

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD
odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Č.j. Výst.759/2007-Ond.
Vyřizuje: Regina Ondrušková
úředník stavebního úřadu
Tel: 596546099

Rychvald dne 30.3.2007

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN	Č. dopor. <i>3214</i>
Dodto: - 6 -04- 2007	Zpracov.
Č.j. _____ Přílohy: _____	Ukl. znak

Jan Jakubík
Jana Jakubiková
Energetiků č.p. 942
735 14 Orlová – Lutyně

N Á V R H **výroku územní rozhodnutí**

Dne 8.3.2007 podali Jan Jakubík a Jana Jakubiková, bytem Energetiků č.p. 942, Orlová – Lutyně žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „rodinného domu, zpevněné plochy, žumpy, kanalizační přípojky, vsakovací jímky a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 5486, vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 5486, 6772 a elektrické přípojky na pozemcích parc. č. 5486, 5487 a 5516 v kat. území Rychvald“.

Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona a podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření návrh výroku územního rozhodnutí.

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně

ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Pokud budou podány výhrady, námítky nebo připomínky stavební úřad rozhodne usnesením podle § 95 odst. 2 o provedení územního řízení. Pokud nebudou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Účastníci řízení se po dobu zveřejnění návrhu územního rozhodnutí mohou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v pondělí a středu od 8.00 do 12.30 a od 13.30 do 17.00 hodin.

Návrh výroku územního rozhodnutí:

Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává podle § 79, § 92 a § 95 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ve zjednodušeném územním řízení rozhodnutí o umístění stavby

„rodinného domu, zpevněné plochy, žumpy, kanalizační přípojky, vsakovací jímky a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 5486, vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 5486, 6772 a elektrické přípojky na pozemcích parc. č. 5486, 5487 a 5516 v kat. území Rychvald“.

Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní členitého půdorysu, bez podkroví, zastřešený členitou valbovou střechou, provedený v technologii kanadské dřevostavby.

Půdorysné rozměry stavby rodinného domu 11,9 x 10,35 a terasy 6,7 x 3,0 m.

Výška stavby v hřebeni 4,93 m.

Zastavěné plochy: rodinný dům bez terasy	104,70 m ²
rodinný dům s terasou	127,00 m ²
zpevněné plochy	84,60 m ²

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řád uložený v pozemku parc. č. 6772. K rodinnému domu bude vedena přes pozemky parc. č. 6772 a 5486. Elektrická přípojka bude napojena ze stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 5516. K rodinnému domu bude vedena přes pozemky parc. č. 5516, 5487 a 5486. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do žumpy umístěné na pozemku parc. č. 5486.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 5486 v kat. území Rychvald ve vzdálenosti 5,0 m a 6,45 m od hranice pozemku parc. č. 5487, 4,475 m od hranice pozemku parc. č. 5485 a 12,5 m od hranice pozemku parc. č. 6772. Stavba rodinného domu, zpevněné plochy, žumpy, kanalizační přípojky, vsakovací jímky, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky a elektrické přípojky bude umístěna tak, jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1 : 250, který je součástí územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje 238,4 m² pozemku parc. č. 5486, jak je vyznačeno na situačním výkresu v měřítku 1 : 250, který je součástí územního rozhodnutí.

3. Přístup k rodinnému domu bude z místní komunikace ul. Lípová parc. č. 6772 v kat. území Rychvald. Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu z místní komunikace vydal Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí dne 11.12.2006 č.j. Výst.4079/2006-Zo.

4. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovod LPE DN 100 SmVaK Ostrava a.s., na pozemku parc. č. 6772 v kat. území Rychvald. K rodinnému domu bude vedena přes pozemky parc. č. 6772 a 5486. Budou dodrženy podmínky SmVaK Ostrava a.s. ze dne 25.10.2006 zn.9773/V008834/P/2006/ZÁ.

