

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111

fax: 596 092 100

Stanislav Zochlar
Mírová 1017
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 711/2007/Fa

Věra Zochlarová
Mírová 1017
735 81 Bohumín

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Francúzová

596 092165/596 092 100

francuzova.marta@mubo.cz

Datum:

17.4.2007

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stanislav Zochlar, Mírová 1017, 735 81 Bohumín,
Věra Zochlarová, Mírová 1017, 735 81 Bohumín

(dále jen "žadatel") podali dne 12.4.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby – „Zahradní domek“ na pozemku parc. č. 1887/20 v katastrálním území Skřečůň. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin, kancelář č. 223).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**"Zahradní domek"
Bohumín, Skřečůň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1887/20** v katastrálním území **Skřečůň**.

Druh a účel umísťované stavby:

- zahradní domek (stavba pro rekreaci)
- zastavěná plocha - 46,33 m²
- dispoziční řešení – veranda, pokoj, nářad'ovna

Umístění stavby na pozemku:

- zahradní domek umístěn na pozemku parc. č. 1887/20 v katastrálním území Skřečůň, ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 1887/15 a 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1887/35
- příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po pozemku parc. č. 1887/35, ve vlastnictví žadatelů, dále na místní komunikaci (věcná břemena chůze a jízdy) ul. U Borku

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysné rozměry 8,2 x 5,65 m, výška cca 5,15 m
- budova nepodsklepená, základy - základové patky, jednopodlažní s půdním prostorem
- nosná dřevěná konstrukce, zastřešení sedlovou střechou
- bez napojení na technickou infrastrukturu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 1887/20 - 46,33 m², v kat. území Skřečůň, jak je zakresleno v situaci.
3. Stavební pozemek bude oplocen plotem z drátěného pletiva do výšky 1,3 m.
4. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po vlastním pozemku parc. 1887/35, dále na místní komunikaci ul. U Borku.
5. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek.
6. Stavba bude bez napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
7. Dodržet podmínky *souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF* – Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, zn. ŽPS/07/749 ze dne 26.3.2007:
 - Stavbou nesmí dojít k narušení organizace ZPF, hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby.

- Budou respektovány připomínky orgánu ZPF.
 - Z části pozemku dotčeného výstavbou provést skrývku kulturní zeminy a tuto použít k rozproštění na nezastavěné části pozemku.
8. Při provádění stavby dojde k dotčení plynárenského zařízení ve správě Severomoravská plynárenská, a.s., Ostrava, VTL DN 300 (EDARS: 622069), předpokládaná hloubka uložení plynovodů v zemi je cca 0,8 – 1,5 m. Nutno dodržet podmínky vyjádření – zn. 1371/2007 ze dne 14.3.2007.
 9. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 10. Dle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona stavba vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN
Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Sylvii Gabryšovou
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Příloha:

- ověřený snímek pozemkové mapy – příloha č. 1 (pro účastníky řízení a DO)

Obdrží:**účastníci - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodějky)**

