

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Antonín Ponča
Myslivecká 661
735 31 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 287/2007/Fr

Zdeňka Pončová
Myslivecká 661
735 31 Bohumín

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Franková

596 092 123 / 596 092 100

frankova.renata@mubo.cz

Datum:

7.3.2007

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Antonín Ponča, Myslivecká 661, 735 31 Bohumín,
Zdeňka Pončová, Myslivecká 661, 735 31 Bohumín

(dále jen "žadatel") podali dne 14.2.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin, kancelář č. 223).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Přístavba rodinného domu"

Bohumín, Skřečoš, Myslivecká č.p. 661

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **582, 583** v katastrálním území **Skřečoš**.

Druh a účel umístované stavby:

- Přístavba - nepodsklepená, zděná, nepravidelného půdorysného rozměru, o dvou nadzemních podlažích, zastřešení sedlové, napojení na stávající rozvody ÚT, elektroinstalace rodinného domu.
- Výška (hřeben) - rodinný dům 9,35 m
- přístavba 7,90 m
- Zastavěná plocha stávající rodinný dům 109,71 m²
nová přístavba 40,29 m²
- Stavební pozemek 818,00 m²

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 583 v katastrálním území Skřečůň.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 583, vzdálenost od pozemku parc.č. 475/2 činí 7,40 m, vzdálenost od pozemku parc.č. 585/1 činí 6,35 m, od pozemku parc.č. 581/1 bude činit cca 13,50 m, vzdálenost od pozemku parc.č. 551 bude činit cca 15,50 m v katastrálním území Skřečůň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

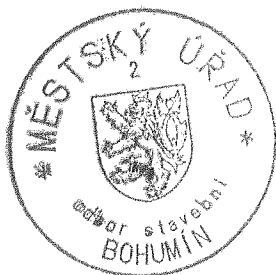
- Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č. 1.
2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 582 – 305,00 m² a pozemek parc.č. 583 – 513,00 m², tak jak je zakresleno v situaci.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb podle § 2.
4. Dle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona je nutno provést ohlášení pro výše uvedenou stavbu u stavebního odboru MěÚ v Bohumíně.
5. Podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do ohlášení stavby.

Poučení

- Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.
- Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Libor
Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha :

- Ověřený snímek pozemkové mapy – příloha č. 1 (pro účastníky řízení a DO)

Obdrží:

účastníci - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodějky)

Antonín Ponča, Myslivecká 661, 735 31 Bohumín

Zdeňka Pončová, Myslivecká 661, 735 31 Bohumín

Město Bohumín Mgr. Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Evidenční číslo písemnosti: <i>202/2007</i>	
Vyvěšeno dne: <i>8.3.2007</i>	Šláto dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost: <i>Maruška</i> <i>Waczykova</i> <i>Maruška</i>	

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Město Bohumín majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Miloslava Vronková, Myslivecká 655, 735 31 Bohumín

Václav Simper, Myslivecká 680, 735 31 Bohumín

MUDr. Marcela Simperová, Myslivecká 680, 735 31 Bohumín

Jan Bardoň, Dělnická 726, 735 31 Bohumín

Marie Bardoňová, Dělnická 726, 735 31 Bohumín

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

