

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158

735 81 Bohumín

tel: 596 092 111

fax: 596 092 100

Lenka Motlochová
Parys 1107
735 41 Petřvald

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 479/2007/Gb

Tomáš Zrunek
Záblatí 420
735 52 Bohumín

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Gáborová

596 092 148 / 596 092 100

gaborova.michaela@mubo.cz

Datum:

2.5.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.3.2007 podali

Lenka Motlochová, Parys 1107, 735 41 Petřvald,
Tomáš Zrunek, Záblatí 420, 735 52 Bohumín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Rodinný dům" - *"rodinný dům, garáž, vodovodní přípojka, elektro přípojka nn vč.domovního rozvodu nn, domovní plynovod, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, sjezd, zpevněné plochy, oplocení"*
Bohumín, Záblatí, Bezručova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 32, 33, 35/8, 1519/1 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Popis stavby :

Rodinný dům - stavba bude nepodsklepená, nepravidelného tvaru (základní půdorysný rozměr 8,70 x 11,20 m), jednopodlažní bez využitého podkrovím, zděný, zastřešený sedlovou střechou. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.35/8 v kat.území Záblatí u Bohumína a napojena na vodovodní přípojku, přípojku elektro nn vč.domovního rozvodu nn, domovní plynovod, zpevněné plochy, kanalizaci, dešťovou kanalizaci, sjezd.

Garáž – stavba nepodsklepená, pravidelného tvaru (půdorysný rozměr 6,00 x 4,0 m), zděná, střecha pultová.

- Zastavěná plocha RD : 108,69 m²
- Zastavěná plocha garáže : 24,30 m²
- Obestavěný prostor RD: 494,44 m³

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

• Obestavěný prostor garáže :	60,95 m ³
• Zpevněné plochy :	148,50 m ²
• Stavební pozemek :	815,00 m ²
• Výška stavby (hřeben) :	5,93 m

Přípojka elektro nn vč.domovního rozvodu nn - sloup umístěn na pozemku parc.č.1519/1, odtud bude přípojka vedena vzdušným vedením na pozemek parc.č.33 na nový sloup na pozemku žadatelů, odtud zemním kabelem do domovního rozvaděče a do RD na pozemku parc.č.35/8, celková délka přípojky cca 45 m.

Domovního plynovodu – připojení na stávající HUP na pozemku parc.č.32, který byl určen pro vedlejší rodinný dům čp.20, dále pozemek parc.č.33 a do RD na pozemku parc.č.35/8, vytápění objektu bude zajištěno plynovým kotlem vč. ohřevu TUV, jako další zdroj tepla bude sloužit krb umístěný v obývacím pokoji, celková délka přípojky cca 46 m.

Vodovodní přípojka - napojení na stávající vodovodní řád na pozemku žadatelů parc.č.33 dále do RD na pozemku parc.č.35/8, celková délka přípojky cca 44 m.

Odkanalizování - splaškové vody budou odváděny přes pozemek parc.č.35/8 přes pozemek parc.č.33 do stávajícího kanalizačního řádu v ulici Bezručova parc.č.1519/1. Délka splaškové kanalizace cca 43 m.

Dešťová voda - bude odváděna na pozemek stavebníka svedením do plastového potrubí vsakem.

Zpevněné plochy - zpevněné plochy vč.příjezdové komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby.

Oplocení – pozemek je již oplocen, drátěné oplocení bude v přední části vyměněno za zděné s dřevěnou výplní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.35/8 v katastrálním území Záblatí u Bohumína ve vzdálenosti 7 m od společné hranice s pozemkem parc.č.32, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.35/3 a ve vzdálenosti 12,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č.35/1 v kat. území Záblatí u Bohumína, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.35/8 – 578 m², tak jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle schváleného zadání stavby, součástí dokumentace pro stavební řízení bude vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
5. Stavba bude napojena z pozemku parc.č.1519/1 na pozemek parc.č.33 sjezdem, který bude proveden ze zámkové dlažby.
6. Odpadní vody budou svedeny do stávajícího kanalizačního řádu v ul.Bezručova.
7. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.5.2006 pod 9773/V003401/2006/ZÁ, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha č.1.
9. Vzdušné vedení elektropřípojky ze stávajícího sloupu bude zřízeno tak, aby pojezdná výška byla provedena dle platných norem ČSN.
10. Ke stavebnímu řízení bude předloženo rozhodnutí o uložení podzemního vedení dle § 25 odst.5 písm.d) a zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst.5 písm.c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění pozdějších změn, které vydá MěÚ Bohumín, odbor dopravy.
11. přes realizaci stavby bude odbor dopravy, MěÚ Bohumín požádán o stanovení přechodného dopravního značení.
12. Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z geologického podloží.
13. Toto územní rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavebních prací na stavbě rodinného domu, garáže, domovního plynovodu, kanalizační přípojky a sjezdu. O stavební povolení musí být požádáno u příslušného stavebního úřadu.
14. Přípojka elektro nn vč.domovního rozvodu nn, vody a dešťové kanalizace, zpevněné plochy dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 a § 103 odst.1 písm.f) bod 3 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, kteří musí být dle ust. § 68 odst.2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou :

Lenka Motlochová, nar. 28.5.1980, Parys 1107, 735 41 Petřvald

Tomáš Zrunek, nar. 4.3.1979, Záblatí 420, 735 52 Bohumín

Město Bohumín, Mgr.Palková Věra, IČO 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Odůvodnění:

Dne 13.3.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Rodinný dům" - "rodinný dům, garáž, vodovodní přípojka, elektro přípojka nn vč.domovního rozvodu nn, domovní plynovod, kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, sjezd, zpevněné plochy, oplocení" na pozemku parc. č. 32, 33, 35/8, 1519/1 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.3.2007 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.4.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň upozornil, že v souladu s ust. § 89 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se nim nepřihlíží (platí koncentrační zásada).

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich , včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí a komunikací v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení :

- a) žadateli : Lence Molochové a Tomáši Zrunkovi (parc.č.33, 35/8),
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Městu Bohumín v zastoupení Mgr.Věry Palkové,
- c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : Správě silnic MSK, středisko Karviná (parc.č.1519/1), Martě Zrunkové a Marii Špakové (parc.č.32),
- d) osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno : Janě Chrenkové (parc.č.58), Martě Zrunkové (parc.č.35/1), Marii Špakové (parc.č.35/3), Lumíru Glosovi a Ireně Glosové (parc.č.59/2), Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s., ČEZ Distribuci, a.s., Raiffeisen stavební spořitelně, a.s..

Účastníci řízení ani dotčené orgány se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ust. § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Žadatel zaslal e-mailem fotografii informace o záměru s datem 23.3.2007, kterou umístil na stávajícím oplocení pozemku parc.č.33. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil již v oznámení o zahájení územního řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí o umístění stavby vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě mohou navrhnout jejich doplnění, a k tomu jim stanovil lhůtu od 25.4.2007 do 30.4.2007. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předmětný návrh z hledisek uvedených v ust. § 76, § 79, § 90 aj. stavebního zákona. Posoudil a zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

1) Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady :

A. Práva k pozemkům dotčených stavbou dle § 86 odst.2 písm.a) a § 86 odst.3 stavebního zákona :

- Vlastnictví pozemků bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV 1010

- Souhlas vlastníka pozemku parc.č.32 paní Marty Zrunkové a paní Marie Špakové se stavbou ze dne 1.2.2007
- B. Dokumentaci k územnímu řízení zpracoval Ing. Josef Zavadil, ČKAIT 1100503
- C. Hodnocení radonového indexu pozemku - posudek č.4591 ze dne 5.9.2006
- D. Požární bezpečnostní řešení stavby – 02/2007
- E. Snímek pozemkové mapy, informace o okolních parcelách

2) K návrhu stavebník doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO :

Městský úřad Bohumín – stavební odbor – oddělení rozvoje a územního plánování
(stanovisko z hlediska ÚP ze dne 12.2.2007 pod zn.Výst.242/2007/Pr)
(koordinované závazné stanovisko ze dne 5.3.2007 pod zn.Výst.233/2007/Km)
(koordinované stanovisko ze dne 5.3.2007 pod zn.380/2007/Km)
Městský úřad Bohumín, odbor dopravy
(rozhodnutí ze dne 21.3.2007 pod zn.ODP/2007/01467/SH/SK)
Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství
(vyjádření ze dne 7.3.2007 pod zn.ŽPZ/7747/2007/Zem)

3) Dále předložil vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních :

SmVaK Ostrava a.s., středisko Ostrava
(vyjádření ze dne 12.5.2006 pod zn.9773/V003401/2006/ZÁ)
Telefónica O2 Czech Republic a.s., středisko Ostrava
(vyjádření ze dne 15.5.2006 pod č.j.79710/06/MOV/000)
ČEZ Distribuce a.s.
(stanovisko ze dne 27.11.2006 pod zn.K 1008621753)
SmP a.s. Ostrava, středisko vyjádření Karviná
(vyjádření ze dne 21.7.2006 pod č.j.2117/2006)
Správa silnic MSK, středisko Karviná
(vyjádření ze dne 6.6.2006 pod zn.1724/TSÚ/06-Bil)
(vyjádření ze dne 10.4.2007 pod zn.1286/TSÚ/07-Bil)

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace, dodržení všech platných norem a předpisů včetně respektování vydaných vyjádření k projektové dokumentaci zodpovídá projektant, zodpovídá rovněž za mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Posuzovaný záměr žadatele není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Bohumín, nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, proto jej lze považovat za přípustný.

