

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111
fax: 596 092 100

Ing. Pavel Wilczek
Tovární 429
735 52 Bohumín-Záblatí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 812/2007/Fa *hej*

Mgr. Jana Wilczková
Tovární 429
735 52 Bohumín-Záblatí

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Francúzová

596 092165/596 092 100

francuzova.marta@mubo.cz

Datum:

30.4.2007

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Pavel Wilczek, Tovární 429, 735 52 Bohumín-Záblatí,
Mgr. Jana Wilczková, Tovární 429, 735 52 Bohumín-Záblatí

(dále jen "žadatel") podal dne 25.4.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby – Rodinný dům, úprava stávající vodovodní přípojky, úprava stávající přípojky elektro NN vč. domovního rozvodu NN, přípojka plynovodu STL vč. NTL domovního plynovodu, zpevněné plochy, připojení na komunikaci (sjezd), oplocení, terénní a sadové úpravy, na pozemcích parc. č. 1518, 402, 403/1 v katastrálním území Záblatí u Bohumína. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod., kancelář č. 223).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rodinný dům" - rodinný dům, úprava stávající vodovodní přípojky, úprava stávající přípojky elektro NN vč. domovního rozvodu NN, přípojka plynovodu STL vč. NTL domovního plynovodu, zpevněné plochy, připojení na komunikaci (sjezd), oplocení, terénní a sadové úpravy

Bohumín, Záblatí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1518, 402, 403/1 v katastrálním území **Záblatí u Bohumína**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům – samostatně stojící, částečně podsklepen, jednopodlažní, pravidelný obdélníkový půdorys (půdorysné rozměry 8,00 x 11,00 m, výška cca 5,140 m od úrovně terénu, s překrytým vstupem a terasou, založení na základových betonových pásech. Budova zděná – sklepní zdivo ze struskobetonových základových tvárnic TriTreg, nadzemní zdivo z keramických bloků POROTHERM, zastřešení sedlovou střechou o sklonu 30°. Dům bude umístěn v mírném svahu.
- Zastavěná plocha vč. vstupu do 1. PP: 92,80 m²
- Užitková plocha – 1. PP: 33,33 m²
- - 1. NP: 70,50 m²
- celkem: 103,80 m²
- Obytná plocha celkem: 54,80 m²
- Parkovací stání ze zámkové dlažby: 36,00 m²
- Chodník – vstup ze zámkové dlažby: 4,00 m²
- Stavební pozemek: 300,00 m²
- Úprava stávající vodovodní přípojky na veřejný vodovod – bude využita stávající přípojka po demolici RD, dl. 3 m.
- Úprava stávající přípojky elektro NN – bude využita stávající podzemní přípojka ze sloupu NN do stávajícího pilíře el. rozv. na hranici pozemku po demolici RD, nový podzemní domovní rozvod NN dl. 12,5 m.
- Přípojka plynovodu STL, vč. NTL domovního plynovodu – napojení na stávající STL plynovod PE 63, přípojka plynovodu STL dl. 4 m, NTL dl. 4 m, celková délka 8 m.
- Splašková kanalizace – napojení na žumpu – betonovou jímku: 30 m³ (půdorysné rozměry 5,80 x 3,20 m, hl. 2,40 m.
- Přípojka dešťové kanalizace – dl. 30 m.
- Vytápění – teplovodní plynové.
- Přístup ke stavbě a napojení na místní komunikaci (sjezd) – z místní komunikace ul. Rybničná, sjezd proveden ze zámkové dlažby, šířky 4 m.
- Oplocení, vstupní branky a vjezdová brána do výšky 1,5 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům je umístěn na pozemcích parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína.
- Úprava stávající vodovodní přípojky – na pozemcích parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína.
- Úprava stávající přípojky elektro NN vč. domovního rozvodu NN – na pozemcích parc. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína.
- Přípojka plynovodu STL vč. NTL domovního plynovodu – umístěna na pozemcích parc. č. 1518, 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína.
- Splašková kanalizace vč. žumpy – umístěna na pozemcích parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína.
- Přípojka dešťové kanalizace – umístěna na pozemcích parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína, dl. 30 m.
- Zpevněné plochy, oplocení, parkovací stání – umístění na pozemcích parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína.
- Připojení na místní komunikaci (sjezd) – z komunikace ul. Rybničná, na pozemku parc. č. 1518 v kat. území Záblatí u Bohumína.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům je umístěn na pozemcích parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína, ve vzdálenosti 3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1518, ve vzdálenosti 9,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 405, minimální vzdálenost stavební čáry od osy místní komunikace je 10 m. Žumpa je umístěna na pozemku parc. č. 403/1 ve vzdálenosti 4 m od rohu rodinného domu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry na pozemku ani na okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 402, 403/1 v kat. území Záblatí u Bohumína, tak jak je zakresleno v situaci.
3. Přístup a příjezd k rodinnému domu bude z místní komunikace ul. Rybničná, pozemek parc. č. 1518 v kat. území Záblatí u Bohumína. Rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti na místní komunikaci (zřízení sjezdu), vydal Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, dne 30.3.2007 pod zn. ODP/2007/01665/SH/SK.
4. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, podle ustanovení § 2.
5. Podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.
6. Dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavba vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
7. *K ohlášení stavby bude doloženo:*
 - Smlouva o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Městem Bohumín.
 - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro uložení vedení v komunikaci – Městský úřad Bohumín, odbor dopravy
 - Stanovisko k ohlášení, stavebnímu řízení – ČEZ Distribuce, a.s., stř. Ostrava
 - Stanovisko k ohlášení, stavebnímu řízení – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - Stanovisko k ohlášení, stavebnímu řízení – Severomoravská plynárenská, a.s., Ostrava

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

- ověřený snímek pozemkové mapy – příloha č. 1 (pro účastníky řízení a DO)

Obdrží:**účastníci – dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Ing. Pavel Wilczek, Tovární 429, 735 52 Bohumín-Záblatí

Mgr. Jana Wilczková, Tovární 429, 735 52 Bohumín-Záblatí

Město Bohumín, Mgr. Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Evidenční číslo písemnosti: 400/2007	
Vyvěšeno dne: 2.5.2007	Sňato dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost: Karwaczykova Martina 	

účastníci – dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Město Bohumín, majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Věra Knoppová, Žižkova 1812, 734 01 Karviná

Helena Jakubíková, Bezručova 12, 735 81 Bohumín-Záblatí

Roman Porwolík, Rybničná 331, 735 52 Bohumín-Záblatí

Ilona Porwolíková, Rybničná 331, 735 52 Bohumín-Záblatí

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární 6, 702 00 Moravská Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN