Obsah územního plánu Bohumín - úplné znění po změně č. 4 s vyznačením navrhovaných změn

I.A. Textová část

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	2
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	19
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	36
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	43
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	101
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	102
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	102
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	104
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	105
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	106
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	106
I.A.15.	Vymezení pojmů	106
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	117

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v lednu 2019.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
   I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
   I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)[1] do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblasti Ostrava.
5. ZÚR MSK koncepci územního rozvoje města ovlivňují v těchto částech:
   5.1. v severní a západní části města je koncepce rozvoje významným způsobem ovlivněna požadavkem na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D517 - koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (v ÚP vymezena plocha KD-R7);
   5.2. územní rozvoj části Nová Ves ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK DZ5 - Silnice I/67 Bohumín – Karviná (v ÚP vymezen koridor KD-O7);
   5.3. územní rozvoj západní a jižní části k.ú. Pudlov je ovlivněn požadavkem na akceptaci protipovodňových opatření ozn. dle ZÚR MSK PO23 (v ÚP vymezeny koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11);
   5.4. územní rozvoj střední části k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Skřečoň ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy ozn. dle ZÚR MSK D507 pro vysokorychlostní trať VRT (Studénka) - Ostrava - Petrovice u Karviné (v ÚP vymezen koridor KD-R6);
   5.5. územní rozvoj jižní části k.ú. Vrbice nad Odrou ovlivňuje požadavek na akceptaci koridoru pro stavbu ozn. dle ZÚR MSK D15 - D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová, směrově dělená silnice I. třídy (v ÚP je vymezen koridor KD-O32);
   5.6. územní rozvoj jižní části k.ú. Nový Bohumín ovlivňuje požadavek na akceptaci územní rezervy pro dopravní koridor dle ZÚR MSK DR1 - Silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, dvoupruhová, směrově nedělené silnice (v ÚP vymezen koridor KD-R1);
   5.7. zrušeno;
   5.8. v k.ú Vrbice nad Odrou se stanovuje požadavek na akceptaci plochy nadmístního významu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice - ozn. dle ZÚR MSK D188 (v ÚP vymezena plocha DK-P1);

---

[1] *ve znění platných aktualizací*

5.9. ve všech katastrálních územích města je nutno akceptovat průchod nadregionálního a regionálního ÚSES;

5.10. koncepce územního rozvoje města tyto závazné jevy akceptuje a není s nimi v rozporu.

6. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

6.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti:

6.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:

6.1.1.1. regenerace ploch s hromadnou bytovou výstavbou;

6.1.1.2. regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;

6.1.1.3. příprava ploch a realizace protipovodňových opatření;

6.1.1.4. příprava zastavitelných ploch pro bydlení, napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;

6.1.1.5. zlepšení dopravních vazeb mezi městskými částmi;

6.1.1.6. zlepšení kvality veřejných prostranství.

6.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje:

6.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:

6.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;

6.2.1.2. opětovné využiti opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);

6.2.1.3. řešení dopravních vazeb;

6.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury.

6.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:

6.3.1. pozornost věnovat:

6.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;

6.3.1.2. ochraně kulturních památek;

6.3.1.3. regeneraci památkových objektů a historického centra Starého Bohumína s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického centra;

6.3.1.4. ochraně a údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;

6.3.1.5. péči o vodní ekosystémy;

6.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;

6.3.1.7. zabezpečení průchodnosti krajiny a zpřístupnění pozemků v souvislosti s realizovanými dopravními stavbami;

6.3.1.8. rekultivací území se starou ekologickou zátěží.

6.3.2. Podporovat:

6.3.2.1. novou výstavbu rodinných domů v lokalitách ekonomicky dostupných (napojitelných na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu);

6.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
6.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
6.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
6.3.2.5. záměnu lokálního vytápění za centrální vytápění v lokalitách s koncentrovanou výstavbou bytů, občanského vybavení a služeb;
6.3.2.6. napojení na síť CZT velkých průmyslových podniků;
6.3.2.7. záměnu fosilních paliv (zejména uhlí) za zemní plyn a obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
6.3.2.8. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb.

7. Koncepce rozvoje města akceptuje tato kritéria:
7.1. ve střednědobém časovém horizontu se předpokládá stagnace počtu obyvatel až mírný pokles a mírný nárůst počtu bytů. Město ve své koncepci rozvoje zohledňuje tyto faktory:
7.1.1. výhodná poloha města v blízkosti významného centra osídlení – Ostravy;
7.1.2. výhodná poloha města na významných dopravních tazích zajišťujících příznivé dopravní napojení jak na Ostravu, tak i na město Karviná a Polskou republiku;
7.1.3. dobře zastoupená občanská vybavenost (druhy zařízení a jejich kapacita);
7.1.4. existence silných ekonomických subjektů v území a tradice průmyslové výroby;
7.1.5. kvalita životního prostředí, která snižuje atraktivitu pro bydlení;
7.1.6. významné zastoupení chráněných částí přírody;
7.1.7. existenci ČOV, velmi dobrá úroveň zásobování pitnou vodou, elektřinou, plynem včetně rozvinutého systému CZT;
7.1.8. nevýhodné odtokové poměry v území a častý rozliv vodních toků. V k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň se nachází v geologickém podloží subglaciální koryto, které významně ovlivňuje podmínky pro zakládání staveb a zhoršuje odtokové poměry v území.
7.2. Rozvoj v jednotlivých částech (katastrálních územích) města bude připravován vzhledem k složitým územním podmínkám a limitům využití území diferencovaně:
7.2.1. v k.ú. Nový Bohumín a v m. č. Šunychl bude podporován rozvoj zejména ploch pro bydlení a rekreaci, bude prověřována možnost rozšíření ploch pro bydlení do území chráněném před účinky povodní ohrazováním. V ostatních částech k.ú. bude podporován rozvoj bydlení, komerčních aktivit a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití;
7.2.2. v k.ú. Starý Bohumín, v části území severně od dálnice D1 a v území jižně od dálnice D1, v plochách mimo stanovené záplavové území, bude podporován rozvoj zejména bydlení a ploch smíšených obytných a bude

podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Plochu současné těžby štěrkopísků ve vodní ploše Kališčák považovat za perspektivní rekreační území celoměstského významu;

7.2.3. v k.ú. Pudlov vzhledem ke stanovenému záplavovému území a složitým podmínkám pro zakládání staveb, bude podporován do doby realizace protipovodňových opatření zejména územní rozvoj v blízkosti ul. Jateční a intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Pro zabezpečení přepravy zboží šetrnější formou k životnímu prostředí, bude akceptován záměr nadmístního významu na výstavbu logistického centra s dopravním terminálem (konverze nevyužitých pozemků ČD), jehož cílem bude zejména zvýšení přepravy nákladů po železnici;

7.2.4. v k.ú. Vrbice na Odrou bude vzhledem ke stanovenému záplavovému území, do doby realizace protipovodňových opatření, podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití;

7.2.5. v k.ú. Skřečoň bude v části území severně od železniční tratě, vzhledem k složitým odtokovým poměrům v území, omezen územní rozvoj pouze na plochy pro bydlení v m. č. Nová Ves u ul. Boční. V části území jižně od železniční tratě bude podporován rozvoj bydlení v lokalitě kolem ulic U Borku, 1. máje a kolem ul. Úvozní. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. Podmínkou dalšího rozvoje této lokality je zlepšení podmínek pro dopravní prostupnost územím a v kultivovaných plochách veřejných prostranství, jejichž šířkové parametry budou úměrné předpokládané dopravní zátěži (automobilové, pěší, cyklistické) a budou umožňovat doplnění inženýrských sítí. V lokalitě mezi ul. U hřiště a 1.máje budou rozšířeny stávající plochy výroby a skladů.
V prostoru mezi dálnicí D1 a železniční trati č.320, bude část území vázána ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu. V ostatních částech k.ú. bude podporována intenzifikace a regenerace využití zastavěného území, při akceptaci jeho současného převažujícího využití. V části území východně od navrženého nadregionálního biokoridoru ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby), s výjimkou intenzifikace území kolem ul. Úvozní;

7.2.6. v k.ú. Kopytov, vzhledem k odloučené poloze a přírodním hodnotám, bude podporována zejména rekreace a bydlení v rozsahu stávajícího zastavěného území. Velká část území bude i nadále vázána podmínkami ochrany přírody a ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu;

7.2.7. v k.ú. Záblatí u Bohumína bude podporován rozvoj bydlení zejména v lokalitě kolem ulice Rychvaldské a Sokolské. Tato část území města je pro rozvoj bydlení perspektivní. V části území zasahujícího do ochranného pásma vodního zdroje 2.st., bude rozvoj bydlení a dalších aktivit omezen do doby napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť

vyúsťující v ČOV. V části území východně za navrženým nadregionálním biokoridorem ÚSES, nebude podporováno rozšiřování zastavěného území (rozšíření „slezské“ zástavby).

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

<table>
<tr><td rowspan="9">řešené území:</td><td colspan="2"></td><td>v ÚP je vymezeno hranicí obce</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">zastavěné území [2]</td><td>v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.</td></tr>
<tr><td>stabilizovaný stav[1]</td><td>v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.</td></tr>
<tr><td>plochy přestavby[1]</td><td>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.</td></tr>
<tr><td>zastavitelné plochy[1]</td><td rowspan="2">v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 15 této kapitoly a ve výkresu I.B.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">zastavitelné plochy[1]</td></tr>
<tr><td colspan="2">nezastavěné území[1]</td><td>v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">plochy územních rezerv[1]</td><td>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">plochy koridorů[3]</td><td>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2</td></tr>
</table>

9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
   I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
	Pro bydlení se vymezují:
B	Plochy bydlení
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
	Pro rekreaci se vymezují:
R	Plochy rekreace

[2] vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.
[3] vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové osady
RZ	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady
	Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DK	Plochy logistických center
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
	Pro smíšené využití se vymezují:
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
	Pro výrobu a skladování se vymezují:
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Pro vodní plochy a toky se vymezují:
W	Plochy vodní a vodohospodářské
	Pro zeleň sídelní se vymezují:
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Pro zeleň v krajině se vymezují:
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Pro plochy přírodní se vymezují:
PP	Plochy přírodní
	Pro plochy zemědělské se vymezují:
Z	Plochy zemědělské
	Pro plochy lesní se vymezují:
L	Plochy lesní
	Pro smíšené využití krajiny se vymezují:
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Pro těžbu se vymezují:
NT	Plochy těžby nerostů

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
	Pro specifické využití území se vymezují:
X	Plochy specifické

Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu [4]
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu [5]
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby [6]

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

11. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dle odst. 10 jsou zobrazeny ve výkresu:
    I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:
    12.1. administrativní hranice obce;
    12.2. stávající silniční a železniční síť a dopravní koridory pro stavby nadmístního významu (zejména železniční koridor a silniční koridory), které výrazným způsobem člení zastavěné území a snižují prostupnost území;
    12.3. stávající sídelní strukturu obce, která je rozvolněná a sestává z jádrového území a několika části obce dnes již stavebně srostlých s jádrovým územím. V odloučené poloze se nachází pouze místní část Kopytov. Jižní a východní část obce přechází v tzv. slezskou zástavbu;
    12.4. vodní toky a vodní plochy;
    12.5. kulturní a přírodní hodnoty (zejména nemovité kulturní památky, meandry řeky Odry, Heřmanický rybník s přilehlým okolím, les Baginec);
    12.6. plochý terén, který v jihovýchodní části území přechází v pahorkovitý terén (Záblatí).
13. Urbanistická koncepce bude respektovat tyto zásady:
    13.1. Rozvoj bydlení:
        13.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
        13.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
        13.1.3. bytové domy situovat zejména v plochách bydlení (B) a plochách smíšených obytných, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak;
        13.1.4. nepřipouštět vznik nových „satelitu“ (lokalit bydlení v odloučené poloze od zastavěného území) a nepodporovat rozšíření bydlení ve formě tzv. „slezské zástavby“ (stavba jednotlivých domků v rozptýlené poloze volně

[4] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*
[5] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*
[6] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*

v krajině, bez návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace a vybudované inženýrské sítě).