Stanislav Zochlar, Mírová 1017, 735 81 Bohumín

Věra Zochlarová, Mírová 1017, 735 81 Bohumín

Město Bohumín Mgr. Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

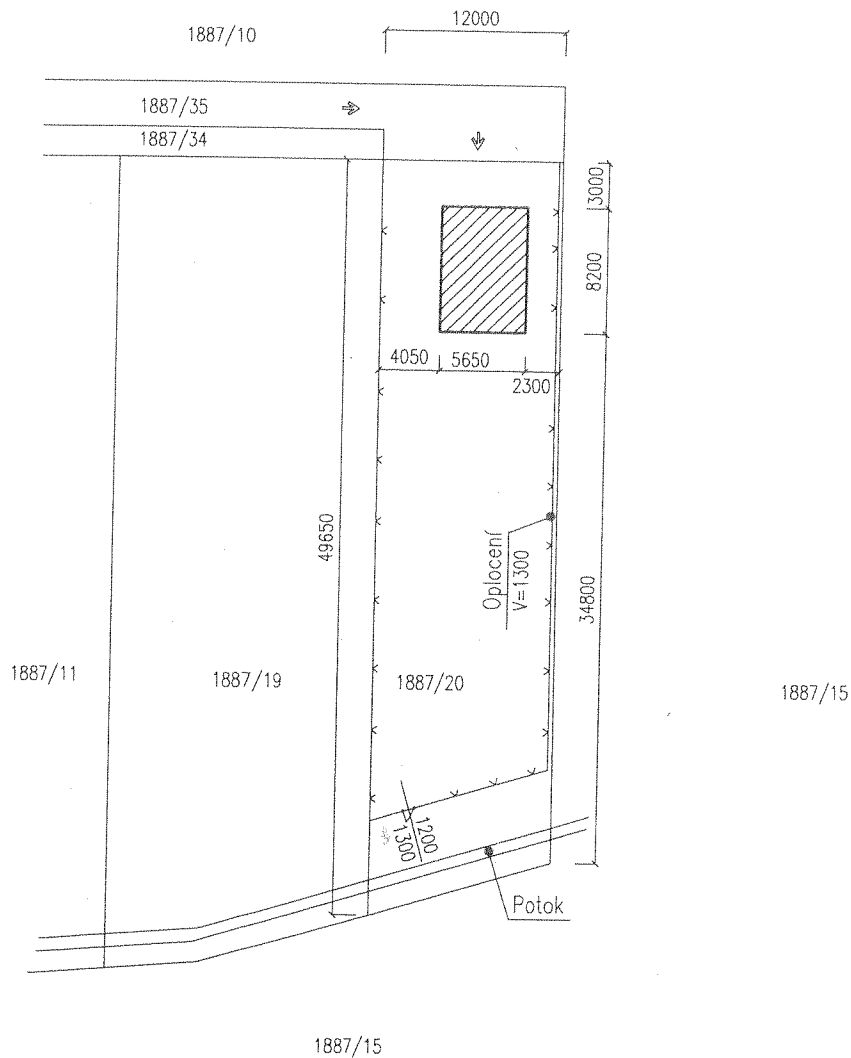
Evidenční číslo písemnosti:	362/2007
Vyvěšeno dne:	19.4.2007
Sňato dne:	
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost:	Karwaczykova Martina

účastníci – dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Ostrava, Těšínská 993, 739 34 Šenov u Ostravy
Ing. Marian Grzebień, Stará Cesta 961, 735 53 Dolní Lutyně
Miroslav Zalewski, Čáslavská 971, 735 81 Bohumín
Edita Zalewska, Čáslavská 971, 735 81 Bohumín
Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární 6, 702 00 Moravská Ostrava

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín



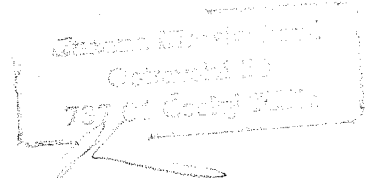
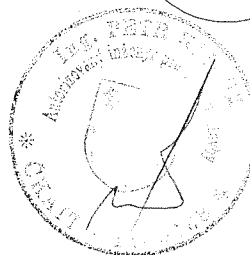
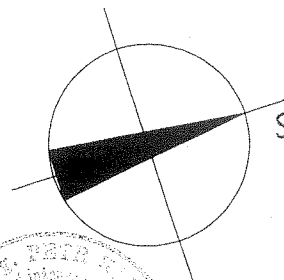
Legenda



Záhradní domek 46,33 m²

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí o umístění stavby
č.j. Výst.: 419/2007/Fa
ze dne 14.4.2007



Zodpovědný projektant	Hlawiczková Zuzana	Hlawiczková Zuzana Ostravská 50 737 01 Český Těšín	
Podpis			
Stavebník	Stanislav a Věra Zochlarovi, Mírová 1017, Bohumín 1		
Akce:	Záhradní domek, katastr. území Skřečoš parc. č. 1887/20	Datum:	02/2007
		Stupeň	PS
		Měř. 1:500	č. zak. 2007/03
Obsah	Situace stavby	č. přílohy	č. paré
		4	1