Pozemky (parc.č.33 a 35/8 v kat. území Záblatí u Bohumína) pro stavbu RD se nachází v zóně individuálního bydlení, funkční využití individuální bydlení - venkovská zástavba (IB-14) a platí pro ně regulativy funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón dle tabulky č.90, jsou evidovány na mapovém listu č.5-8. Pozemek parc.č.33v kat.území Záblatí u Bohumína se nachází v zastavěném území obce a pozemek parc.č.35/8 v kat.území Záblatí u Bohumína se nenachází v zastavěném území obce.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

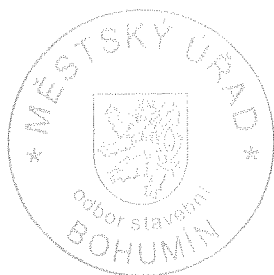
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.




Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Evidenční číslo písemnosti: 402/2007	
Vyvěšeno dne: 2.5.2007	Šláto dne:
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost: Karwaczyková Martina 	

Rozdělovník :

Účastníci řízení, kterým se oznámení rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou :

1. vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
2. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno,
3. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci řízení, kterým se oznámení rozhodnutí doručuje jednotlivě :

1. Žadatelé : Lenka Motlochová, Parys 1107, 735 41 Petřvald, Tomáš Zrunek, Záblatí 420, 735 52 Bohumín
2. Obec – Město Bohumín zastoupeno Mgr. Věrou Palkovou, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 12.2.2007 bankovním převodem – doklad č.535.

Příloha:

- Ověřená dokumentace (podle § 3 odst.2 příloha č.4 vyhlášky č. 503/2006 Sb.– po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro navrhovatele).
- Ověřená situace stavby (pro všechny účastníky řízení a DO)
- Vyjádření ze dne 12.5.2006 pod zn.9773/V003401/2006/ZÁ – příloha č.1

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lenka Motlochová, Parys 1107, 735 41 Petřvald

Tomáš Zrunek, Záblatí 420, 735 52 Bohumín

Město Bohumín Mgr.Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 46 Ostrava

Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná, Bohumínská 1877, 733 01 Karviná - Fryštát

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747, 130 00 Praha

Marta Zrunková, Záblatí 420, 735 52 Bohumín

Marie Špaková, Anenská 451, 735 52 Bohumín

Jana Chrenková, Bezručova 21, 735 52 Bohumín

Lumír Glos, Anenská 398, 735 52 Bohumín

Irena Glosová, Anenská 398, 735 52 Bohumín

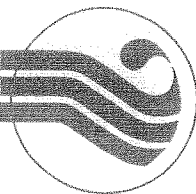
dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín odbor dopravy, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Na vědomí :

Finanční úřad Bohumín



Příloha č. 1 - rozhodnutí

ze dne 2.5.2004 po

zn. Vyřt. 449/2004/66

Lenka Motlochová
Parys 1107
735 41 Petřvald

Váš dopis značka /ze dne
19.4.2006

Naše značka
9773/V003401/2006/ZÁ

Vyřizuje/linka
ZÁZVORKOVÁ Božena/140

V Ostravě, dne
12.5.2006

Věc: RD, přípojky inž. sítí, odkanalizování, zpevněné plochy a oplocení v Bohumíně,
poz. parc.č. 35/1 k.ú. Záblatí
Vyjádření pro územní řízení

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – vodovod LT DN 100 a kanalizaci DN 500 viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto doporučujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Havířov: tel. 59 6411416, kanalizace – středisko kanal. sítí Karviná tel. 59 6317962)

Podmínky týkající se přípravy stavby:

- Ochranné pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- V PD požadujeme křížení navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky s přesahem 1 m od krajů potrubí oboustranně.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

Podmínky pro připojení na vodovod:

Výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod v naší správě – viz mapová příloha.

- Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO

CELKOVÁ SITUACE

LEGENDA :

Zastavěná plocha PD 8,7 x 11,2 + 2,5 x 4,5 = 108,69 m²,
úroveň podlaží je +- 0,000 = 249,50 Bpv.