13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

13.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro spádové území města přednostně lokalizovat v centrální části města a komerční zařízení u významných komunikací;

13.2.2. zařízení občanského vybavení s významem pro obyvatele města, přednostně lokalizovat v centrální části města, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací bytů;

13.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:

13.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých;

13.2.3.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení.

13.3. Hospodářský rozvoj:

13.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen;

13.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;

13.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

13.3.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce a snížení negativních vlivů na plochy bydlení.

13.4. Rozvoj rekreace:

13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

13.4.1.1. hraniční meandry Odry;

13.4.1.2. Vrbické jezero;

13.4.1.3. Záblatský rybník;

13.4.1.4. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR-O1, NR-O2) a návrh parku v lokalitě Na Panském (ZP-O1);

13.4.1.5. vodní plocha Kališčák (po ukončení těžby);

13.4.1.6. plochy pro tělovýchovu a sport;

13.4.2. nebude podporováno:

13.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;

13.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

13.5. Koncepce rozvoje zeleně:

13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

13.5.1.1. plochy doprovodné zeleně podél toku řeky Odry (včetně zeleně hraničních meandrů Odry) a Olše;

13.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

13.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

13.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

13.5.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
    I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
    I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	**3**	4	**5**	**6**	**7**	**8**	9
B-Z1	Plochy bydlení	**Z**	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	☑	**ne**	**ne**	**ne**	Územní studie lokalita Ovocná-Na Panském I (k.ú. Starý Bohumín)
B-Z2	Plochy bydlení	**Z**	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	**ano**	**ne**	**ne**	**ne**	
B-Z3	Plochy bydlení	**Z**	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BH-Z1	Plochy bydlení hromadného	Z	bydlení hromadné na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BH-Z2	Plochy bydlení hromadného	Z	bydlení hromadné na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z2	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ano**	**ne**	**ne**	
BI-Z4	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z5	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z6	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z7	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z10	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z12	Plochy bydlení	**Z**	bydlení individuální na ploše	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	individuálního		zemědělské půdy					
BI-Z13	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z14	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z15	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z16	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z17	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z18	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z19	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z20	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z21	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z22	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z23	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z25	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z26	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z27	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z28	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z29	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z30	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z31	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z32	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z33	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z35	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z36	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z37	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z38	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z39	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z40	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z41	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z42	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z44	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z46	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ano (část)**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z47	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z48	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z50	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z51	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z52	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z54	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ano**	**ne**	**ne**	
BI-Z55	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z56	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z57	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z59	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z60	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z61	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z62	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z63	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z64	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z65	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z66	Plochy bydlení	**Z**	bydlení individuální na ploše	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	individuálního		zemědělské půdy					
BI-Z67	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z68	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z69	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z70	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z72	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z75	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z76	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z77	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z78	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z79	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z80	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z82	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z83	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z84	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z85	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z86	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z87	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z88	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z89	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-Z90	Plochy bydlení individuálního	**Z**	bydlení individuální na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
BI-P1	Plochy bydlení individuálního	**P**	bydlení individuální na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
RZ-Z1	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady	**Z**	zahrádkářská osada na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
R-P1	Plocha rekreace	**P**	rekreace na ploše ostatní s nevyužitými objekty	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OH-Z1	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	**Z**	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OH-Z3	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	**Z**	plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	**Z**	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	**Z**	komerční zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	**Z**	komerční zařízení na ploše ostatní, zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-Z4	Plochy komerčních zařízení	**Z**	komerční zařízení na ploše ostatní a veřejné zeleně	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	**P**	komerční zařízení na ploše ostatní a nevyužitých objektů	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	**P**	komerční zařízení na ploše ostatní a částečně nevyužitých objektů	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	**P**	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	**P**	komerční zařízení na ploše ostatní a objektů využitých pro bydlení a podnikání	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	**Z**	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
OS-P1	Plochy tělovýchovy a sportu	**P**	sportovní zařízení na ploše zahradnictví a zahrádkářské osady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z10	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z11	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a veřejné zeleně	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z13	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z38	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z39	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z40	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní a vodní ploše	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z41	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z42	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z43	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zemědělské půdy					
DS-Z44	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DS-Z45	Plochy silniční dopravy	**Z**	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
DK-P1	Plocha logistického centra	**P**	logistické centrum v ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	záměr ZÚR MSK
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	**Z**	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z4	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z5	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z6	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z7	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z8	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z9	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z10	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z11	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z12	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z13	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z14	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z15	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z16	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z17	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z18	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z19	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z20	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z21	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z22	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z23	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z24	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z25	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z26	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z27	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z28	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy, ostatní a vodní plochy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z29	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z30	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad, zemědělské půdy a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z31	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z32	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z33	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z34	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z35	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z36	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
P-Z37	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ano**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z38	Plochy veřejných prostranství	**Z**	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z12	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z17	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z18	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z20	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z22	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z23	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z26	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z27	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zastavěné a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z28	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z30	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z31	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z33	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z34	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z35	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z36	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z37	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z38	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z39	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z40	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z41	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z42	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z43	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-Z44	Plochy smíšené obytné	**Z**	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	**P**	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SO-P3	Plochy smíšené obytné	**P**	plocha smíšená obytná na ploše vodního hospodářství a ploše veřejných prostranství	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	**P**	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
SP-P1	Plochy smíšené výrobní	**P**	plocha smíšená výrobní na ploše zahrad, a ostatní (plochy bydlení, komerčních zařízení, dopravy silniční)	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	**Z**	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
V-P1	Plocha výroby a skladování	**P**	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	**3**	4	**5**	**6**	**7**	**8**	9
			zahrad)					
V-P2	Plocha výroby a skladování	**P**	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a ostatní (plochy s objekty bydlení a zahrad)	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
V-P3	Plocha výroby a skladování	**P**	plocha výroby a skladování na ploše ostatní (plochy s objekty bydlení a veřejné zeleně)	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	**Z**	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	**P**	plochy drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (nevyužité objekty a plochy výroby)	**ne**	**ne**	**ne**	**ne**	

Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
	pokud se pro stanovení základní (zjednodušené) charakteristiky navržené změny ve využití území uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
☑	US je vložena do evidence územně plánovací činnosti
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavbová

Význam použitého označení plochy:

BI - Z 2

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Význam plochy je vysvětlen v kap. I.A.15.
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Z = zastavitelná plocha, P= plocha přestavby.
- pořadové číslo

15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

16. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.3.
18. Na území města Bohumín respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů:
    18.1. dálnice D1, kterou tvoří úsek vedoucí od Ostravy přes místní část Starý Bohumín dále ke státní hranici s Polskou republikou;
    18.2. silnice I. třídy I/67, která je vedena od hraničního přechodu Chalupki/Starý Bohumín přes MÚK s dálnicí D1 a souběžně s ní dále přes „skřečoňský“ dálniční přivaděč směrem na Dětmarovice.
19. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
    19.1. návrh na dostavbu dálniční mimoúrovňové křižovatky (MÚK);
    19.2. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající síť;
    19.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
    19.4. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
    19.5. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek.
20. Na území města hájit koridor (KD-O32) pro dostavbu dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území (místní část Vrbice) pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do dálniční křižovatky. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) je záměr veden pod označením D15. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn.
21. Na území města hájit plochy a koridory pro návrhové prvky na silniční síti:
    21.1. koridor KD-O7 pro přeložku sil. I/67 ve východní části řešeného území (Skřečoň), včetně úpravy křižovatky se sil III/46813. Záměr spojuje významná centra osídlení a rozvojová území bezprostředně podél hranice s Polskou republikou v ose Bohumín – Karviná – Český Těšín, s přímou návazností na páteřní koridor sil. I/11 ve směru na Slovensko. ZÚR eviduje tuto stavbu pod označením DZ5. Koridor uvedený v ZÚR pro tuto stavbu byl upřesněn;
    21.2. zrušeno;
    21.3. plochy pro přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek pro zlepšení dopravních parametrů a zvýšení bezpečnosti:
        21.3.1. sil. I/67I x sil. III/4711 v centrální části města (ul. Štefánikova x tř. Dr. E. Beneše) – v koridoru DS-Z10;
        21.3.2. sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (Skřečoň, ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská) – v koridoru DS-Z44;
        21.3.3. sil. III/46818 x sil. III/46814 v centrální části města (ul. Štefánikova x ul. Jana Palacha x ul. Mírová) – v koridoru DS-Z9;
        21.3.4. sil. III/46818 a místní komunikace v centrální části města (tř. Dr. E. Beneše x ul. Čs. armády x ul. Okružní) – v koridoru DS-Z11;
        21.3.5. sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (Nový Bohumín, ul. Bezručova x ul. Lidická) – v koridoru DS-Z13;
        21.3.6. sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (Záblatí, ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská) – v koridoru DS-Z38;

21.3.7. sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (Šunychl, ul. Šunychelská x ul. Ovocná) – v koridoru DS-Z39.

22. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikacích:
    22.1. výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a ploch přestavbových OK-P2 a VD-P1 (v ploše P-Z5);
    22.2. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z3 a její napojení na sil. III/46818 (v ploše P-Z1);
    22.3. zrušeno;
    22.4. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z3 (v ploše P-Z2);
    22.5. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z2 na nadřazenou komunikační síť sil. III/46814 (v ploše P-Z37);
    22.6. zrušeno;
    22.7. výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečoň, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch BI-Z18 až BI-Z23 a BI-Z25 až BI-Z33, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. II/471 (v plochách P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z14, P-Z15, P-Z16, P-Z17, P-Z18);
    22.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečoň, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z8 (v ploše P-Z30);
    22.9. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy BI-Z54 (v ploše P-Z32);
    22.10. zrušeno;
    22.11. zrušeno;
    22.12. zrušeno;
    22.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z1 a BI-Z2 na sil. III/46814 (v ploše P-Z36 a DS-Z40);
    22.14. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z4, BI-Z5, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v plochách P-Z28 a P-Z29);
    22.15. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (Pudlov, ul. Rolnická) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní obsluhy a napojení zastavěného území na sil. II/647 (v ploše P-Z20);

22.16. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (Pudlov, ul. Školní) pro zlepšení dopravního napojení stabilizovaných ploch a zlepšení dopravních parametrů (v ploše P-Z6);
22.17. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (Pudlov/Vrbice, ul. Lounská, ul. U Garáží) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy SO-Z10 a jejich napojení na sil. II/647 (v ploše P-Z34);
22.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečoň, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z7 a BI-Z8 a jejich napojení na sil. III/46813 (v plochách P-Z21 a P-Z22);
22.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečoň, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z10, BI-Z12 a BI-Z13, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v ploše P-Z29);
22.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečoň, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z17 a BI-Z66 a její napojení na sil. II/471 (v ploše P-Z19);
22.21. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budovatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch bydlení BI-Z35, BI-Z36, BI-Z37 a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridoru KD-O16, ploše P-Z38 a stávajících plochách P);
22.22. přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z59 až BI-Z64 a BI-Z90, včetně dopravního napojení na sil. II/471 (v plochách P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10 a P-Z31);
22.23. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z44, BI-Z42, BI-Z41, BI-Z85, BI-Z48, BI-Z46 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471(v plochách P-Z27, P-Z26 a koridoru KD-O25);
22.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Anenská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z38 a BI-Z72 (v ploše P-Z33);
22.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch BI-Z51 a BI-Z52 (v ploše P-Z35);
22.26. výstavba účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení přestavbové plochy dopravního terminálu DK-P1 (v koridorech KD-O30 a KD-O42);

22.27. zrušeno;
22.28. zrušeno;
22.29. přestavba účelových komunikací v koridoru KW-O49 (vymezeného pro protipovodňová opatření) pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch zemědělských a pro stabilizaci stávající cyklistické trasy;
22.30. výstavba účelové komunikace ve východní části města (Záblatí) pro zajištění obsluhy navržené přírodní plochy a vedení cyklistické trasy (v koridoru KD-O36);

23. Zrušeno.
24. Zrušeno.

c) Železniční síť

25. Respektovat železniční tratě a vlečky procházející řešeným územím, a to:
    25.1. vedení stávajících celostátních železničních tratí č. 270 (Bohumín – Přerov) a č. 320 (Bohumín – Petrovice u Karviné – Polsko), které jsou obě zařazeny do evropského železničního systému – II. tranzitní koridor;
    25.2. vedení regionální příhraniční tratě č. 832 vedoucí z Bohumína do Chalupek (PL);
    25.3. vedení železničních vleček využívaných místními průmyslovými areály, které se nacházejí zejména jižně stávající celostátní tratě.

d) Ostatní doprava

26. V území hájit záměr stavby dopravního terminálu s logistickým centrem (v přestavbové ploše DK-P1) v jihozápadní části města (Pudlov). V ZÚR je stavba vedena pod označením D188.
27. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávající sil. II/471 a sil. III/4711 a pro napojení stabilizovaných ploch (realizace se předpokládá zejména v rámci stávajících ploch DS a P a v koridoru KD-O24).
28. Síť cyklistických tras doplnit o tyto návrhové prvky:
    28.1. výstavba nového cyklistického propojení v severní části území (Kopytov) směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci (v koridoru KD-O1);
29. Požadavky na plochy parkovišť v zastavitelných plochách budou zajištěny v rámci jejich územní přípravy. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch.
30. Podmínky pro umístění parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanoví kap. I.A.6.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

31. Koridor pro dopravní infrastrukturu (KD) je vymezen územním plánem zejména pro umístění liniových staveb dopravní infrastruktury. V koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
32. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:

32.1. plochy pro dopravu silniční (zastavitelné označené kódy DS-Z+pořadové číslo, popř. stabilizované ozn. DS+pořadové číslo);
32.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);
32.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (zastavitelné ozn. kódy P-Z+pořadovým číslem, popř. stabilizované ozn. kódy P+pořadovým číslem);
32.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
32.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.

33. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro dopravní infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
34. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
35. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
36. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
37. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch veřejných prostranství budou stavby a záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit naplnění účelu vymezení veřejného prostranství. K řešení překryvů koridoru pro dopravní infrastrukturu a ploch územních rezerv viz. kap. I.A.10.
38. Zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
38.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.);
38.2. mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.).
39. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
39.1. v případě překročení hygienických limitů stanovených pro hluk se připouští v rámci vymezených ploch realizace opatření ke snížení vlivů hluku z dopravy. Podrobnější specifikace těchto opatření bude předmětem návazné dokumentace;

39.2. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru.

40. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

40.a. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	**3**	**4**	**5**	6
KD-O1	cyklistická stezka propojující m.č. Kopytov s územím Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O7	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.	**ne**	**ne**	**ne**	záměr ZÚR MSK
KD-O16	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Tovární)	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O24	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O25	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O30	účelová komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O32	koridor pro dostavbu dálniční MÚK - dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	**ne**	**ne**	**ne**	záměr ZÚR MSK
KD-O36	výstavba účelové komunikace	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O37	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	**ne**	**ne**	**ne**	
KD-O42	výstavba nové komunikace / přestavba zemního tělesa účelové komunikace pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu a cyklisty	**ne**	**ne**	**ne**	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

41. Akceptovat zásobování města Bohumín z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením na odbočku DN400 přivaděče DN700 přes zemní vodojem v Záblatí.

42. Akceptovat zásobování jižní části Záblatí z vodovodu napojeného na věžový vodojem Rychvald.
43. Respektovat propojení vodovodní sítě mezi hlavním řadem v Nové Vsi a přivaděčem DN700 ve Skřečoni (ul. Opletalova) v ploše DS-29.
44. Zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy B-Z2 upřesní územní studie.
45. Respektovat návrhy ploch pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:
    45.1. plochu veřejného prostranství P-Z22 V Nové Vsi;
    45.2. plochu veřejného prostranství P-Z1 pro napojení zastavitelné plochy B-Z3 u ul. Petra Cingra;
    45.3. plochy veřejných prostranství P-Z29, P-Z30, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z17, P-Z25 a plochu pro silniční dopravu DS-Z44 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni;
    45.4. plochy veřejných prostranství P-Z31, P-Z10, P-Z32, P-Z33, P-Z27, P-Z35 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí;

45.a. Možnosti umístění vodovodních řadu, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

46. Akceptovat navržený systém kombinované kanalizace (jednotná kanalizace doplněná splaškovou kanalizací) v celé obci, ukončený ve stávající centrální městské ČOV Bohumín v Šunychlu.
47. Respektovat plochy P-5, P-6, P-7, P-8, DS-25, DS-35, DS-26 až DS-Z40, P-Z28 a koridory KT-O5, KT-O7, ve kterých se navrhuje splašková kanalizace včetně čerpací stanice s výtlakem na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.
48. Respektovat plochy P-8, P-9, P-10, DS-29 a koridor KT-O106, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně 2 čerpacích stanic s výtlakem u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi výtlakem do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, a koridor KT-O48 a plochu P-Z21 pro dešťovou kanalizaci.
49. Zrušeno
50. Zrušeno.
51. Respektovat plochy DS-34, P-Z2 a P-Z1, ve kterých je navržena kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch SO-Z3, B-Z3 a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra.
52. Respektovat koridor KT-O58 pro výtlak odpadních vod z areálu Bochemie na kanalizaci do ul. 1.máje.
53. Respektovat plochy DS-29, DS-30, P-Z25, P-Z29, DS-Z44, P-Z30, P-Z11, P-Z14, P-Z15, ve kterých je navržena gravitační splašková kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města, s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná.
54. Respektovat plochy DS-33, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-Z34, ve kterých je navržená splašková kanalizaci včetně čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.

55. Respektovat plochy P-27, P-28, P-Z34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici, s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.
56. Respektovat plochy P-Z26, P-Z31, P-Z32, DS-32, P-Z33, P-Z27, P-Z26 a koridory KT-O61, KD-O24, KD-O25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlaky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.
57. Respektovat plochy DS-31, DS-32, DS-Z38, P-12 a P-13, P-Z8, P-Z9, P-Z32 a koridory KT-O63, KT-O65 a KT-O69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpací stanice u Bystřinky, s výtlakem do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.
58. Respektovat plochu TV-Z1 pro umístění čerpací stanice, případně lokální ČOV Záblatí u vodního toku Bystřinka, pro odkanalizování jižní části Záblatí.
59. Ponechat stávající jednotnou kanalizaci v místech nově vybudované splaškové kanalizace ve funkci kanalizace dešťové, napojení srážkových vod do ní z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách, splaškové odpadní vody do ní napojené musí být přepojeny na novou splaškovou kanalizaci.
60. Odkanalizování nové zástavby řešit převážně oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
61. Zneškodňování odpadních vod v odloučených lokalitách řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
62. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochy ČOV a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty apod.).

62.a. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

63. Zrušeno.
64. Respektovat plochy W-8 a P-Z28, ve kterých se navrhuje zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.
65. Zrušeno.
66. Respektovat koridory KW-O7, KW-O8, KW-O8, KW-O13, KW-O14, KW-O15, KW-O16, KW-O18, KW-O19, KW-O20 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.
67. Respektovat koridor KW-O17 pro protipovodňovou hráz a doprovodné objekty u Lutyňky.
68. Respektovat koridory KW-O10, KW-O11 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky.
69. Respektovat koridor KW-O49 pro odsazené ohrazování Odry a doprovodné objekty v Pudlově a Vrbici včetně plochy pro rozliv vnitřních vod v Pudlově.
70. Respektovat koridor KW-O4 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a příkopu pro odvodnění území za Pudlovskou hrází.

71. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
72. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci.
73. Respektovat plochu stávající suché nádrže na Skřečoňském potoku, včetně její zátopy umístěné v lesním pozemku pro zajištění protipovodňové ochrany Skřečoně,

73.a. Seznam ploch, ve kterých jsou situovány stávající hráze:

Označ. plochy	Stavba (stavby), která je v ploše situována	Poznámka
1	2	3
W-6	protipovodňová hráz	
W-9	protipovodňová hráz	
W-10	protipovodňová hráz	
W-11	protipovodňová hráz	
W-12	protipovodňová hráz	
W-13	protipovodňová hráz	
W-14	protipovodňová hráz	
W-15	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-16	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-17	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-18	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-19	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-20	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-21	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-22	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	
W-23	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodohospodářské	

Význam použitého označení ploch:

W - 2

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- pořadové číslo

73.b. Seznam koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami (protipovodňové hráze, protipovodňové stěny, příkopy apod.):

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	**3**	**4**	**5**	6
KW-O4	Příkopy a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O7	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O8	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-O10	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	záměr ZÚR MSK
KW-O11	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	záměr ZÚR MSK
KW-O13	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O14	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O15	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O16	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O17	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O18	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O19	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O20	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	
KW-O49	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	**ne**	**ne**	**ne**	záměr ZÚR MSK

Význam použitého označení koridorů:

KW - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

74. Na území města Bohumín respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energii. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
75. Na území Bohumína respektovat stávající zařízení a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV, jak je vymezeno ve výkrese I.B.3.:
    75.1. elektrickou stanici transformační 110/22 kV Bohumín Pudlov;
    75.2. vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:

75.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Elektrárna Dětmarovice;
75.2.2. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Teplárna Ostrava;
75.2.3. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Orlová a Bohumín Pudlov - Doubrava;
75.2.4. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Pudlov – Bohumín Železárny 1;
75.2.5. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Bohumín Železárny 1 – Bohumín Železárny 2;

75.3. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV:
75.3.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu;
75.3.2. elektrickou stanici distribuční 22 kV Bohumín Jateční;
75.3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV;

76. Hájit koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
77. Hájit plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.
78. Pro zabezpečení zásobování elektrickou energii zastavitelných ploch B-Z1, B-Z2, B-Z3 a SO-Z3 v rámci zpracování podrobné dokumentace umístit v uvedených plochách distribuční transformační stanice včetně kabelových přípojek VN 22 kV.
79. V zastavitelné ploše B-Z1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV v koridoru KT-O18. Upřesnění vlastní polohy přeložky se připouští v rámci zpracování podrobné dokumentace.

79.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

80. Na území města Bohumín respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
81. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
81.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
81.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
81.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
81.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

82. Stávající rozvody plynu považovat za stabilizované.
83. Respektovat vymezené koridory pro rozvody plynu k zastavitelným plochám a k provedení přeložek STL plynovodu tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.5.
84. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní středotlaké rozvodné sítě, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy a generelu.
84.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

d) Zásobování teplem

85. Respektovat koridor KT-O103 pro umístění horkovodu v úseku ulic Fibichova - Bezručova - Revoluční do podniku Bonatrans a.s.
86. Do systému CZT napojit Starý Bohumín – nemocnici, ŽDB-závod Drátovny v Pudlově a umožnit napojení ostatním subjektům.
87. Zásobování teplem u individuální bytové zástavby řešit lokálním vytápěním z vlastních tepelných zdrojů. Bytové domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry situované mimo dosah CZT, vytápět z domovních a blokových kotelen.
88. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.
88.a. Možnosti umístění nových vedení a zařízení pro zásobování teplem v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

89. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
    89.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O+ pořadovým číslem);
    89.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
        89.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem (plochy stabilizované);
        89.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem (plochy stabilizované, popř. TV-Z + pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy);
        89.2.3. plochy veřejných prostranství, ve kterých bude umístěna kromě komunikací i technická infrastruktura (označené kódy P+pořadovým číslem (plochy stabilizované), popř. P-Z+pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy));
    89.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
90. Koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. KT, KW) jsou vymezeny územním plánem zejména pro umístění liniových staveb technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniová vedení technické infrastruktury a protipovodňové stavby v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
91. Nepředpokládá se, že plocha koridoru pro technickou infrastrukturu bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem,

pro který je koridor vymezen (tzn. stavby technické infrastruktury včetně staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniového vedení např. čerpací stanice, shybky, DTS apod., pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

92. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridorech KT-O.., popř. KW-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
93. Koridory ozn. KT-O.., popř. KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
94. Po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci, popř. využití dotčených ploch upřesní podrobná dokumentace.
95. Zrušeno.
96. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
97. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
    - I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
    - I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000
    - I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
    - I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
    - I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
98. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
    - 98.1. nemění nároky na území;
    - 98.2. nemění nároky na vymezený koridor;
    - 98.3. nedojde ke zhoršení využití území;

    nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresech I.B.4.a I.B.5. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
99. Seznam koridoru pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O5	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O18	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	☑	ne	ne	
KT-O19	horkovod	☑	ne	ne	
KT-O48	přeložka dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O58	výtlak splašků	ne	ne	ne	
KT-O61	kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlakem	ne	ne	ne	
KT-O63	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O65	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O68	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O69	kanalizační stoky s výtlakem	ne	ne	ne	
KT-O103	horkovod	ne	ne	ne	
KT-O105	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O106	splašková kanalizace	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
☑	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

100. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:

100.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

100.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;

100.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;

100.4. plochy pro tělovýchovu a sport;

100.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb;

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení.

101. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

102. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména v centrální části města do ploch:

102.1. občanského vybavení (ozn. v grafické části O) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, maloobchodní prodej (s výjimkou velkoplošných prodejen), služby nevýrobní, ubytovací a stravovací zařízení;

102.2. veřejné vybavenosti (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;

102.3. komerčních zařízení (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

102.4. ploch smíšených obytných (ozn. v grafické části SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby.

103. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat v rámci vymezených ploch u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.

104. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména:

104.1. v zastavitelných plochách bydlení B-Z1, B-Z2, B-Z3, BI-Z2, BI-Z19, BI-Z30, BI-Z47;

104.2. v zastavitelných plochách smíšených obytných, SO-Z3, SO-Z5;

104.3. v přestavbových plochách OK-P1, OK-P3 a OK-P4;

104.4. ve stávajících lokalitách bydlení se soustředěnou bytovou zástavbou.

105. Nová zařízení občanského vybavení nadlokálního významu (sloužící i obyvatelům okolních obcí) umísťovat přednostně:

105.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné SO-Z3;

105.2. v ploše přestavbové OK-P2;

105.3. v zastavitelných plochách bydlení OK-Z3, OK-Z1 a OK-Z2;

106. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

107. Veřejná prostranství graficky znázorněná a označená P, P+pořadovým číslem, popř. P-Z+pořadovým číslem ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
108. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
    108.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
    108.2. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
    108.3. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
    pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
109. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna (vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce) a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
    109.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
    109.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
    109.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
    109.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii).
110. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
111. Územní plán za účelem zajištění:
    111.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
    111.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
    111.3. zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
    111.4. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
    111.5. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;

111.6. akceptace požadavků stanovených právními předpisy[7];

vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:

- ozn. kódem P, P-1 - P-28 (stávající, stabilizované plochy veřejných prostranství);
- ozn. kódem P-Z1, P-Z4, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z9, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z14, P-Z15, P-Z19, P-Z20, P-Z21, P-Z22, P-Z23, P-Z24, P-Z25, P-Z26, P-Z27, P-Z28, P-Z29, P-Z30, P-Z31, P-Z32, P-Z33, P-Z34, P-Z35, P-Z36, P-Z37 a P-Z38 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst.111 této podkapitoly, popř. pro návrh rozšíření stávající šířkově nevyhovující komunikace;
- ozn. kódem P-Z5, P-Z13, P-Z16, P-Z17 a P-Z18 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.

112. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy[8] se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky:

112.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

112.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;

112.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);

112.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

112.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

[7] *§22 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*
[8] *vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn*

113. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
114. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
115. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
116. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
    I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
117. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
    117.1. území přírodní památky Hraniční meandry Odry, které je totožné s EVL Meandry Dolní Odry;
    117.2. ochranářsky významnou lokalitu (OVL) Mokřady u Heřmanického rybníka;
    117.3. evropsky významnou lokalitu (EVL) Niva Olše – Věrňovice;
    117.4. evropsky významnou lokalitu (EVL) Heřmanický rybník;
    117.5. Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší;
    117.6. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
    117.7. ostatní plochy určené k plnění funkce lesa (ozn. L);
    117.8. ostatní nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (ozn.KZ) tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.

    Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků.
118. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat a při rozhodování v území respektovat zejména tyto nové návrhy na doplnění systému krajinné a sídelní zeleně:
    118.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (včetně ploch přírodních ozn. PP, PP-O1 - PP-O15);
    118.2. návrh krajinné zeleně v návaznosti na dálnici D1 a přeložku silnice I/67 (ozn. KZ-O);
    118.3. návrh krajinné zeleně v návaznosti na vodní toky a vodní plochy (ozn. KZ-O, KZ-O1);
    118.4. návrh plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1, NR-O2);
    118.5. návrh ploch sídelní zeleně (ozn. ZX-O a ZP-O1, ZP-O4, ZP-O5 a ZP-O6);

    tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.
119. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
    119.1. části zeleně uvedené v odst. 117 a 118;
    119.2. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro provádění jejich změn stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst.120;
    119.3. stávající vodní plochy a toky;
    119.4. ložiska nerostných surovin;
    119.5. archeologické hodnoty;

120. V nezastavěném území **se připouští**:

120.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

120.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O.." v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;

120.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

120.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

120.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

120.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

120.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);

120.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

pokud v odst. 121.1. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.123., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

121. V nezastavěném území:

121.1. <u>se nepřipouští:</u>

121.1.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

121.1.2. povolovat ekologická a informační centra;

121.1.3. povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

121.1.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

121.1.3.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry;

121.1.4. povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

121.1.4.1. větrné elektrárny;

121.1.4.2. fotovoltaické elektrárny;

121.1.4.3. vodní elektrárny;

121.1.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 120. této podkapitoly;

121.2. bude podporováno:

121.2.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

121.2.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

121.2.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

121.2.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

121.2.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.

122. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

122.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

122.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

122.3. volné plochy v prolukách;

122.4. plochy navazující na zastavěné území;

122.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

123. Při využití území respektovat návrh ploch pro založení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:

123.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);

123.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:

123.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;

123.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 123.9., 123.10., 123.12. této podkap);

123.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření (stavby hrází v koridorech KW-O..) v krajině. Věnovat pozornost provázání

biotechnických a protierozních opatření v krajině s plochami ÚSES;

123.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

123.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:

123.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);

123.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;

123.3. návrhy na doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

123.4. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

123.5. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

123.5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

123.5.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 123.8.;

123.6. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

123.6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

123.6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

123.6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.123.8.;

123.7. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

123.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[9]:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků

[9] *(Löw et al. 1995)*

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
	luční	1500m	

124. V místech, kde se vymezení prvků ÚSES překrývá se schválenými dobývacími prostory, realizaci ÚSES nutno posuzovat individuálně.
125. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
    125.1. lokální biocentra (LBC);
    125.2. lokální biokoridory (LBK);
    125.3. úseky nadregionálních biokoridorů K 98 a K100 s vloženými lokálními biocentry;
    125.4. úsek regionálního biokoridoru RK 581;
    125.5. regionální biocentra RBC 225, 129 a 148;
    tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

126. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky, u vodních ploch sportovní rybaření a vodní sporty a vodácká turistika apod., pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
127. Příznivé podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit má zejména lokalita hraniční meandry Odry (turistika, cykloturistika, vodní sporty), vodní plocha Vrbického jezera (vodní sporty a rybaření), Záblatský rybník (rybaření), lokalita Střelnice ve Skřečoni (sportovní střelba).
128. Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci budou návrhy ploch krajinné smíšené s rekreačním využitím (ozn. NR-O1 a NR-O2) a návrhy parku (zejména plochy ozn. ZP-O1 a ZP-O5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Cingra a ČS. armády.
129. Plnohodnotné využití celé vodní plochy Kališčák je podmíněno celkovým ukončením těžby štěrkopísku.
130. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

131. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
132. Zvýšenou pozornost věnovat výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby v ploše B-Z1 ve vztahu k historickému jádru Starého Bohumína a vodní ploše Kališčák.
133. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
134. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
    I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

135. Na území města Bohumín budou respektovány tyto plochy pro dobývání nerostů a podmínky pro jejich využití:
    135.1. plochy ve výkresu I.B.2. označené jako plochy pro těžbu nerostných surovin NT1 (plocha těžby štěrkopísků) a NT-2 (plocha těžby štěrkopísků);
    135.2. v plochách NT1 a NT2 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
    135.3. využití ploch NT1 a NT2 nesmí:
        135.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
        135.3.2. narušit či ohrozit funkceschopnost stávajících protipovodňových opatření;
        135.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání:
            135.3.3.1. ploch bydlení individuálního v k. ú. Nový Bohumín a Starý Bohumín;
            135.3.3.2. ploch bydlení a smíšených obytných v k.ú. Vrbice nad Odrou;
    135.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
136. Pro těžbu zemního plynu vázaného na uhelné sloje (dotčené plochy se nacházejí v k.ú. Vrbice nad Odrou) územní plán nevymezuje samostatné plochy těžby a nestanovují se podmínky pro využití těchto ploch.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

137. Pro území ohrožené povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán pro využití ploch a provádění změn v území stanovuje tyto podmínky:
    137.1. v území budou respektovány:
        137.1.1. stávající protipovodňové hráze v k.ú. Starý Bohumín, Nový Bohumín a Skřečoň (kolem Odry, potoků Bajčůvka a Bohumínská Stružka);
        137.1.2. návrhy protipovodňových opatření uvedených v kap.I.A.4.3. odd.c);
        137.1.3. plochy územních rezerv W-R1 a W-R2 pro prověření umístění staveb suchých nádrží;
    137.2. v lokalitách, kde jsou situovány protipovodňová opatření, musí být zajištěn přístup k vodotečím a vlastním protipovodňovým stavbám pro zajištění jejich údržby a řešení krizových situací.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

138. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
    138.1. zóny havarijního plánování kolem podniku Bochémie (v ploše V-7)
    138.2. v rozsahu celého řešeného území zájmy obrany a bezpečnosti státu (ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení)
139. Nestanovují se žádné další podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany.
140. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:
    140.1. poddolovaná území:
        140.1.1. k.ú. Vrbice nad Odrou;
        140.1.2. v jižní část k.ú. Pudlov, Nový Bohumín a Záblatí;
        vyplývající z dřívější hlubinné těžby černého uhlí (území CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve)
    140.2. sesuvná území.

KÚ	Aktivita
Záblatí u Bohumína - západ	aktivní
Záblatí u Bohumína - sever	potenciální
Záblatí u Bohumína - jihozápad	potenciální

140.3. svahová nestabilita přírodního původu (sesuv dočasně uklidněný)

140.4. objekt starého důlního díla v k.ú. Vrbice nad Odrou (u ul. Ostravské)

141. Na území Bohumína nahlížet jako na území s archeologickými nálezy s výjimkou ploch dotčených těžbou nerostných surovin a ploch skládek. Při provádění změn v území budou respektovány platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví.

141.1. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky ochrany kulturních památek a ochranného pásma historického centra Starého Bohumína.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

142. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděna svozem na městskou skládku v Novém Bohumíně (plocha ozn. V-13-jihovýchodní část a V-14).

143. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

144. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v řešeném území budou respektovány:
   a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
   b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

145. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
146. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
    146.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
    146.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;
147. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura navržena a která neznemožní racionální využití plochy;
148. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
    148.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě potřebné pro provoz situovaných staveb, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
    148.2. umístění parkovacích a odstavných ploch pro os. automobily v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch a pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 152.3.) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace;
    148.3. realizovat nové stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
    148.4. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.) pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
        148.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu
            I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
        148.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:
            I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
            I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury zejména v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v odst. 148.4. platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 152.3. není stanoveno jinak.

148.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech uvedených v odst. 148.4.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..;

148.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

148.7. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):

148.7.1. pokud jsou součásti staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.152.3.;

148.7.2. na nezastavěné části pozemků za podmínky, že budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu (chápe se zejména koeficient míry využití území KZP (koeficient zastavění plochy) a koeficient min. zastoupení zeleně KZ);

148.7.3. s výjimkou ploch uvedených v odst.150.2. této kapitoly;

148.8. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;

148.9. využití zastavitelných ploch za podmínky, že před územním rozhodnutím bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

148.10. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. a staveb protipovodňových hrází a stěn ozn. KW-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

149. V zastavěném území a zastavitelných plochách **se připouští** mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

149.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;

149.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

149.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);

150. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:

150.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie s výjimkou ploch jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.153;

150.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských a zemědělských;

150.3. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v odst. 148 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v odst. 152.3. této kapitoly;

150.4. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 10m od břehových čar koryta řeky Odry, 8m od břehových čar koryta řeky Olše a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:

150.4.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

150.4.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

151. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

152. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

152.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

152.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy);

152.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

152.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3.

tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

152.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

152.1.5. **podmíněně přípustné využití -** vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace stanoveného záplavového území, popř. aktívní zóny stanoveného záplavového území apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O.., KT-O.. a KW-O.., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;

152.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, popř. části města apod.), nebo zamezení naopak extenzívnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

152.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní;

153. Podrobné podmínky pro rozhodování o změnách ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Osnova tab. části
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
R	Plochy rekreace
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové osady
RZ	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DK	Plochy logistických center
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NT	Plochy těžby nerostů
X	Plochy specifické

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy bydlení **B**

B-1 – B-13	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy bydlení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby → maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby ubytovacích zařízení → v plochách B-5 – B-9 výstavba nových RD a přírůstky bytů → činnosti v ploše B-13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy B-1, B-3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16m nad okolním terénem	

B-Z1 – B-Z3	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy bydlení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení,veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy bydlení**
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby ubytovacích zařízení → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ rozhodnutí o využití plochy B-Z2 je podmíněno zpracováním územní studie (US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v kap. I.A.12 → výstavba v ploše B-Z1 zohlední podmínky stanovené Územní studii lokalita Ovocná-Na Panském I → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách, B-Z2 a B-Z3 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje: – 3000m2 pro plochu B-Z2 – 1500m2 pro plochu B-Z3 → využití plochy B-Z1 je podmíněno: • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho případného přeložení • akceptací návrhu kabelového vedení VN v koridoru KT-O18 • akceptaci koridoru KT-O19 pro horkovod → využití plochy B-Z2 je podmíněno: • respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení → využití plochy B-Z3 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu B-Z1 max.18m nad okolním terénem • pro plochu B-Z2 max. 22m nad okolním terénem • pro plochu B-Z3 max. 26m nad okolním terénem	

⇧ Plochy bydlení hromadného **BH**

BH-1-BH-13	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy bydlení hromadného**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa • maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy bydlení hromadného**
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod • velkoplošné maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → stavby ubytovacích zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách BH-11, 12 a 13 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) P-Z38 pro dopravní a technickou infrastrukturu	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max. 15 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, 2, 3, 11, 13 • max. 25 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 • max. 36 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-6 • max. 40 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5	

Plochy bydlení hromadného BH		
BH-Z1, BH-Z2	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy bydlení hromadného**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa • maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod • velkoplošné maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy bydlení hromadného**
	→ stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → stavby ubytovacích zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10 m nad okolním terénem	

Plochy bydlení individuálního **BI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy bydlení individuálního**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní stavby → v ploše BI-183 stavby pro hromadné bydlení → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
BI-1 - BI-41, BI-43-BI-55, BI-57-BI-63, BI-66-BI-84, BI-86-BI-98, BI-100-121, BI-123-129, BI-131-141, BI-143-167, BI-169-189	**3. nepřípustné využití:**	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby ubytovacích zařízení → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → v ploše BI-184 stavby pro bydlení → v ploše BI-32, BI-128, BI-130, BI-133, BI-134 činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak → v plochách dotčených vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb a činností, které by mohly ovlivnit odtokové poměry (včetně zemních prací a oplocení)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch BI-40, BI-174, BI-179, BI-156, BI-185, BI-186 je podmíněno akceptací koridorů pro protipovodňové hráze v KW-O8, KW-O4, KW-O15, KW-O10, KW-O11 → využití ploch BI-7-11, 14, 15, 16, 18, 20, 36, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 60, 61, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 86, 88, 89, 91, 93, 97, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 127, 128, 129, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 148, 157-158, 174, 177 178, 179, 180, 181, 185, 186 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství → využití ploch BI-19, 46, 51, 120, 138, 139, 145, je podmíněno akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení → v plochách BI-46 a BI-47 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách BI-46, BI-47 respektovat stanovené záplavové území	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy bydlení individuálního**
	→ v plochách BI-149, BI-152 a BI-153 respektovat evidované aktivní sesuvné území → v plochách BI-150 a BI-155 respektovat potencionální sesuvné území → v plochách BI-148, BI-151-BI-154 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu (dočasně uklidněnou)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

BI-Z1 -Z2, BI-Z4-Z8, BI-Z10, BI-Z12-Z23, BI-Z25-Z33, BI-Z35-Z42, BI-Z44, BI-Z46-Z48, BI-Z50-Z52, BI-Z54-Z57, BI-Z59-Z70, BI-Z72, BI-Z75-Z80, BI-Z82-Z90	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy bydlení individuálního**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → výstavba bytových domů → stavby ubytovacích zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → zakládání nových zahrádkářských osad → činnosti v ploše BI-Z47, BI-Z54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z14 a BI-Z30 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: – BI-Z14 a BI-Z30 > 1000 m2 → využití ploch BI-Z38, 39, 40 (severní část), BI-Z41 a BI-Z42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV → využití ploch: • BI-Z 8, 46 je podmíněno akceptaci průchodu stávajícího kanalizačního potrubí • BI-Z13, 56, 57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy bydlení individuálního**
	• BI-Z12, 13, 35, 36, 40, 47, 48, 51, 54, 55, 56, 59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu • BI-Z36 a BI-Z54 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem • BI-Z38 a BI-Z63 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch. → využití plochy BI-Z2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění plochy KZ-O a W-O15 (při severním okraji plochy) → využití ploch BI-Z1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 41, 42, 44, 46, 51, 52, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 72, 76, 82, 90 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství → v plochách BI-Z78 (část), BI-Z16, BI-Z79 a BI-Z80 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení vyjma plochy BI-Z16	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
BI-P1	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy bydlení individuálního**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, apod. → stavby ubytovacích zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → zakládání nových zahrádkářských osad → v části plochy, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy bydlení individuálního**
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace **R**

R-1-R-2	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy rekreace**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše R-2 respektovat aktívní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem	

R-P1	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy rekreace**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace rodinná a hromadná	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → rodinnou rekreaci (samostatné rekreační chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy rekreace**
	→ respektovat el. vedení VN 22kV → využití ploch ve vazbě na vodní plochu jezera Kališčák je podmíněno ukončením těžby štěrkopísků a zrušením dobývacího prostoru	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem	

⇧ Plochy rodinné rekreace – chatové osady **RI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy rodinné rekreace – chatové osady**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – chatové osady	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreaci	
	3. nepřípustné využití:	
RI-1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O49	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem	

⇧ Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady **RZ**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
RZ-1 – RZ-18	**3. nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, využitím → v ploše RZ- 9 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. → v ploše RZ- 8 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše RZ-13 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O8	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

RZ-Z1	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, skleníky, sklady nářadí apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy občanského vybavení **O**

O-1 – O-8	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy občanského vybavení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky) → v ploše O-8 činnosti, které by mohly rušit pietu hřbitova → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše O-1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) KW-O7	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše O-1 - max. 18 m nad okolním terénem • v ploše O-2, 3, 4, 5, 6, 8 - max. 15m nad okolním terénem • v ploše O-7 - max. 10m nad okolním terénem	

⇧ Plochy veřejné vybavenosti **OV**

OV-1-OV-11	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy veřejné vybavenosti**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: • KZP = 0,4 pro plochy OV-1, 6, 7, 9, • KZP= 0,35 pro plochy OV-2, 3, 4, 8, 10, 11 • KZP=0,7 pro plochu OV-5 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max.20m nad okolním terénem, pro plochu OV-1 • max. 15m nad okolním terénem pro plochy OV-2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 • max. 22m pro plochu OV-5 (převažující hmota objektu do 15m) • max. 10m pro plochu OV-8	

⇧ Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

OH-1 – OH-5	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 (pouze objekty související s provozem hřbitova) → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek - zvonici)	

OH-Z1, OH-Z3	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy OH-Z3 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS → využití plochy OH-Z3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství → ploše OH-Z1 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochu OH-Z1 KZP = 0,15 • pro plochu OH-Z3 KZP = 0,25 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch. prvek-zvonici)	

⇧ Plochy komerčních zařízení OK

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
OK-1-OK-4 **OK-6-OK18**	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → v ploše OK-9 se připouští pouze zařízení pro kulturu, stravování → drobná výroba a výrobní služby - pouze v plochách OK-6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK-15 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-6, 7, 8, 10 → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK-12 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OK-12 prověřit rozsah rizik vyplývající ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochy OK- 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18 KPZ = 0,5 • pro plochy OK- 9, 11, 14 KPZ = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu OK-9, 11, 17 max. 8m nad okolním terénem • pro plochy OK-1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10,16, 18 max.10m nad okolním terénem • pro plochy OK-12, 13, 14, 15 max. 14m nad okolním terénem	

OK-Z1-OK-Z4	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše OK-Z2, 3 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK-Z1, 2, 3 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy OK-Z1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VVN → v ploše OK-Z4 respektovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 KPZ = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OK- Z1, 2, 3, 4 max.10m nad okolním terénem	

OK-P1-OK-P4	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití pro:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy komerčních zařízení**
	→ bydlení → maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v ploše OK-P2 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy OK-P3 je podmíněno: • akceptaci průchodu stávajícího kanalizačního potrubí pokud nebude přeloženo v rámci plochy do vhodnější polohy → využití plochy OK-P2 je podmíněno prověřením rozsahu rizik vyplývající ze staré ekologické zátěže a upřesněním podmínek pro využití území → využití plochy OK-P2 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochy OK- P1, 2 a 4 KPZ = 0,5 • pro plochu OK- P3 KPZ = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu OK- P1 max.10m nad okolním terénem • pro plochu OK-P4 max. 12m nad okolním terénem • pro plochy OK-P2 a 3 max. 14m nad okolním terénem	

⇧ Plochy tělovýchovy a sportu OS

OS-2 – OS-10	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování → v ploše OS-7 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ostatní pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → činnosti v ploše OS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: • pro plochy OS-2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 KZP = 0,35 • pro plochu OS-7 KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)	

OS-Z2	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ stravování, ubytování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → rodinná rekreace (chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)	

OS-P1	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa, ubytování, stravování	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

⇧ Plochy silniční dopravy **DS**

DS, DS-1-DS-35	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19. V těchto plochách se připouští výstavba vícepodlažních garáží. → zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy, apod.) - pouze v plochách DS-7, 11, 16, 17 → výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS-5, 6, 14, 22 a 24 → výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS-18, 20, 21, 22, 23 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby s činnosti neslučitelné s hlavním využitím → činnosti v ploše DS-2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy DS-13 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství → akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají plochy vymezené pro silniční dopravu	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy DS-5, 6, 14, 24 max. 14m nad okolním terénem • pro plochy DS-2, 3, 4, 8, 9, 12, 15, 19, 22 max. 8m nad okolním terénem • pro plochy DS-18, 20, 21 a 23 max. 5m nad okolním terénem	

DS-Z9-Z11, DS-Z13, DS-Z38-Z45	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ ploše DS-Z13, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách DS-Z41, DS-Z43 respektovat ochranné pásmo VN22kV → v ploše DS-Z42 respektovat aktívní zónu stanoveného záplavového území	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy silniční dopravy**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy DS-Z41, 42, 43, 45 max. 8m nad okolním terénem	

⇧ Plochy drážní dopravy **DZ**

DZ, DZ-1 – DZ-4	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy drážní dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba apod. → maloobchod, stravovací zařízení, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochách DZ-1 a DZ-2 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem	

⇧ Plochy logistických center **DK**

DK-P1	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy logistických center**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ logistické centrum	
	2. přípustné využití:	
	→ rozšíření popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště) → maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem → při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1 – TV-11	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)	

TV-Z1	**Význam využití ploch- zastavitelné plochy**	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využití	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 → výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací	

⇧ Plochy pro energetiku TE

TE-2 – TE-10	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy pro energetiku**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy pro energetiku**
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P

P, P-1 – P-28	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.10., pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	

Plochy veřejných prostranství P

P-Z1-P-Z2, P-Z4-P-Z38	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území v plochách P-Z20 a P-Z38	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšeného využití

⇧ Plochy smíšené obytné SO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy smíšené obytné**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → přeměna bydlení na rodinnou rekreaci v plochách SO-1 - SO-14 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
SO-1 – SO-14, SO-16-SO-107, SO-109-SO-117, SO-120-SO-154, SO-156-SO-173, SO-175-SO-178, SO-180-SO-182	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod. → maloobchodní prodejny: • velkoplošné • velké prodejny (s výjimkou plochy SO-78) → maloobchodní prodejny specializované • střední (s výjimkou plochy SO-78) • velké • velkoplošné → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → výstavba nových RD v ploše SO-148 v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktívní zóny stanoveného záplavového území - SO-3, 12, 26, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 81, 82, 86, 133, 134 a 173 → v plochách SO-29, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména emise, zápach, hluk)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SO-3, 11, 17, 18, 19, 42, 54 a 134, respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách SO-2, 4, 5, 8, 9, 14, 16, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 82, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104,105,106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 173, respektovat stanovené záplavové území → v ploše SO-132 respektovat koridor KD-O32 → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru KD-O7 pro stavbu silnice I. třídy → v plochách SO-106, 109, 161, 162, 117, 121, 120, 124 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází → v ploše SO-162 akceptovat koridor KT-O103 → využití ploch SO-49, SO-50, SO-51, SO-71, SO-73, SO-94, SO-95, SO-111, SO-112, SO-115,	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy smíšené obytné**
	SO-152, SO-153, SO-154, SO-156, SO-182 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: • plochy SO- 1-14, SO-16-34, SO-38-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-146, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 KZP= 0,35 • plochy SO-138, SO-141-142, SO-147, SO-161-162, SO-171-172, SO-178, SO-181- 182 KZP= 0,5 • plochy SO-35-37, SO-135-137, SO-139-140, SO-143-144 KZP=0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje: • v plochách SO- 1-14, SO-16-34, SO-38-69, SO-72-73, SO-80-90, SO-92-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-145, SO-147-154, SO-156-160, SO-162-171, SO-173, SO-175-177, SO-180, SO-181 KZ = 0,40 • v plochách SO-70-71, SO-74-79, SO-91, SO-138, SO-141-142, SO-146, SO-161, SO-172, SO-178, SO-182 KZ = 0,2 • v plochách SO-35-37, SO-135-137, SO-139-140, SO-143-144 KZ = 0,1 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy: • SO-135-140, SO-142-145, SO-162 – max. 20m nad okolním terénem • SO-1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-154, SO-156-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, SO-180 max. 12m nad okolním terénem • SO-141, SO-146-147, SO-161, SO-171-172, SO-178, SO-181-182, max. 15m nad okolním terénem	

SO-Z2-SO-Z10, SO-Z12-SO-Z18, SO-Z20 SO-Z22-SO-Z28 SO-Z30-SO-Z31 SO-Z33- SO-Z44	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy smíšené obytné**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední - pouze v ploše SO-Z3 → stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z3 stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy smíšené obytné**
	veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje 2000m^2 → využití plochy SO-Z3 je podmíněno: • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN 22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací • zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentaci) → využití plochy SO-Z4 je podmíněno: • respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení • respektováním koridoru KW-O8 • využití ploch SO-Z10, SO-Z13, SO-Z22, SO-Z34 A SO-Z36 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem Uvedené podmínky pro plochy SO-Z3, SO-Z4 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území. → povolení staveb pro bydlení v plochách SO-Z3, SO-Z8 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → využití ploch SO-Z10, Z30 a Z31 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství → v plochách SO-Z22, SO-Z23, SO-Z66, SO-Z63, SO-Z64 a SO-Z65 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména, emise, zápach, hluk) → v plochách SO-Z4, SO-Z10, SO-Z37-Z44, nacházejících se ve stanoveném záplavovém území, se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: • pro plochy SO-Z2–Z5, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20-Z28, SO-Z30-Z31, SO-Z33-Z44 KZP = 0,5 • pro plochy SO-Z6, SO-Z7 SO-Z17 KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: • pro plochy SO-Z2–Z5, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20-Z28, SO-Z30-Z31, SO-Z33-Z44 KZ = 0,40 • pro plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z17 KZ = 0,1 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • max. 20m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z17 a SO-Z26 • max. 18m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z3, SO-Z5--Z7, SO-Z27 • max. 15m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z4 • max. 13m nad okolním terénem, pro plochy SO-Z2, SO-Z8-Z10, SO-Z12-Z16, SO-Z18, SO-Z20, SO-Z22-Z25, SO-Z28, SO-Z30-Z31, SO-Z33-Z44	

SO-P1-SO-P2	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy smíšené obytné**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy smíšené obytné**
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod. → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy SO-P1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem → v ploše SO-P2 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,3 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem	

SO-P3	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy smíšené obytné**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → větrné zdroje výroby el. energie → fotovoltaické zdroje výroby el. energie pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SO-P3 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, fotovoltaických a větrných zdrojů výroby el. energie, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňující funkci stavby hlavní (jako například garáže, přístřešky, zahradní domky, přístavby atd.).	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy smíšené obytné**
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 45m nad okolním terénem, výšková hladina se nevztahuje na tělesa stožárů, sloupů, větrných zdrojů výroby el. energie a staveb pro veřejnou infrastrukturu	

Plochy smíšené výrobní SP

SP-1	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy smíšené výrobní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ občanské vybavení: • školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva • maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa • zařízení pro tělovýchovu a sport → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → sběrné dvory pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI-160, SO-90, SO-91 a BI-169 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch) • stavby hromadné a rodinné rekreace → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro těžký průmysl → zemědělská výroba (živočišná)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů) → po obvodě, v rámci vymezené plochy SP-1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	

SP-Z1	**Význam využití ploch - zastavitelná plocha**	**Plochy smíšené výrobní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	

	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	**Plochy smíšené výrobní**
	2. přípustné využití:	
	→ občanské vybavení: • školská zařízení-učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva • maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa • zařízení pro tělovýchovu a sport → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BI-160) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se s nimi vylučují zejména: • stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch) • stavby hromadné a rodinné rekreace → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zemědělská výroba (živočišná) → stavby pro těžký průmysl	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,65 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu a anténních stožárů)	
SP-P1	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy smíšené výrobní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné	
	→ maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování → sběrné dvory → podnikatelské a technologické parky → stavby pro velkoobchod → zařízení pro vědu a výzkum pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (B-9) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a to, zejména: • stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti • hromadná a rodinná rekreace • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) → stavby pro těžký průmysl → stavby pro zemědělskou výrobu	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy smíšené výrobní**
	→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy výroby a skladování V

V-1 – V-18	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy výroby a skladování**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → sběrné dvory → skládky odpadů (pouze v ploše V-14 a jihovýchodní části plochy V-13) → vědecká a výzkumná centra → podnikatelské inkubátory → maloobchod, stravování, administrativa → tělovýchova a sport → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných zejména - BI-20, BH-2, BI-66, B-8, B-9, B-5, BI-Z82, SO-27, SO-28, SO-29, SO-75, SO-76, SO-99, SO-105, SO-146, SO-147, SO-162, SO-172 a SO-Z5 → povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách V-1, V-12 a V-17) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → zemědělská živočišná výroba (v plochách – V-3, V-5, V-6, V-16) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách V-3, V-5, V-12, V-11, V-16 → pro stavby a činnosti jejich umístění vylučuje stanovené ochr. pásmo kolem plochy V-7 → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách V-1, V-3, V-5, V-17, V-11, V-12, V-6, V-16) → v části ploch, do kterých zasahuje aktívní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby pro těžký průmysl v plochách V-1, V-2, V-3, V-5, V-6, V-11, V-12, V-15, V-17, V-18	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy výroby a skladování**
	• v plochách V- 1, 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 16, 17, 18 max.12m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše V-1, 2, 3, 5, 6, 14, 17, 18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů) • v plochách V- 4, 7, 8, 9, 10, 13, 15 max. 18m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů) → v rámci těchto vymezených ploch: • jižní okraj plochy V-4 (na styku s plochami SO-75 a SO-76) • jihovýchodní okraj plochy V-13 (u ul. Revoluční) • po obvodu plochy V-17 • při západním a severním okraji plochy V-9 • při západním okraji V-10 • při jižním a západním okraji plochy V-3 • po obvodě V-1 a V-2, • při severním a východním okraji plochy V-12 v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	

V-Z1-V-Z2	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy výroby a skladování**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → sběrné dvory → vědecká a výzkumná centra → podnikatelské inkubátory → stravování, administrativa → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-63, SO-64, SO-65, SO-66) → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy výroby a skladování**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)	

V-P1 – VP-3	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy výroby a skladování**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách SO-63, SO-64 a B-9pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro rekreaci • nové stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → zemědělská živočišná výroba → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v ploše V-P2) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše V-P2	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních stožárů)	

⇧ Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD**

VD-1-VD-9, VD-11-VD-12	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy drobné výroby a výrobních služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy drobné výroby a výrobních služeb**
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod (s výjimkou ploch VD-3, VD-11) → samostatné sklady (s výjimkou ploch VD-3, VD-5, VD-11) → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → sběrné dvory → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v ploše VD-12 pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-85, SO-90, B-Z3, BI-47, BI-34, SO-136, SO-145, SO-112) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu, stavby pro rekreaci) → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → stavby samostatných skladů v plochách VD-3, VD-5, VD-11 (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou hlavní činností) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (s výjimkou ploch VD-2, VD-4, VD-6, VD-12) → zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše VD-3, VD-5, VD-7, VD-8, VD-9 → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VD-3, 11 max. 10m nad okolním terénem • pro plochy VD-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 max. 12m nad okolním terénem (u ploch VD-2, 4, 6, 9 lze učinit výjimku pro komíny a anténní a osvětlovací stožáry) • pro plochu VD-12 max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) → v rámci těchto vymezených ploch: • jižní a západní okraj plochy VD-12 (na styku s plochami OK-15 a SO-76) • jižní okraj plochy VD-2 • při severním a západním okraji plochy VD-7 a VD-6 v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
VD-Z1	**Význam využití ploch - zastavitelné plochy**	**Plochy drobné výroby a výrobních služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy drobné výroby a výrobních služeb**
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod → samostatné sklady → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → stavby pro těžký průmysl	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše respektovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) → při západním okraji (na styku s plochami OK-Z4 a OK-13) v rámci vymezené plochy VD-Z1, v místech dosud nezastavěných a nezpevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
VD-P1	**Význam využití ploch - plocha přestavby**	**Plochy drobné výroby a výrobních služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod → sklady související s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s drobnou výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → stavby pro těžký průmysl	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	**Plochy drobné výroby a výrobních služeb**
	→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství P-Z5	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (s výjimkou antén)	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy vodní a vodohospodářské W

W, W-1 – W-23	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využit	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití-sportovní rybolov (W-1, 3, 4, 5) → provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch → krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze W-2) → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.) → stavby technické infrastruktury → plnění funkce ÚSES → realizace opatření pro zajištění zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí → stavby a činnosti v plochách W-6, W-9-14 a W-15-23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridory KW-O.. pro stavby protipovodňové ochrany	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy sídelní zeleně ZS

ZS-O	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy sídelní zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště, apod.) → umístění stezky pro cyklisty, inline → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány. → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem	

⇧ Plochy parků, historických zahrad ZP

ZP	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění stezky pro cyklisty, inline → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy parků, historických zahrad**
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
ZP-O1, ZP-O4 – ZP-O6	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → využití plochy ZP-O4 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství → v ploše ZP-O6 respektovat koridor KD-O42	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	

⇧ Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
ZX ZX-1-ZX-2	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → ve veřejně přístupné zeleni s okrasnou funkcí umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod. → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) → u oplocených zahrad se připouští stavby pro rekreaci → oplocení pozemku	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech → plnění funkce ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v ploše ZX-1 pro jakékoliv stavby s výjimkou technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor KD-O7 → respektovat koridory pro protipovodňové stavby → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem → u staveb pro rekreaci se stanovuje maximální zastavěná plocha 50 m^2	

ZX-O **ZX-O2**	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → oplocení pozemku → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod. → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) → v ploše ZX-O2 umístění staveb provozně a funkčně souvisejících s rodinným domem v ploše SO-163 (např. garáž, bazén apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách (W) a koridorech (KW-O..) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → v nezastavěném území stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat návrhy na rozšíření ploch veřejných prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy krajinné zeleně KZ

KZ	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy krajinné zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → vodní plochy a vodní toky → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

KZ-O, KZ-O1	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy krajinné zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní plochy a vodní toky → v plochách KZ-O lemujících významné dopravní tahy (D1, I/67, železniční trať č. 320 a 270) se připouští realizace protihlukových staveb pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → umístění, popřípadě změna využití na zahradu → staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory KT-O, KD-O, KW-O znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plocha KZ-O1 bude plnit funkci krajinné zeleně až po ukončení sanace skládky (haldy) → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⇧ Plochy zahrad v nezastavěném území ZA

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zahrad v nezastavěném území**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → stavba včelínu → stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha <16m^2)[10] pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
ZA	**3. nepřípustné využití:**	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby pro rekreaci → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor KT-O65 → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zahrad v nezastavěném území**

[10] *kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů*

ZA-O	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy zahrad v nezastavěném území**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → stavba včelínu → stavba související s užíváním plochy (zastavěná plocha <16m^2)[11] pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem	

[11] *kap. I.A.15 Vysvětlení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy přírodní **PP**

PP	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy přírodní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizace ploch ÚSES → stavby včelínů → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

PP-O1–PP-O15	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy přírodní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ založení ÚSES → zalesnění → stavby včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → respektovat koridor KT-O63 a návrhy na rozšíření veřejných prostranství	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy přírodní**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy zemědělské Z

Z	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy zemědělské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizaci ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní toky a plochy → změna na krajinnou zeleň → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1. → v nezastavěném území povolovat změny kultury na oplocené zahrady → v nezastavěném území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v plochách US2 → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10. → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD, KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.7m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy lesní L

L	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy lesní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ založení a realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

L-O	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy lesní**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy lesní**
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené nezastavěného území		
⇧ Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím **NR**		
NR-O1-NR-O2	**Význam využití ploch - návrh**	**Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ vodní plochy → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy těžby nerostů NT

NT-1 NT-2	**Význam využití ploch - stabilizovaný stav**	**Plochy těžby nerostů**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské → plochy lesní → plochy přírodní → krajinná zeleň → plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření) → rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti → založení ploch pro plnění funkce ÚSES (po ukončení těžební činnosti) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách NT1 - NT2 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

⇧ Plochy specifické X		
X-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití:	
	→ kulturní účely: • včetně:dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

154. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

154.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-D1	dostavba dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Havířov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky, včetně staveb vedlejších /souvisejících	Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK D15

