

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor
Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Michal Kroutil
Jateční 875
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:

Výst. 2344/2006/Fr

Vyřizuje oprávněná úřední osoba: Franková
Tel./Fax: 596 092 123 / 596 092 100
E-mail: frankova.renata@mubo.cz

Datum: 1.3.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.12.2006 podal

Michal Kroutil, Jateční 875, 735 81 Bohumín,
kterého zastupuje Aleš Kroutil, Červená cesta 1207, 735 53 Dolní Lutyně

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a § 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „provádějící vyhláška“)

p o v o l u j e

stavbu

"Rodinný dům" - *"rodinný dům, kryté stání, elektro přípojka nn vč.domovního rozvodu nn, vodovodní přípojka, NTL přípojka vč.domovního rozvodu, žumpa vč.venkovní kanalizace, dešťová kanalizace vč.vsakovací jímky, sjezd a zpevněné plochy, zařízení staveniště"*
Bohumín, Skřečůň, Úvozní

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1046, 1120/2, 1134/1 v katastrálním území Skřečůň.

Stavba obsahuje

- Rodinný dům - nepodsklepený, pravidelného tvaru (půdorysný rozměr 11,00 x 7,00 m), přízemní s nevyužitým podkrovím, zděný (YTONG), zastřešený sedlovou střechou, střešní krytina betonová taška, výška 5,50 m. Stavba bude napojena na vodovodní přípojku, NTL přípojku vč.domovního plynovodu, přípojku elektro nn vč.domovního rozvodu nn, zpevněné plochy, odkanalizování do žumpy, dešťová kanalizace vč.vsakovací jímky, zařízení staveniště, kryté stání.

- Základní údaje - rodinný dům, k rodinnému bydlení
 - Zastavěná plocha RD : 77,00 m²
 - Zpevněné plochy chodníků, terasa, příjezd, kryté stání: 85,00 m²
 - Stavební pozemek : 579,00 m²
 - Obestavěný prostor : 331,10 m³
 - Obytná plocha 37,50 m²
 - Užitková plocha 59,26 m²
- Počet bytů jeden o velikosti 1+3.
- Dispoziční řešení - závětrí, zádveří, WC, koupelna, hala, kuchyň, 2 x pokoj, obývací pokoj, technická místnost, terasa.
- Vytápění - ropná soustava je teplovodní s nucenou cirkulací. Zdroj je nástěnný plynový kotel s vestavěným zásobníkem TUV/VAILLANT VUI 242-/. Rozvody topného média jsou uloženy v podlahové drážce. Plechová desková topná tělesa jsou osazeny termoregulačními ventily a kotveny do zdiva.
- Likvidace odpadu - komunální odpad bude ukládán do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s další likvidací oprávněnou organizací.
- Připojení na veřejné rozvodné sítě a kanalizace
 - Přípojka elektro nn vč.domovního rozvodu nn - napojení ze stávající venkovní sítě nn, ze stáv.dřev.sloupu se vzpěrou I 8 + vzp., odtud povede kabel nn AYKY 4Bx16 mm², jako svod do plastové HDS/SP 182, OPV 14/3, 3x50 A/, dále potom odtud povede kabel odvod nn po sloupě v ochranné trubce z PVC do země a dále veden do pilíře, ve kterém bude zabudována přípojková skříň a vedle přípojkové skříně je umístěn elektroměrový rozvaděč a dále do rodinného domu. Celková délka přípojky cca 23,00 m.
 - NTL přípojka vč.domovního plynovodu - připojení na stávající STL plynovod a dále na hranici pozemku vyvedena STL přípojka s hlavním uzávěrem plynu (dále jen "HUP". HUP, regulační řada s regulátorem tlaku plynu a plynoměr budou umístěné ve společné skříni. Celková délka přípojky 15,00 m.
 - Vodovodní přípojka - napojení na stávající vodovodní řád na pozemku parc.č.1046 a dále na pozemek parc.č.1134/1, celková délka přípojky 20 m.
- Odkanalizování - do nově vybudované, nepropustné plastové jímky o objemu 10,4 m³. Délka splaškové kanalizace cca 11,00 m.
- Dešťová voda - bude odváděna do vsakovací jímky, délka kanalizace 27 m.
- Zařízení staveniště - plocha pro skladování stavebního materiálu.
- Přístup ke stavbě a připojení na komunikaci
 - nové plochy jsou přístupné z komunikace ul. Úvozní a dále po vlastním pozemku
 - připojení nemovitosti provedeno sjezdem o šířce 6,00 m. délce 7,00 m ze zámkové dlažby
- Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ivana Gromotovičová, Drážní 401, Brušperk, ČKAIT 1102142, která je přílohou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

- 5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba bude prováděna oprávněným dodavatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
 7. Při provádění zemních prací zejména v blízkosti porostů na pozemku dodržet normu ČSN DIN 18920 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 8. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les požádat o povolení ke kácení MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb.
 9. Při zvláštním užívání veřejného prostranství je nutno požádat MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb o vydání povolení a podat přiznání (oznamovací povinnost) k poplatku za užívání veřejného prostranství.
 10. Při realizaci stavby je povinností původce odpadu nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Stavebník nebo zhotovitel stavby doloží při povolovacím nebo kolaudačním řízení, případně i v jejím průběhu, jaké odpady při stavbě vznikly, jejich množství a způsob využití nebo odstranění příslušnému stavebnímu úřadu a MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb.
 12. Před zahájením provozu (před zahájením, užíváním stavby) bude zajištěno nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho prováděcích vyhlášek. Doklady budou předloženy při povolovacím nebo kolaudačním řízení příslušnému stavebnímu úřadu a MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb.
 13. V případě, že dojde k znečištění nebo poškození komunikace, je stavebník nebo zhotovitel stavby povinen na své náklady neprodleně závadu odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Pokud závadu nelze neprodleně odstranit, je stavebník nebo zhotovitel stavby povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit odboru životního prostředí.
 14. Při stavbě nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací ve vlastnictví Města Bohumín.
 15. Budou splněny podmínky SmVaK Ostrava a.s., pod č.j. 9773/V009544/2006/OI ze dne 14.11.2006, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č.1.
 16. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:
 - a) Písemně uvědomit provozovatele PZ o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem.
 - b) Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SmP), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
 - c) Při pracích ve vzdálenosti do 1m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem.
 - d) Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušování dodávky plynu.
 - e) Případnou změnu stavby projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, opatření plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.
 - f) Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 736005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

- g) V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, před záhozem bude provedeno převzetí uvedených úseků zástupcem příslušného mistrovského okrsku zápisem do stavebního deníku. Veškeré svářečské práce na plynovém zařízení, které jsou provozované nebo v majetku Sm plynárenské smí provádět firma, která vlastní „CERTIFIKACI“.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Michal Kroutil, nar. 21.10.1982, Jateční 875, 735 81 Bohumín

Odůvodnění

Dne 27.12.2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - "Rodinný dům" - "rodinný dům, kryté stání, elektro přípojka nn vč.domovního rozvodu nn, vodovodní přípojka, NTL přípojka vč.domovního rozvodu, žumpa vč.venkovní kanalizace, dešťová kanalizace vč.vsakovací jímky, sjezd a zpevněné plochy, zařízení staveniště" na pozemcích parc. č. 1046, 1120/2, 1134/1 v katastrálním území Skřečůň. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.7.2006 pod č.j. Výst. 926/2006/Gb.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle 59 stavebního zákona, kterými jsou stavebníci a vlastníci pozemků a staveb, které jsou stavbou dotčeny, sousedí s nimi a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přísluší postavení účastníka řízení :

- a) Dle § 59 odst. 1 písm.a) stavebník : Michal Kroutil (parc.č. 1134/1).
- b) Dle § 59 odst. 1 písm.b) osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbách na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbách na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena : Město Bohumín, majetkový odbor (parc.č. 1046), Helena Kabeláčová (parc.č. 1046), Petr Majola (parc.č. 1046), Miroslav Vysocký (parc.č. 1046), Marta vysocká (parc.č. 1046), Marie Pincová (parc.č. 1046), Ludvík Chuchelský (parc.č. 1046), Anežka Chuchelská (parc.č. 1046), Anežka Šnapková (parc.č. 1046), Dagmar Michalíková (parc.č. 1134/2), Anna Hédlová (parc.č. 1133), Libor Krótki (parc.č. 1037/7), Ilona Krótká (parc.č. 1037/7).
- c) Dle § 59 odst. 2 u staveb prováděných svépomocí je účastníkem stavebního řízení též osoba, která na návrh stavebníka bude odborně vést realizaci stavby nebo vykonávat odborný dozor (§ 44 odst. 2 a 3) : oprávněným dodavatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
- d) Stavební úřad může ke stavebnímu řízení přizvat i jiné osoby, zejména projektanta a zhotovitele stavby, ty však nejsou účastníky stavebního řízení: Ing.Ivana Gromotovičová.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad ustanovil usnesením ze dne 19.1.2007 pod č.j. Výst.- 86/2007/Fr určil paní Anežce Šnapkové opatrovníka z důvodu jejího neznámého pobytu. Opatrovníkem byla ustanovena paní JUDr. Šárka Palermovou.

Stavební úřad před zahájením územního řízení zjistil, že účastníci řízení Anežka Chechelská, nar. 13.5.1881, naposledy bytem Dolní Lutyně 447 a Ludvík Chuchelský, nar. 10.9.1879, naposledy bytem Dolní Lutyně 447 již zemřeli a k dnešnímu dni mají stále spoluvlastnické podíly na pozemku parc.č. 1046 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v kat. území Skřečůň. Tento pozemek bude dotčen stavbami – vodovodní přípojkou a elektropřípojkou nn pro novostavbu rodinného domu.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.3.2006 pod č.j. Výst.- 514/2006/Gb, požádal notáře JUDr. Vladimíra Poláška, se sídlem v Orlová – Lutyně, o sdělení jmen a adres dědiců po Anežce Chuchelské a Ludvíku Chechelském. Stavební úřad do dnešního dne neobdržel žádnou odpověď na výše uvedenou žádost.

Stavební úřad posoudil žádost z hledisek jeho úplnosti a zjistil, že má náležitosti dle § 16 provádějící vyhlášky stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

V rámci oznámení o zahájení stavebního řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení oznámil, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 19.2.2007 do 23.2.2007. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad po posouzení obsahu žádosti a všech doložených podkladů a dokladů dospěl k závěru, že jsou shromážděny všechny podklady nutné pro vydání rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady

- A. Práva k pozemkům dotčených stavbou dle § 58 stavebního zákona
 - Vlastnictví pozemků - výpis z katastru nemovitosti LV/1330.
- B. Snímek pozemkové mapy.
- C. Informace o parcelách.
- D. Hodnocení radonového indexu pozemku č. 013-06.
- E. Zpráva požární ochrany požárně bezpečnostní řešení.
- F. Projektová dokumentace 2 páre.
- G. Doklad o autorizaci.

K žádosti stavebníci doložili tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DOOS

- MěÚ Bohumín, stavební odbor – oddělení rozvoje a územního plánování (Stanovisko č.j. Výst.- 548/2006/Km ze dne 5.4.2006)
- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (Stanovisko č.j. OŽPaS/ 665/06)
- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (Souhlas dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. OŽPaS/724/2006 ze dne 11.4.2006)

Dotčené orgány státní správy k oznámení o zahájení řízení neuplatnily další stanoviska.

Dále předložil vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních

- SmVaK Ostrava a.s.
(Stanovisko č.j. 9773/V009544/2006/OL ze dne 14.11.2006)
- Český Telecom a.s.
(Stanovisko č.j. 0025251/06/MOV/00 ze dne 17.2.2007)
- ČEZ Distribuce a.s.
(Stanovisko ze dne 1.2.2006)
- SmP a.s., Ostrava
(Stanovisko č.j. 567/2006 ze dne 10.2.2006)

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a to zejména :

1. Dle § 62 odst. 1 písm. a) Dokumentace splňuje podmínky územního rozhodnutí ze dne 28.7.2006 pod č.j. Výst.- 926/2006/Gb, stanovené podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci pro stavební řízení.

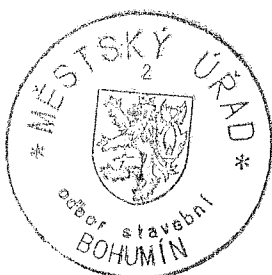
2. Dle § 62 odst. 1 písm.b) Dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., zvláště dle § 6, § 7, § 8, § 9, § 11, § 13, § 14, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50, § 56.
3. dle § 62 odst. 1 písm.c) Je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, zda je zajištěno včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání.
4. dle § 62 odst. 1 písm.d) Bude stavba prováděna oprávněnou právnickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů nebo zda je u staveb a prací na nich, které budou provádět právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající podle zvláštních předpisů samy pro sebe nebo které budou prováděny svépomocí (§ 44 odst. 2 a 3), zajištěno odborné vedení a provádění stavby nebo zda je zajištěn odborný dozor – viz podmínka č. 6 strana č. 3.
5. dle § 62 odst. 3 Stavební úřad ve stavebním řízení zajistí vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a posoudil vyjádření účastníků řízení a jejich námítky a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb viz podmínky č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, rozhodnutí. Podmínky správců inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s., viz podmínka č. 15 tohoto rozhodnutí a současně příloha č. 1 tohoto rozhodnutí, SmP a.s., viz podmínka č. 16 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).
- Před dokončením stavby provede stavebník oznámení o užívání stavby, při kterém předloží doklady o předepsaných zkouškách.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, celkem 900,- Kč byl zaplacen dne 18.1.2007 č.stvrzenky 056392.

