

Město Bohumín

Zadavatel: **Město Bohumín**
zastoupené starostou ing. Petrem Víchou

V Bohumíně dne 16. února 2007

Č. j. : INV/2007/00142/Ka
Vyřizuje: Kaspřáková Hana
Telefon : 596 092 195
E-mail : kasprakova.hana@mubo.cz

Věc : Výzva k podání nabídky

Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., § 38, o veřejných zakázkách a Směrnici města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Bohumína Vás vyzýváme k podání nabídky na zhotovitele stavby včetně zpracování prováděcí projektové dokumentace :

Stavební úpravy operačních sálů Bohumínské městské nemocnice – pavilon A

Zadavatel:

Město Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ: 00297569
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
tel./fax: 596 092 111/596 092 100
Kontaktní osoba : Hana Kaspřáková, referent investičního odboru, tel. 596 092 195
e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz
Ing. Jitka Ptošková, vedoucí investičního odboru, tel. 596 092 242
e-mail: ptoskova.jitka@mubo.cz

Podmínky veřejné zakázky vypsané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. § 38, o veřejných zakázkách. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí výše uvedeným zákonem.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Stavební úpravy operačních sálů Bohumínské městské nemocnice a.s., Bohumín – pavilon A**“ je :

- 1) zpracování realizační projektové dokumentace
- 2) provedení stavebních prací charakteru rekonstrukce a dodávka požadované technologie

ad 1) Realizační dokumentace bude zpracována zhotovitelem před zahájením stavebních prací a její zpracování bude konzultováno a odsouhlaseno s investorem, provozovatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební řízení. Součástí realizační dokumentace bude i plán organizace výstavby, který bude rovněž odsouhlasen s výše uvedenými. Před zahájením stavby zhotovitel předá 2 paré realizační dokumentace investorovi.

ad 2) Stavba je rozčleněná na následující objekty :

- stavební část
- MaR
- lékařská technologie
- ústřední vytápění
- zdravotnicka
- chlazení
- elektroinstalace
- posílení kabelových rozvodů NN
- vzduchotechnika
- EPS, strukturovaná kabeláž
- rozvod medicíálních plynů
- požárně bezpečnostní řešení stavby

Podrobnou definici veřejné zakázky stanovuje projektová dokumentace ke stavebnímu řízení a pro výběr dodavatele – vypracoval : Ing. arch. Dušan Ferenc, Starobělská 56, Ostrava, datum zpracování : 12/2006, soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

II. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny :

Termín zahájení stavby	:	4. června 2007
Dílčí termín - rozsah prací stanoví uchazeč:		cca v polovině doby plnění
Termín dokončení včetně předání stavby		
a vyklizení staveniště	:	9. srpna 2007

Před zahájením stavby musí zhotovitel zpracovat realizační dokumentaci, kterou projedná a odsouhlasí s investorem, provozovatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební povolení. Před zahájením stavby zhotovitel předá 2 paré realizační dokumentace investorovi.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, úspěšné vyzkoušení technologických částí včetně protokolárního zaškolení obsluhy, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, písemné prohlášení o ekologické likvidaci demontovaných materiálů, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla, geodetické zaměření stavby kabelového rozvodu NN.

Místo plnění veřejné zakázky je objekt Bohumínské městské nemocnice a. s. – pavilon A, ul. Slezská, Starý Bohumín.

III. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. § 44, o veřejných zakázkách (dále jen zákon), který stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace také obsahuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro výběr dodavatele a soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr i v elektronické podobě. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí mezi těmito dokumenty je prioritní tištěná forma výkazu výměr doložena v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro výběr dodavatele, soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr i v elektronické podobě, stavební povolení včetně dokladové části je k dispozici na MěÚ Bohumín, kanc. č. 214. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v souladu s § 48 zákona do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele po zaplacení nákladů na reprodukci ve výši 2000,- Kč.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty v souladu s ustanovením § 49 zákona. Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči nebo zájemci ve lhůtě do **20.3.2007** na adresu: Městský úřad Bohumín, investiční odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, nebo e-mail: kasprakova.hana@mubo.cz

Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- zhotovitel předá 2 paré realizační dokumentace před zahájením stavby, po dokončení realizace předá zhotovitel dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních projektové dokumentace
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zpětné protokolární předání jejich správcům a geodetické zaměření zrealizované sítě (posílení kabel. rozvodů NN).
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k předání stavby doložit výsledky požadovaných zkoušek a měření vyplývajících ze závazného stanoviska KHS Ostrava ze dne 24.1.2007, čj. EPID/KA-5528/257.1/06
- po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zhotovitel zajistí zvýšený úklidový režim komunikačních chodeb v rámci staveniště,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně jejich řádné evidence a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, při kolaudaci zhotovitel předloží doklady o způsobu likvidace odpadů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel hradí z vlastních prostředků vodné, stočné a další odebraná média
- provedení prací dle požárně bezpečnostního řešení stavby včetně dodávky hasících přístrojů
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace
- protokolární zaškolení obsluhy všech technologických zařízení

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí zadávací dokumentace.

Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 60 dní.

Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro stavební povolení je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobků, který určuje technický srovnávací standart dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Provádění prací bude zajištěno dle ČSN a případně jiných právních a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

Požadavky na varianty

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena ve smlouvě o dílo v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady ke zpracování realizační dokumentace, realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveníště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.). Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Cena zhotovitele za dodávku keramické dlažby a obkladů bude naceněná v částce minimálně 320,-Kč vč. DPH/m².

Doklady prokazující nabídkovou cenu

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) celkovou rekapitulací – tj. soupisem všech objektů s uvedením celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění; (vhodný typ tabulky celkové rekapitulace zvolí uchazeč dle své úvahy)
- b) položkovými rozpočty na jednotlivé objekty

Výkaz výměr

Zadavatel jako součást zadávací dokumentaci předkládá výkaz výměr požadovaných prací, konstrukcí a dodávek v tištěné formě, v elektronické podobě bude zaslán na uvedenou e-mailovou adresu uchazeče.

Uchazeč je povinen při jeho oceňování:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé objekty
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- ocenit práce a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a zpracování realizační dokumentace

V nabídkové ceně bude zohledněn požadavek zadavatele na poskytnutí bankovní záruky ve výši 500.000,-Kč jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po dobu dvou let záruční doby, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. Tato bankovní záruka bude předložena do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí stavby. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z uzavřené smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Dokumentace a nabídka uchazeče musí být následovně seřazená a musí obsahovat :

- 1) Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" (dle přílohy č.1 zadávací dokumentace) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky)
- 2) Dle § 68 odst. 2 zákona musí nabídka obsahovat :
 - **Identifikační údaje uchazeče**
 - **Návrh smlouvy o dílo** (vlastní nabídka) vypracovaný ve smyslu Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka. Návrh smlouvy o dílo bude zpracován minimálně v rozsahu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace (obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo).
 - **Prohlášení**, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. (Zadávací lhůta je stanovena zadavatelem : **do 30.4.2007**)
- 3) Prokázání kvalifikace podle požadavků uvedených v **čl. V. Kvalifikace uchazeče**
- 4) Dle § 44 odst.6 zadavatel požaduje předložit :
 - specifikaci části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně jejich identifikace
- 5) Časový harmonogram postupu prací
- 6) Položkový rozpočet díla (nutno je dodržet obsahovou náplň)

Způsob hodnocení nabídek

Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil jako základní kritérium **nejnižší nabídkovou cenu.**

Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění jen v případě, že budou prohlídku považovat pro zpracování nabídky jako nezbytnou. Prohlídka bude v takovém případě umožněna na základě požadavku dodavatele nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

IV. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou tak, aby byly doručeny nejpozději do **26.3.2007 do 13,30 hodin.** Nabídky budou podány v souladu s § 69 odst.1)– 6) zákona.

Místem pro podání nabídek je Městský úřad Bohumín, odbor investiční, Masarykova ul.158, 735 81, kancelář č. dv. 217 - Hana Kaspráková tel. č.596 092 195, případně č. dv. 214 - Ing. Jitka Ptošková, tel. č.596 092 242 nebo informační centrum – dv. č. 101.

Otevírání obálek s podanými nabídkami

Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky budou otevírány **26. 3. 2007 ve 14,00 hodin** na Městském úřadu Bohumín v zasedací místnosti č. 222 v 1. NP.

Otevírání obálek je oprávněn se zúčastnit ze strany uchazeče vždy jeden zástupce na základě zmocnění nebo uchazeč sám.

V. Kvalifikace uchazeče

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 62 odst.2 zákona povinnost dodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst.1), písm. a) až i) zákona **předložením dokladů uvedenými v § 53 odst.2 zákona.**

Profesní kvalifikační předpoklady

Pro prokázání profesní kvalifikace podle § 54 zákona dodavatel předloží:

- písm. a) Výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán) nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno plnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
 - písm. b) Živnostenský list
 - písm. d) Osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby a technické zařízení budov
- všechny doklady doložit ve stejnopise nebo v úředně ověřené kopii**

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Pro prokázání ekonomické a finanční kvalifikace podle dle § 55 zákona dodavatel předloží:

- dle písm. a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na min. 15 miliónů Kč

doložit ve stejnopise nebo úředně ověřenou kopii

- dle písm. c) údaj o celkovém obrátu dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední 3 účetní období - min. 70 mil. Kč ročně; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti

doložit prohlášením

Technické kvalifikační předpoklady

Pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona dodavatel předloží:

- dle písm. a) - seznam stavebních prací provedených dodavatelem obdobného charakteru za posledních 5 let, z nichž min. 3 musí být v oblasti nemocničních zařízení s limitem min. 10 mil. Kč za každou s doložením osvědčení objednatele o řádném plnění v originálu nebo ověřené kopii, které zájemce realizoval jako nositel zakázky. Tato osvědčení budou zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, že byly stavební práce provedeny řádně a odborně.

doložit seznamem, a osvědčením objednatele o řádném plnění v originálu nebo ověřené kopii

- seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

doložit prohlášením

- předložit certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých norem řady ČSN EN ISO 9000

doložit ve stejnopise nebo úředně ověřenou kopii

VI. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 7 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o vybraném návrhu smlouvy v rámci zveřejněných zásad tohoto zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění.

**MĚSTO
BOHUMÍN**



Ing. Petr Vícha
starosta

Evidenční číslo písemnosti: 162/2007	
Vyvěšeno dne: 28.2.2007	Sňato dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD	
odbor organizační	
BOHUMÍN	
Za správnost:	Karwaczyková Martina 