Podmínky pro přípravu stavby:

- a). Na základě vytýčení požadujeme v projektové dokumentaci stavby pevných nadzemních konstrukcí (RD, HUP, pilíř el. rozváděče, sloupky oplocení apod.), umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- u vodovodních a kanalizačních řádů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- b). U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- c). Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- d). Křížení požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- e). V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky s přesahem 1 m od okrajů potrubí oboustranně.
- f). V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- g). Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

Podmínky pro připojení na vodovod:

- a). Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO.
- b). Materiál vodovodní přípojky požadujeme HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm.
- c). Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava a.s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Vodoměrnou sestavu nutno umístit za prostupem přípojky obvodovou zdí objektu (nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy), na přístupném, suchém a větraném místě (nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva). Vodoměr nutno zabezpečit proti mrazu.
- d). Hloubka uložení vodovodní přípojky bude min. 1,20 m. Lože pro potrubí bude tvořeno podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m s obsypem potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem. Výkopek nesmí obsahovat zrna větší než 63 mm a větší množství ostrohranných zrn. Sklon vodovodní přípojky bude min. 3% , aby potrubí bylo vždy od vzdušné. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací integrovaným vodičem s tím, že u navrtávacího pásu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) a izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovuklanizační pásky šíře

25 mm. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou folií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.

e). Při zpracování projektové dokumentace požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod.

f). V rámci zpracování projektové dokumentace možno požádat o vytýčení vodovodního potrubí středisko vodovodních sítí Havířov, kde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky napojení.

g). Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.

Zpevněné plochy:

a). V místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řádů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.

b). Obrubníky zpevněných ploch požadujeme osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.

c). Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.

5. Elektrická přípojka bude napojena ze stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 5516 v kat. území Rychvald. K rodinnému domu bude vedena přes pozemky parc. č. 5516, 5487 a 5486. Projekt elektrické přípojky předložit ČEZ Distribuci a.s. k odsouhlasení. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými ČSN tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

6. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou do žumpy umístěné na pozemku parc. č. 5486 v kat. území Rychvald. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovací jámy na pozemku parc. č. 5486.

7. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu vydal Městský úřad Bohumín dne 4.12.2006 pod č.j.OŽPaS/1839/2006. Pro zajištění ochrany ZPF se stanoví tyto podmínky:

a). Stavbou nesmí dojít k narušení organizace ZPF, hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.

b). Budou respektovány připomínky orgánu ochrany ZPF.

c). Z části pozemku dotčeného výstavbou proveďte skryvku kulturní zeminy a tuto použijte k rozproštění na nezastavěné části pozemku.

d). Odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s § 11, odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění nepředepisují.

8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Poučení

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na niž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.



Jana Berková
vedoucí úředník odboru výstavby a ŽP

Příloha: ověřený situační výkres v měřítku 1 : 250

Obdrží:

Účastníci řízení – dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jan Jakubík, Energetiků č.p. 942, 735 14 Orlová – Lutyně

Jana Jakubiková, Energetiků č.p. 942, 735 14 Orlová – Lutyně

Město Rychvald, Orlovská č.p. 678, 735 32 Rychvald

Doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce:

Účastníci řízení – dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
zn.9773/V008834/P/2006/ZÁ

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn.4120111390

Ing. Olivier Částka, Věra Částková, Orlovská č.p. 623, 735 32 Rychvald

Aleš Souček, Jabloňová č.p. 1440, 735 32 Rychvald

Alena Sekyrová, Jabloňová č.p. 1030, 735 32 Rychvald

Vladimír Krhut, Lenka Krhutová, Na Srázu 690/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Dotčené orgány:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb

Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín, č.j.OŽPaS/1839/2006

Městský úřad Bohumín, stavební odbor (územní plánování)

Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín

Návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne _____

Telefon: 596546099
FAX: 596546736
e-mail: rychvald@rkka.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Karviná
č. ú. 2728-791/0100

Sejmuto dne

Evidenční číslo písemnosti:

344/2007

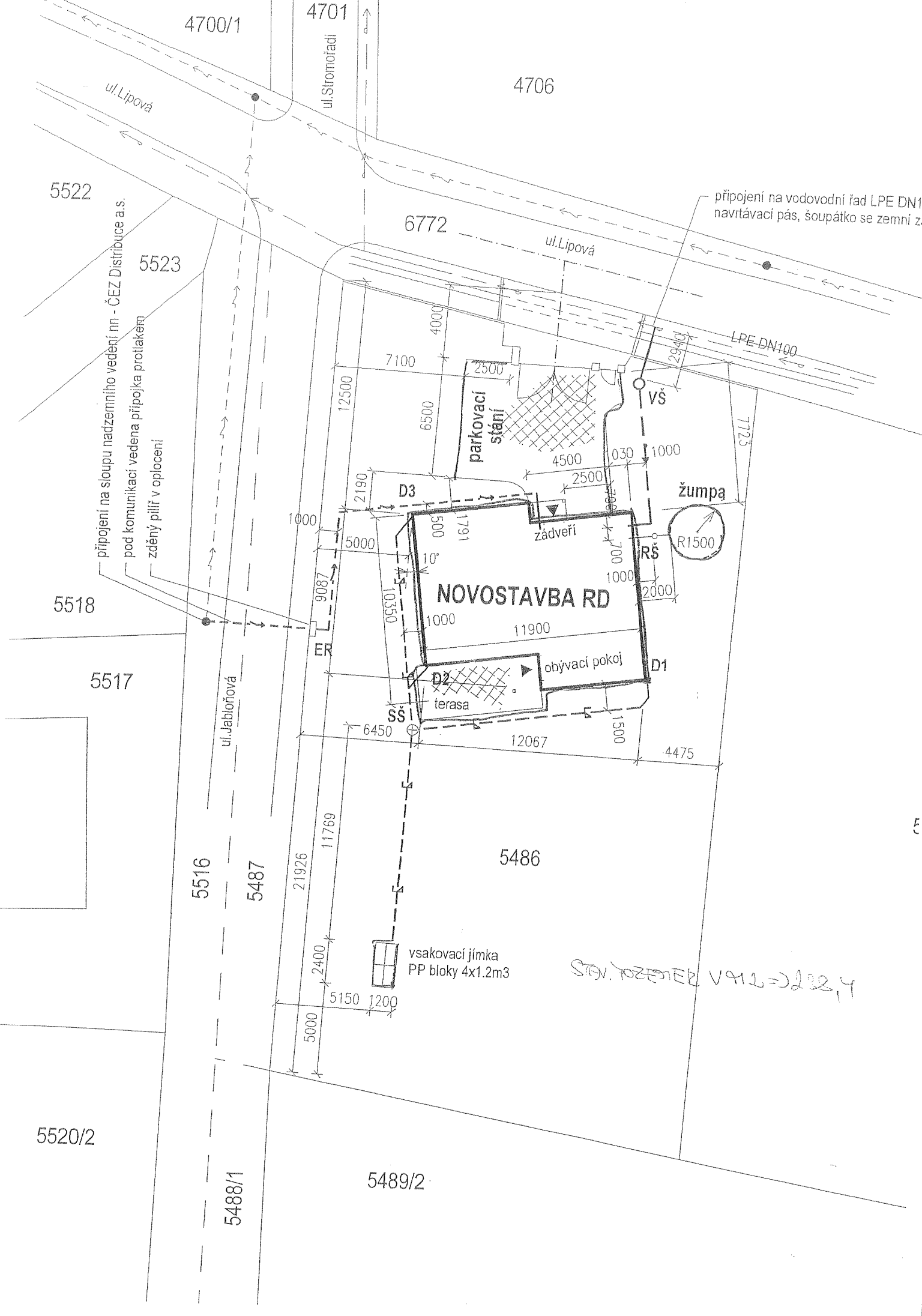
Vyvěšeno dne:

11.4.2007

IČ: 00297615

Shano dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor organizační
BOHUMÍN



5484

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD - SmVaK a.s.
STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ Distribuce a.s.

 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 PŘÍPOJKA NN, ODVOD DO RD

RŠ	REVIZNÍ A ČISTÍCÍ ŠACHTA DN300 (např. OSMA, WAVIN)
SŠ	SPOJNÁ ŠACHTA DN600 (např. OSMA, WAVIN)
RE	PILÍŘ - ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
VŠ	VODOMĚRNÁ ŠACHTA



ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA

Tento situační výkres je součástí rozhodnutí

o umístění stavby ze dne 30. 3. 2007

č. j. Vyř. 759/2007 - Ond.

VÝMĚRY:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBOU RD (bez/s terasou a nástupem)	104.70m2 / 127.00m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (bez terasy a nástupu do RD)	84.60m2
PLOCHA SJEZDU Z KOMUNIKACE	17.80m2

STAVEBNÍK	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	FULL PROJECT s.r.o.	
JAKUBIK Jan a JAKUBIKOVÁ Jana Energetiků 942 735 14 Orlová – Lutyně	Ing.Marek FLISNÍK	Full Project s.r.o.		
Objekt: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc.č.5486, 5487, 5516, 6772, k.ú.Rychvald ul.Lipová, Rychvald, okres Karviná			DATUM	II/2007
			FORMÁT	2xA4
			STUPEŇ	DSP
Obsah: SITUACE			MĚŘÍTKO 1:250	VÝKRES ČÍSLO 01