

Vyvěšeno:
Sňato: 18.05.2007

Evidenční číslo písemnosti: 116/2007	
Vyvěšeno dne: 14.5.2007	Sňato dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost: Karwaczykova Martina	

Č.j.:38 E 1439/95-279

USNESENÍ

Okresní soud v Karviné rozhodl samosoudcem Mgr.Janem Svitačem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Jiřího Smičky**, bytem Ostrava-Svinov, Květinová 998, proti povinné **Magdě Urbančíkové**, nar. 11.2.1948, bytem č. 130, Bohumín-Vrbice, zastoupené JUDr. Růženou Vojtovou, advokátkou, Moravská Ostrava, 28.října 5, za účasti manžela povinné Vladimíra Urbančíka, nar. 27.12.1947, bytem čp. 130, Bohumín-Vrbice, vydal tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. Dražba nemovitostí povinné, zapsaných na LV č. 152 pro kat.území Vrbice nad Odrou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to parcely č. 317- zastavěná plocha a nádvoří, parcely č. 318 – zahrada, parcely č. 319 – zahrada a objektu bydlení čp. 130 stojícím na parcele č. 317

bude konána dne 17.5.2007, ve 13.00 hod., v budově Okresního soudu v Karviné, místnosti č. 322/ III. podlaží.

II. Výsledná cena dražby nemovitostí činí 885.400,00 Kč.

III. Nejnižší podání se stanoví ve výši 590.267,00 Kč t.j. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku.

IV. Výše dražební jistoty činí 442.000,00 Kč.

V. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudu, vedený u ČNB Ostrava, č.ú. 6015-220791/0710, VS: 3800143995.

VI. Zájemci o dražbu, popřípadě jejich zástupci na základě úředně ověřené plné moci, jsou povinni před dražebním jednáním předložit doklad o zaplacení dražební jistoty. Zájemci, který tuto povinnost nesplní, nebude umožněno dražit.

K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VII. Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva a závady.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm.c/ ve znění zákona č. 30/2000 Sb.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1a 2 o.s.ř. v novelizovaném znění).

X. Soud UPOZORŇUJE, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo k řízení přistoupili jako další oprávněné, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je PŘIHLÁSÍ, nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soud VYZÝVÁ oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a UPOZORŇUJE je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soud VYZÝVÁ každého, kdo má právo, které dražbu nepřipouští (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a UPOZORŇUJE, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII. Soud UPOZORŇUJE osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu zástavní právo zaniká.

Po udělení příklepu se může vydražitel ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soud.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moc a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se dražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění novely).