistná smlouva bude uzavřena nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

písm. c) – výkazem celkového obrátu dodavatele a obrátu dosaženého za dodávky energie za předcházející 3 účetní období s limitem min. 120 milionů Kč/rok bez DPH

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů společně, musí tyto předpoklady prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

3.5 Technické kvalifikační předpoklady:

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 56 odst. 2 písm. a), b), c), d), e), f), g), ust. § 56 odst. 4 a 5 zákona a ust. § 56 odst. 3 písm. a), b), d), e), f) předložením:

§ 56 odst. 2:

písm. a) – seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s limitem min. 150.000 GJ tepla za rok

V seznamu významných služeb popíše dodavatel zejména:

- název, přesné označení a termín provádění zakázky
- předmět plnění a charakter zakázky
- celkové finanční náklady služeb
- adresa a kontakt na objednatele

Osvědčení musí zahrnovat:

- cenu
- dobu provádění služeb
- místo provádění služeb
- údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně

písm. b) – seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti

písm. c) – popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti vč. předložení certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, případně rovnocenného dokladu vydaného v členském státě EU nebo jiného dokladu o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona

písm. d) – provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem – s ohledem na složitost služeb je dodavatel povinen prokázat, že po celou dobu trvání koncesní smlouvy je schopen zajišťovat v odpovídající kvalitě plynulé dodávky tepla bez ohledu na případné změny způsobu výroby tepelné energie. Dodavatel musí garantovat, že má zajištěn dostatečný přísun primárního paliva po celou dobu trvání koncesní smlouvy.

Způsob prokázání:

- čestné prohlášení nebo smlouva uzavřená se subdodavatelem

písm. e) – 1. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb

Způsob prokázání:

- úředně ověřená fotokopie vysokoškolského diplomu osvědčujícího úplné vysokoškolské vzdělání nebo úř. ověřená kopie maturitního vysvědčení
- čestné prohlášení o délce praxe v daném oboru

2. certifikát dodavatele podle OHSAS 18001

písm. f) – opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky vč. předložení certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, případně rovnocenného dokladu vydaného v členském státě EU nebo jiného dokladu o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí v souladu s ust. § 56 odst. 5 zákona.

- písm. g) – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

§ 56 odst. 3

- písm.a) – seznam nejméně 2 dodávek stavebních prací podobného typu s celkovými investičními náklady 50.000.000,- Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let.

V seznamu stavebních prací popíše uchazeč zejména:

- název, přesné označení a termín provádění zakázky
- předmět plnění a charakter zakázky
- celkové finanční náklady stavby
- adresa a kontakt na objednatele

Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších prací musí zahrnovat:

- cenu
- dobu provádění stavebních prací
- místo provádění stavebních prací
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně

- písm. b) – seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti

- písm. d) – opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky vč. předložení certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, případně rovnocenného dokladu vydaného v členském státě EU nebo jiného dokladu o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí v souladu s ust. § 56 odst. 5 zákona.

- písm. e) – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

- písm. f) – přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

- § 56 odst. 4 – certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, případně rovnocenný doklad vydaný v členském státě EU nebo jiný doklad o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Pokud je seznam opatření v oblasti řízení z hlediska životního prostředí podle ust. § 56 odst. 2 písm. f) nebo podle odst. 3 písm. d) svým obsahem shodný s opatřeními, které je třeba splnit pro vydání certifikátu podle ust. § 56 odst. 5, je veřejný zadavatel povinen tuto formu prokázání technických kvalifikačních předpokladů uznat.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů společně, musí tyto předpoklady prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

3.6 Důsledek nesplnění kvalifikace:

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatelů podle požadavků stanovených v oznámení o zahájení koncesního řízení.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu nebo nesplní-li povinnost stanovenou v ust. § 58, bude podle ust. § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v koncesním řízení. Vyloučení z účasti v koncesním řízení zadavatel dodavateli v souladu s ust. § 60 odst. 2 zákona bezodkladně písemně oznámí s uvedením důvodu.

4. Informace o omezení počtu dodavatelů a o kritériích pro jejich výběr

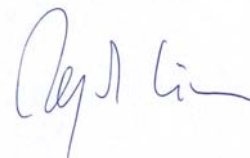
4.1 Omezení účasti:

Zadavatel neomezuje počet kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 7 odst. 4 koncesního zákona.

4.2 Postup při hodnocení kvalifikace:

Zadavatel vyhodnotí žádosti jednotlivých dodavatelů podle kritérií uvedených v bodě 3 metodou „splnil“ – „nesplnil“.

V Ostravě dne 4. prosince 2006



Ing. Libor Zegzulka
Unitender, s.r.o.
společnost pověřená výkonem
zadavatelských činností