Příloha

- SmVaK Ostrava a.s. pod č. 9773/V009544/2006/OL - příloha č. 1 (pro všechny účastníky řízení a DOOS).
- Ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., provádějící vyhlášky – bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto stavební povolení musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto stavebního povolení (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Doručí se veřejnou vyhláškou účastníků řízení (dle ust. § 34 stavebního zákona)**

Anežka Šnapková – pobyt neznámý – opatrovník : JUDr. Šárka Palermová, Masarykova 158, 735 81

Bohumín

Anežka Chuchelská – zemřela

Ludvík Chuchelský - zemřel

účastníci (dodejky)

Aleš Kroutil, Červená cesta 1207, 735 53 Dolní Lutyně

Město Bohumín majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Helena Kabeláčová, Úvozní 419, 735 31 Bohumín

Petr Majola, Úvozní 499, 735 31 Bohumín

Miroslav Vyslocký, Náměstí Sv. Čecha 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Marta Vyslocká, Náměstí Sv.Čecha 2, 702 00 Ostrava - Přívoz

Marie Pincová, 1.máje 1266, 735 14 Orlová - Lutyně

Dagmar Michalíková, 1. máje 463, 735 31 Bohumín

Anna Hédlová, Úvozní 408, 735 31 Bohumín

Libor Krótki, Úvozní 780, 735 31 Bohumín

Ilona Krótká, Úvozní 780, 735 31 Bohumín

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Finanční úřad Bohumín, Studentská 1182, 735 81 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 46 Ostrava

Severomoravská plynárenská, a.s.Ostrava, Plynární 6, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 8, 120 21 Praha 2

č.j. Vyřet. 2344/2006/IR

PETLH4 e. 7

Michal Kroutil
Jateční 875
735 81 Bohumín

9773/V009544/2006/OJL

OLŠANSKÁ Jarmila Ing./135 14.11.2006

- a) **RD včetně přípojek inž. sítí, bezodtokové jímky, vsakovací jímky, zpevněné plochy a oplocení v Bohumíně, poz. parc.č. 1372/3, 1373 k.ú. Skřečůň**
Vyjádření pro stavební řízení

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc.č.1372/3, 1373 v k.ú. Skřečůň nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Havířov, t.č.: 596 641 416.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okraje potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky s přesahem 1 m od krajů potrubí oboustranně.
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a

bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 300 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 300 mm - 2,5 m
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz. výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním denníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou - tel.: 840 111 125.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat před kolaudací stavby našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Vodovodní přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky DN 25 PE v délce cca 12,5 m od místa napojení na vodovodní řad DN 100 L, s umístěním vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě zn. ATPLAS. Vnitřní vodovod činí cca 40 m.

Umístění vodoměrné šachty ve vzdálenosti 12,5 m od místa napojení je zdůvodňováno existencí sítě Telecomu a sítě plynovodu v krajině komunikace.

Připomínky k předložené dokumentaci:

Nemáme námitek.

Podmínky pro provádění:

- Realizaci vodovodní přípojky zajistí na základě objednávky SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.
- Před zahájením výkopových prací si investor vyžádá vytyčení stávajícího vodovodu (středisko, tel. viz výše. Rovněž bude stanoven termín realizace a postup prací.
- V dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací si investor vyplní žádost o zřízení vodovodní přípojky - viz příloha. Tato žádost bude spolu s 1 paré projektové dokumentace, pravomocným stavebním povolením, výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastru nemovitostí, vyjádřením SmVaK Ostrava a.s. předána na příslušné zákaznické centrum. V případě, že vodoměrná šachta je umístěna na pozemku, který není vlastnictvím investora a není ani veřejným prostranstvím, nutno na zákaznické centrum dodat rovněž uzavřenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Tato smlouva o smlouvě budoucí nebyla předložena v rámci odsouhlasení projektové dokumentace.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody, která bude uzavřena po doložení kolaudačního rozhodnutí na přípojku nebo souhlasu s předběžným užíváním stavby přípojky.
- Do uzavření smlouvy o dodávce vody bude vybudovaná přípojka uzavřena na hlavním uzávěru.

- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat před kolaudací stavby našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

K výstavbě bezodtokové a vsakovací jímky nemáme námitek.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169 27
709 45 Ostrava


Ing. Martin Veselý
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s.
- Projektová dokumentace
- Žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.

Evidenční číslo písemnosti: 196/2007	
Vyvěšeno dne: 7.3.2007	Šláto dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost:	Karwaczyková Martina 

14.506

47:500

130

100-443887-100

50105

4040

130