

|                         |              |                           |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>BOHUMÍN |              | C. da. 101<br><i>2232</i> |
| Došlo:                  | 16 -01- 2007 | Zpracov.<br><i>karw</i>   |
| Č.j.                    | OR6/2007/109 | Obč. znov.                |
| Přílohy:                |              |                           |

Č.j.:46 E 227/2006-45

## USNESENÍ

Okresní soud v Karviné vydává samosoudcem Mgr. Jiřím Ordeltm ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Bytového družstva 133** se sídlem v **Bohumíně, část Pudlov, Drátovenská 133, IČ: 25388363**, proti povinné **Rozálii Šandorové, nar. 22.2.1947**, bytem Bohumín-Skrečeoň, U Hřiště 411, prodejem nemovitostí k uspokojení pohledávky ve výši 79.977,00 Kč s příslušenstvím tuto

### Dražební vyhlášku :

**I. Dražba nemovitostí povinné Rozálie Šandorové, nar. 22.2.1947, zapsaných na listu vlastnictví 880 vedeném Katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Karviné pro obec Bohumín, katastrální území Skrečeoň,**

**a sice ½ rodinného domu č.p. 411 na pozemku 1764 a ½ tohoto pozemku parcelní číslo 1764 – zastavěná plocha a nádvoří, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím**

**b u d e k o n á n a dne 27.3.2007 ve 12.30 hod v budově Okresního soudu v Karviné v místnosti č.dv. 322 ve 3.podlaží.**

**II. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu povinné na předmětných nemovitostech činí 204.390,00 Kč.**

**III. Nejnižší podání se stanoví ve výši 136.260,00 Kč, tj. ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí (ustanovení § 336e odst. 1 o.s.ř.).**

**IV. Výše dražební jistoty se stanoví částkou 80.000,00 Kč.**

V. Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu povinné na předmětných nemovitostech jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo na platbou účet soudu vedený u ČNB Ostrava č.ú. 6015-220791/0710, VS 4600022706, a to nejpozději do 23.3.2007.

VI. Zájemci o dražbu, popřípadě jejich zástupci na základě úředně ověřené plné moci, jsou povinni před započítím dražebního jednání předložit doklad o zaplacení jistoty. Zájemci, který tuto povinnost nesplní, nebude umožněno dražit.

K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno.

VII. Na dražených nemovitostech žádná zástavní práva nevážnou. Závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovali i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění). Ani takové závady však podle obsahu spisu a výpisu z katastru nemovitostí ze dne 15.3.2006 na dražených nemovitostech nevážnou.

VIII. Vydražitel splní povinnost zaplatit nejvyšší podání tím, že kromě složené jistoty zaplatí na účet Okresního soudu v Karviné vedený u ČNB Ostrava č.ú. 6015-220791/0710, VS 4600022706 ve lhůtě 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu, zbytek nejvyššího podání přesahující součet dražební jistoty a případných dluhů, které přejímá na srážku z nejvyššího podání. Pokud by nebyly podmínky k převzetí dluhů, doplatí vydražitel rozdíl nejvyššího podání a dražební jistoty.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby předmětných nemovitostí, o čemž je povinen soud uvědomit.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem dražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění novely).

**IX. Soud u p o z o r ň u j e , že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a v přihlášce uvedenou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni dražebního jednání a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ustanovení § 336f o.s.ř.).**

**X. Soud v y z ý v á oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti, a u p o z o r ň u j e j e , že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).**

**XI. Soud v y z ý v á každého, kdo má právo, které dražbu nepřipouští (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 88 litera i) o.s.ř. v platném znění) a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a u p o z o r ň u j e , že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**

**XII. Soud u p o z o r ň u j e osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit toliko v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

### **O d ů v o d ň ě n í :**

K odvolání povinné bylo usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 9 Co 989/2006-15 ze dne 13.6.2006 potvrzeno usnesení Okresního soudu v Karviné ze dne 13.4.2006 č.j. 46 E 227/2006-8, kterým byl nařízen podle rozsudku zdejšího soudu ze dne 10.1.2005 č.j. 28 C 705/2004-25 k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 79.977,00 Kč s příslušenstvím výkon rozhodnutí prodejem spoluvlastnického podílu velikosti  $\frac{1}{2}$  na nemovitostech povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 880 vedené Katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Karviné pro obec Bohumín, katastrální území Skřečeoň.

Na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Richardem Hořínem byla usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 20.10.2006 pod č.j. 46 E 227/2006-41 určena cena spoluvlastnického podílu povinné, a sice  $\frac{1}{2}$  rodinného domu č.p. 411,  $\frac{1}{2}$  venkovních úprav a  $\frac{1}{2}$  pozemku parcelní číslo 1764 – zastavěná plocha a nádvoří částkou 204.390,00 Kč.

Pravomocným určením výsledné ceny celé řízení o výkon rozhodnutí přešlo do stadia vlastního prodeje, a proto rozhodl vykonávací soud usnesením o stanovení termínu dražebního jednání a určení konkrétních podmínek dražby touto dražební vyhláškou.

Především byla v souladu s usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 20.10.2006 č.j. 46 E 227/2006-41, které nabylo právní moci dne 15.11.2006, určena cena spoluvlastnického podílu povinné o velikosti  $\frac{1}{2}$  se všemi součástmi a příslušenstvím částkou 204.390,00 Kč, z níž bylo nejnižší podání v souladu s ustanovením § 336e o.s.ř. stanoveno ve výši  $\frac{2}{3}$  výsledné ceny, tj. částkou 136.260,00 Kč. Výše jistoty nesmí být stanovena v částce převyšující  $\frac{1}{4}$  nejvyššího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) a pokud byla výše této jistoty stanovena toliko částkou 80.000,00 Kč, má vykonávací soud zato, že takto stanovená výše jistoty je dostatečnou zárukou za závazky event. tzv obmeškalého věřitele (srovnej ustanovení § 336m o.s.ř.). Současně bylo rozhodnuto, že jistotu je nutno uhradit do pokladny či na příslušný účet Okresního soudu v Karviné nejpozději do 23.3.2007 s tím, že každý zájemce o dražbu, popřípadě jeho zástupce na základě ověřené plné moci, je povinen před započítím dražebního jednání doložit doklad, že příslušná dražba na účet soudu také došla. V souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu pak byly stanoveny rovněž další konkrétní podmínky nařízeného dražebního jednání.

**P o u č e n í :**

Proti výrokům tohoto usnesení o výsledné ceně, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, jakož ohledně výroku týkajícího se závad, které prodejem nemovitostí nezaniknou, je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení a to písemně, ve čtyřech vyhotoveních, prostřednictvím zdejšího soudu ke Krajskému soudu v Ostravě (ustanovení § 336c odst. 5 o.s.ř. v platném znění).

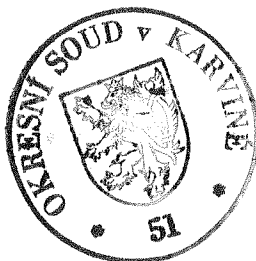
Proti ostatním výrokům tohoto usnesení n e n í odvolání přípustné (ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění).

V Karviné dne 9.1.2007

**Mgr. Jiří Ordelt, v.r.**  
samosoudce

Za správnost vyhotovení  
Ludmila Rudolová

*L. R.*



|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| Evidenční číslo písemnosti: 35/2007                        |            |
| Vyvěšeno dne:<br>17.1.2007                                 | Sňato dne: |
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b><br>odbor organizační<br><b>BOHUMÍN</b> |            |
| Za správnost: Karwaczyková Martina <i>KO</i>               |            |