Hlavní Vodovod LT DN 110

Sloup + nadzemní vedení el. NN

Hlavní plynovod STL PE 110

Zpív. plocha + stání os. vozidla,
Zámková dlažba 148,5 m²

Oplocení z bet. tvárnice a dřev. poli. v=1,5m

Oplocení Pletivo na kov. sl. v=1,5m

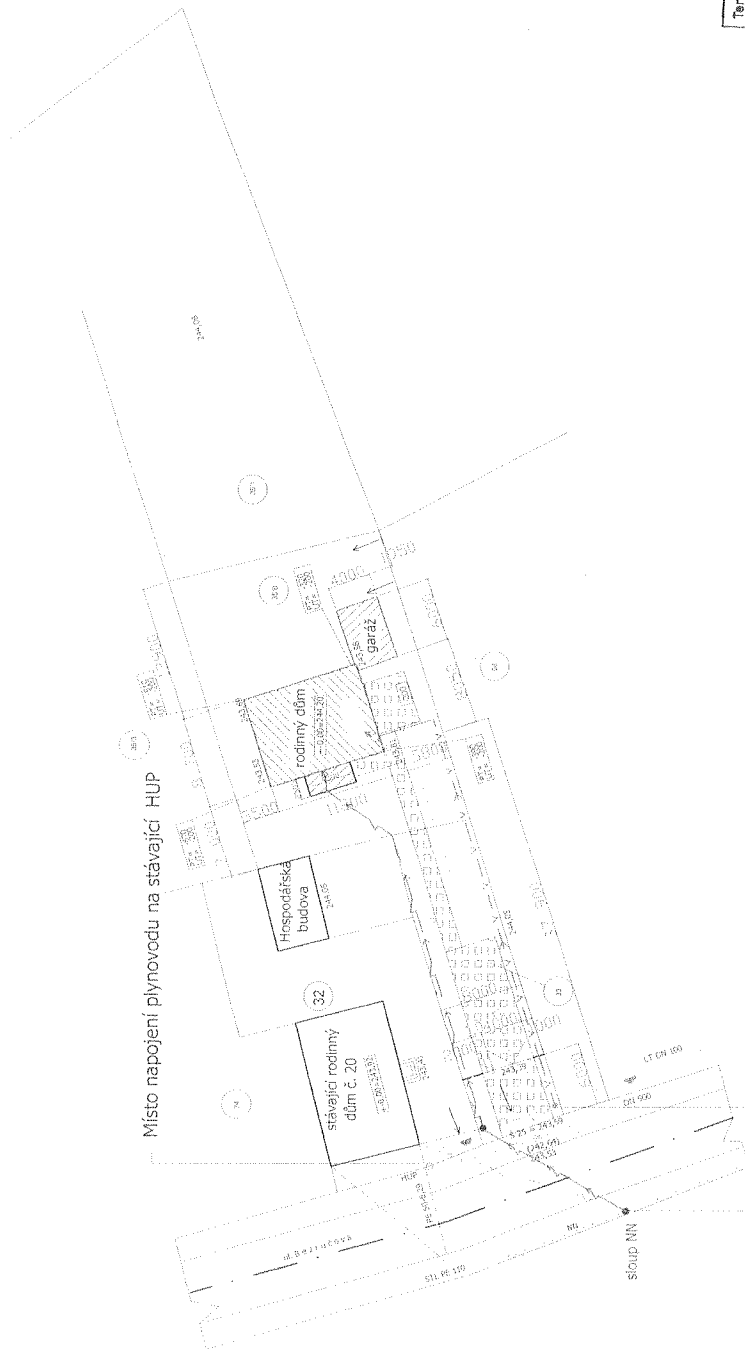
Přípojka elektrický CKY SC x 10 mm 2, dl.45 m

Přípojka kanalizace PVC 125 mm dl. 43 m

Přípojka vodovodu rPE DN 25 (1") dl. 44 m
+ vodoměr vnitřní v RD

Přípojka plynovodu NTL IPE dn 40 dl.46 m,

Sklon svahu



Místo napojení plynovodu na stávající HUP

Místo napojení vodovodu na stávající vodovodní řád LT 110

Místo napojení nadzemní přípojky NN na stávající sloup NN

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí o umístění stavby
č.j. Vyř. 479/2004/106
ze dne 2. 8. 2004



Zodp. projektant:	Ing. Josef Zavadil, Vypracoval:	Ing. Josef Zavadil
Investor:	Motlochová Lenka a Zrunek Tomáš, Paris 107, Petřvald 73541	Komeného 454, Bohumín
Místo stavby:	kat. území Zábělá u Bohumína p.č. 33 a 35/8	
Alce:	Rodinný dům	
Název výkresu	Podrobná situace v M 1:500	
Archivní číslo	1500	
Číslo výkresu	A 3	
Datum	01/2007	
Mgr. J. Zavadil		
Číslo výkresu	02	