MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor
Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Ředitelství silnic a dálnic ČR, stát. přís.org, - Závod Brno
Šumavská 33
659 77 Brno

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **Výst. 1694/2006/Gb**

Vyřizuje oprávněná úřední osoba: Gáborová
Tel./Fax: 596 092 148 / 596 092 100
E-mail: gaborova.michaela@mubo.cz

Datum: 10.2.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 16 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), dále jen („zákon o vyvlastnění") posoudil podle § 18 zákona o vyvlastnění návrh, který dne 18.9.2006 podalo

Ředitelství silnic a dálnic ČR, stát. přís.org, - Závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno, kterého zastupuje HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno

(dále jen "navrhovatel"), a na základě řízení podle § 24 zákona o vyvlastnění

v y v l a s t ň u j e

pro stavbu **"Dálnice D 47 - stavba 47092 Bohumín - státní hranice ČR/PR"**
Bohumín, Starý Bohumín

(dále jen " předmět vyvlastnění ") pozemek parc. č. 1376/4 - kultura orná půda o výměře 433 m^2 v katastrálním území Starý Bohumín, jehož vlastníkem je

Aloisie Sanková – pobyt neznámý
JUDr.Palermová Šárka, Masarykova 158, 735 81 Bohumín - opatrovník

(dále jen "vyvlastňovaný"), ve prospěch stavebníka

- ČR, příslušnost hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace.

Pro vyvlastnění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úřad stanoví náhradu za předmět vyvlastnění ve výši 104 00,- Kč, slovy stočtyřitisíc korun, kterou uhradí navrhovatel vyvlastňovanému ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, uložením u soudu.
2. Vlastnické právo k předmětu vyvlastnění přechází na navrhovatele dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Přechodem vlastnického práva zanikají i ostatní práva k předmětu vyvlastnění.
3. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví 398 pro katastrální území Starý Bohumín zapsáno:

a) A-LV: ČR, příslušnost hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, stát. přís.org, - Závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
b) B-LV: bez zápisu
c) C-LV: bez zápisu
d) D-LV: bez zápisu

4. S užíváním předmětu vyvlastnění pro účel, pro nějž se vyvlastňuje, musí být započato nejpozději do 2 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, stát. přís.org, - Závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.9.2006 podal navrhovatel návrh na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pro účel uskutečnění veřejně prospěšné stavby „Dálnice D 47 - stavba 4709 Bohumín – státní hranice ČR/PR". Pozemek parc.č.1376/4 v kat. území Starý Bohumín, který je předmětem vyvlastnění, je určen k zastavění výše uvedenou stavbou v závazné části územního plánu velkého územního celku Ostravská aglomerace, který vláda ČR schválila svým usnesením č.477 dne 17.8.1994, ve znění usnesení vlády č. 395 ze dne 10.6.1998. Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena nařízením vlády č. 185 ze dne 17.8.1994 ve Sbírce zákonů, jeho první změna a doplněk č.143 ze dne 10.6.1998 a druhá změna č.466 ze dne 7.12.2000, taktéž ve Sbírce zákonů. Schválený územní plán velkého územního celku Ostravská aglomerace byl závazný pro řešení následných stupňů územně plánovací dokumentace dotčených obcí, včetně obce Bohumín. Územní rozhodnutí o umístění stavby „Dálnice D 47 - stavba 47092 Bohumín – státní hranice ČR/PR" bylo vydáno odborem stavebním MěÚ v Bohumíně dne 9.1.2006 pod zn.Výst.340-1/2005/Gb, 1036/2003/Gb, které nabylo právní moci dne 10.2.2006. Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Navrhovatel se snažil zjistit totožnost neznámé od května 2006, kdy požádal příslušné katastrální pracoviště o vyhotovcní nabývací listiny, na základě které paní San(e)ková Aloisie nabyla pozemek do svého výlučného vlastnictví. Jelikož nabývací listina je psaná v německém jazyce, zajistil navrhovatel překlad do českého jazyka. V této listině nebyli údaje, které by napomohly k identifikaci předmětné osoby. Neznámá získala předmětnou nemovitost cestou zákonného dědictví dne 5.6.1940, a to po manželovi Josefu Sanek, zemřelém dne 16.5.1940, bydlištěm v Bohumíně. Jelikož se jednalo o osobu, která bydlela v Bohumíně, požádal navrhovatel MěÚ v Bohumíně o podání jakékoliv informace. Příslušný úřad mu sdělil, že není v jeho evidenci matriky ani místního archívu žádný údaj o osobě – Aloisii Sankové.
Navrhovatel čestně prohlásil, že neměl žádnou jinou možnost zjistit jakékoliv nové informace týkající se zjištění identity paní Aloisie San(e)kové. Nadepsaný vyvlastňovací úřad byl nucen konstatovat, že není možno cíle vyvlastnění dosáhnout jiným způsobem.

Stavební úřad oznámil zahájení vyvlastňovacího řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 9.11.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.
K nařízenému jednání se dostavil zástupce navrhovatele, tj. HBH Projekt spol. s r.o. se sídlem Kabátníkova 5, Brno, který pověřil pracovníka HBH projekt spol. s r.o., Ateliér inženýrských služeb se sídlem Chelčického 4, Ostrava paní Ivanu Bobkovou k vyřízení této věci. Zástupce navrhovatele potvrdil do protokolu, že trvá na svém návrhu v plném rozsahu.

Náhrada za vyvlastnění je stanovována na základě zpracovaného znaleckého posudku, ze kterého vyplývá :

1) Stanovit cenu nemovitostí dle cenových předpisů, zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhlášky č.540/2002 Sb. Ve znění vyhlášky č.452/2003 Sb. a vyhlášky č.640/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb, o oceňování majetku.
2) Stanovit obvyklou, obecnou neboli tržní cenu nemovitosti, to je cena, kterou by bylo možno za nemovitost, jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. Ve smyslu zákona o oceňování majetku se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných

okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Obvyklá cena (též tržní nebo obecná cena) pozemků se obecně zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji nebo koupěmi v daném místě a čase, tedy porovnáním již sjednaných cen obdobných pozemků v obci, nebo ve srovnatelných obcích, při čemž se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy a shodné stavební připravenosti pozemků.

Náhrada za vyvlastnění je uvedena v předloženém znaleckém posudku.č.2006/SB/014/D47 znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing.Pavlem Krämerem, na základě prohlídky nemovitostí a geometrického plánu č.603-005/2006, její hodnota činí 104 000,- Kč.

Navrhovatel do protokolu z ústního jednání uvedl výši náhrady 104 00,- Kč, což je cenou obvyklou dle platných právních předpisů.

Na základě těchto skutečností je také uvedená výše náhrady ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vyvlastňovací úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K návrhu na vyvlastnění bylo doloženo :

- Kopie územního rozhodnutí ze dne 9.1.2006 pod zn.Výst.340-1/2005/Gb, 1036/2003/Gb
- Úředně ověřená kopie „plné moci" ze dne 7.11.2002
- Úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku firmy HBH Projekt spol. s r.o.
- Úředně ověřená kopie „pověření" ze dne 26.4.2004, uděleného Ivaně Bobkové
- Kopie výpisu z katastru nemovitostí LV č.398
- Kopie katastrální mapy s vyznačením pozemku
- Originál znaleckého posudku č.2006/SB/014/D47 ze dne 15.6.2006
- Kopie nabývací listiny – Odevzdací listina ze dne 5.7.1940 včetně překladu z jazyka německého do jazyka českého
- Kopie „sdělení" Města Bohumín – právní odbor zn.práv.2909/2006 ze dne 30.8.2006

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Aloisie Sanková

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V případě, že osoba oprávněná k náhradě není známa, není znám její pobyt, složí vyvlastnitel náhradu ve stanovené lhůtě do úschovy u soudu, popřípadě u soudu příslušného k projednání dědictví nebo u soudního komisaře, pověřeného provést úkony v řízení o dědictví po zemřelé oprávněné osobě.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Pokud nebude ve lhůtě stanovené v tomto rozhodnutí započato s využívání předmětu vyvlastnění k účelu vyvlastnění může vyvlastňovaný kdykoli po uplynutí stanovené lhůty požádat stavební úřad o zrušení rozhodnutí o vyvlastnění.

MĚSTSKÝ ÚŘAD * odbor stavební BOHUMÍN *

Ing.Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Bc. Daliborem Traškošem
vedoucím oddělení rozvoje
a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst.2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Evidenční číslo písemnosti: 110/2007

Vyvěšeno dne: 12.2.2007

Sňato dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN

Za správnost: Karwaczyková Martina

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ŘSD ČR – Závod Brno v zastoupení HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno
Aloisie Sanková – pobyt neznámý – opatrovník JUDr.Palermová Šárka

dotčené orgány státní správy a ostatní

HBH Projekt spol. s r.o. pracoviště inženýrských služeb, Chelčického 4, 702 00 Ostrava