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-D2	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813, včetně staveb vedlejších /souvisejících. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3	Skřečoň	VPS ZÚR MSK DZ5
V-D3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoň	
V-D4	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
V-D5	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská)	Záblatí u Bohumína	
V-D6	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/46814 x sil. III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x ul. Ovocná)	Nový Bohumín	
V-D16	výstavba místní komunikace v centrální části města (propojení ul.9.května a ul. Okružní	Nový Bohumín, Pudlov	
V-D17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)	Skřečoň	
V-D25	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoň	
V-D26	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	Záblatí u Bohumína	
V-D12	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín	
V-D8	přestavba zemního tělesa místní komunikace (ul. V Chalupkách) v severní části města - napojení na sil. III/46814 (ul. Šunychelská), včetně rekonstrukce přemostění Bohumínské stružky	Nový Bohumín	
V-D27	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
V-D29	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	Pudlov	
V-D30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	Pudlov	
V-D31	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Vrbická)	Pudlov, Vrbice nad Odrou	
V-D32	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	Skřečoň	
V-D28	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
V-D34	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	Skřečoň	
V-D13	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace / výstavba místní komunikace ve východní části města (ul. Tovární)	Záblatí u Bohumína	
V-D35, 36, 37, 38	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Bezručova, ul. Na Pískách)	Záblatí u Bohumína	
V-D39, 40	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	Záblatí u Bohumína	
V-D41	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části	Záblatí u	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
	města (ul. Anenská)	Bohumína	
V-D42	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)	Záblatí u Bohumína	
V-D9	výstavba / přestavba zemního tělesa účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
V-D10	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy DK-P1 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
V-D15	stavba dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města.	Pudlov	VPS ZÚR MSK D188
V-D14	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	Záblatí u Bohumína	
V-D7	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	Kopytov	
V-D33	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Opletalova)	Skřečoň	
V-D43	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části obce (ul. U Borku)	Skřečoň	
V-D11	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Záblatí u Bohumína	
V-D44	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
V-D45	výstavba účelové komunikace pro pěší a cyklisty	Starý Bohumín,	
V-D46	výstavba místní komunikace	Skřečoň	
V-D48	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Polní)	Skřečoň	

154.2. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-T4, V-T5	Kanalizační stoky	Nový Bohumín	
V-T6	Kanalizační stoka-výtlak	Nový Bohumín	
V-T3, V-T15	Kanalizační stoka	Skřečoň	
V-T7	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlakem	Záblatí u Bohumína	
V-T8, 9, 10, 11	Kanalizační stoky s výtlakem	Záblatí u Bohumína	
V-T1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV	Záblatí u Bohumína	
V-T2	Kanalizace pro napojení Krzyžanowic v Polsku na kanalizační síť Bohumína	Starý Bohumín	
V-T12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
V-T13	Vedení horkovodu	Starý Bohumín	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-T14		Nový Bohumín	

154.3. Koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
V-P1	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Pudlov	VPS ZÚR MSK PO23
V-P2	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
V-P3	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Vrbice nad Odrou	
V-P4	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Skřečoň	
V-P5	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P6	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P7	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P8	Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
V-P9	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečoň Záblatí u Bohumína	
V-P10	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P11	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P12	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Záblatí u Bohumína	
V-P13	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
V-P14	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	

155. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

156. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby považovat:

156.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užíváni stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou.

157. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy[12] plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení plochy dle výkresu I.B.6., ve kterém je veřejně prospěšné opatřeni navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

158. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[13] odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:
I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

159. zrušeno
160. Předkupní právo se uplatňuje na tyto stavby:

Označení plochy dle výkresu I.B.6. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
PP-O1	rozšíření stávajícího hřbitova	město Bohumín	Záblatí u Bohumína	1316

161. Veřejně prospěšné stavby, pro které se v souladu s platnými právními předpisy[14] uplatňuje předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

[12] § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
[13] § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn
[14] § 101 zákona č.183/2006 Sb.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

162. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

163. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: • k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním; • k možnosti přeložení el. vedení VVN, popř. využitelnosti plochy při akceptaci ochranných pásem VVN; • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu; Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
BI-R5	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území • ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
BI-R13	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení.
KD-R7	plochy lesní, vodní, zemědělské, plochy bydlení, těžby, rekreace a dopravy	koridor pro dopravní stavbu	
KD-R1	plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů	koridor pro přeložku silnice II/471	
KD-R2	plocha silniční dopravy	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost využití koridoru pro: • přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).
KD-R3	plocha zemědělská	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost a potřebnost vymezení koridoru pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
			úpravám stávajících komunikací v plochách P-Z7 a P-Z10
KD-R6	plochy drážní dopravy, zemědělské, výroby a skladů, lesní plochy, krajinná zeleň, bydlení, plochy smíšené obytné, rekreace, veřejné pohřebiště a vodní plochy	koridor pro vysokorychlostní trať	
KT-R1	plochy dopravní, zemědělské, vodní a drobné výroby	koridor pro výtlačný řad splaškových vod	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni kanalizaci na ČOV v Bohumíně
KT-R2	plochy dopravní, zemědělské a vodní plochy	koridor pro VTL	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na nadřazenou síť VTL plynovodu
KT-R3	plochy zemědělské, zahrad a vodní plochy	koridor pro vodovodní přivaděč	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na vodovodní řad ve Skřečoni
SO-R1	zeleň ostatní	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k navazujícím plochám a blízkosti významných komunikací Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
SO-R5	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: • k navazujícím plochám bydlení • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4) • nevhodným odtokovým poměrům v území • k existenci aktívní zóny stanoveného záplavového území a k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
SO-R6	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: • k navazujícím plochám • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k zajištění odvodnění plochy (v koridoru KW-O4) • k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním • nevhodným odtokovým poměrům v území Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné popř. zvážit jiné využití.
SO-R7	rodinná rekreace – zahrádkářské osady	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost změny ve využití plochy zahrádkářské osady na plochu smíšenou obytnou ve vztahu: • k navazujícím plochám smíšeným obytným • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu • k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
SO-R8	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: • k navazujícím plochám

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
			• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním • nevhodným odtokovým poměrům Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné, popř. zvážit jiné využití.
W-R1	plochy lesní	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: • k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. • přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území
W-R2	plochy lesní, krajinné zeleně	plochy a koridory vodní a vodohospodářské	Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu: • k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. • přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území
NR-R1	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: • k ploše těžby nerostů • k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem • k existenci stanoveného záplavového území Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.
NR-R2	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Prověřit vhodnost lokalizace plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím ve vztahu: • k ploše těžby nerostů • k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem • k existenci stanoveného záplavového území Prověřit nezbytnost a potřebu plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.

164. Plochy a koridory územních rezerv uvedené v odst. 163 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití .
165. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
    I.B.1. Základního členění území 1 : 5 000
    I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

166. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
167. Zrušeno.
168. Zrušeno.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

169. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	plochy B-Z2 a P-Z37	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity. Řešit územní vazby na plochy BI-36 a hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	

170. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: - využití plochy B-Z2 jako plocha zemědělská (dle zjištěného stavu při provedení doplnění průzkumů a rozborů tj. 032011) včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské uvedených v kap. I.A.6. - v ploše P-Z37 (která je součásti plochy řešené US) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl US

171. V plochách a koridorech, ve kterých je stanoveno pořízení územní studie (jsou uvedené v odst.168.), nelze rozhodovat o změnách do doby pořízení územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti, pokud v odst.170169 není stanoveno jinak.
172. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 4 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP č.1

173. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
I.B.1. Základní členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

174. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

175. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

176. Pro účely územního plánu se vymezují použité pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí bez dalšího rozlišení. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rodinné rekreace-chatové osady	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (např. márnice, krematoria, obřadní síně apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
DK	Plochy logistických center	Logistická centra jako plochy kombinované dopravy, zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy (silniční a kolejové) a pozemky pro manipulaci se zbožím, překladiště, kolejiště, plochy pro pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, čerpací stanice PHM apod.)
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. elektrické stanice, rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobny energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).. Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy15. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící drobná řemeslná výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.) včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit přímo do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na blízké

[15] Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		plochy bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, zámečnictví, truhlářství, stolařství ostatní řemeslná výroba, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy veřejně přístupné zeleně, plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura

		• stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští

	Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.
(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

177. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:		**Pojmem se v územním plánu rozumí:**
velkoobchod	-	nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	-	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	-	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m^2 – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m^2 – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m^2 do 5000 m^2 –velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m^2), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m^2
maloobchodní prodejny specializované	-	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m^2), střední

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:		Pojmem se v územním plánu rozumí:
		(prod. plocha do 401-1500m^2), velké (prod. plocha do 1501-5000m^2) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m^2)
maloobchodní prodejny ostatní	-	maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD , stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m^2. • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci např. prodejna, která je součástí výrobny. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
nevýrobní služby	-	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
lehký průmysl		je výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Lehký průmysl je orientován zejména na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady (nezávadná výroba, high-tech technologie, menší nároky na energie, využívání alt. zdrojů energie apod.). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (např. nejde o konečný výčet - výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, optických přístrojů, kancelářských strojů apod.), vyrábí potravinářské výrobky, nápoje, tabákové výrobky, textilie, oděvy, usně a související výrobky, dřevěné, korkové výrobky, výrobky z papíru, základní farmaceutické výrobky a přípravky, jízdní kola a vozíky pro invalidy apod.).
těžký průmysl		těžký průmysl zahrnuje zejména báňský průmysl (těžba surovin), hutní a slévárenský průmysl, těžké strojírenství, energetika, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod. Těžký průmysl nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva. U těžkého průmyslu nelze vyloučit ekologické vlivy a dopady na okolní plochy (emise, hluk, otřesy, záblesky, prašnost, zápach apod. Výrobní činnost zpravidla vyžaduje vysoké nároky na plochy, velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců.
samostatné sklady		skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
ostatní nevýrobní služby	-	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:		Pojmem se v územním plánu rozumí:
		pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	-	max. výška všech konstrukcí stavby (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.). Ustanovení se nevztahují na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a antény. Výjimky upřesňuje pro jednotlivé plochy kap. I.A.6. odst. 152.3.
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	-	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků vytvářející jeden funkční celek = plochu vymezenou ÚP). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy. **KZP = z.pl./P** **KZP** = koeficient zastavění **z.pl.** = plocha zastavěná budovami **P** = plocha pozemku (skupiny pozemků) Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	-	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků, nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek=plochu vymezenou ÚP): **KZ = plz / P** **KZ** = koeficient min. zastoupení zeleně **plz** = plocha zeleně **P** = plocha pozemku (skupiny pozemků) Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi. Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality a kvality prostředí. V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
koridor	-	plocha vymezená pro umístění zejména liniových vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za částečně zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.2, I.A.4.5. a v kap. A.6.
zastavitelná plocha	-	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
nezastavěné území	-	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:		Pojmem se v územním plánu rozumí:
plocha přestavby	-	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	-	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	-	plochy a koridory, vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Na základě prověření lze rozhodnout zda prověřovaný záměr bude zrušen, nebo bude změnou územního plánu zařazen mezi zastavitelné plochy, popř. koridory
veřejně prospěšná stavba	-	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	-	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
územní studie	-	podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	-	plocha nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací
sběrný dvůr	-	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	-	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m2
drobná stavba	-	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m^2, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba související s užíváním plochy		stavba o výměře <u><16m^2</u> <u>zastavěné plochy</u> do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s údržbou plochy, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	-	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m^2, výška stavby je max. 5 m podsklepená, nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
včelín		stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m^2 zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
lehký přístřešek		nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 7m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m^2. Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
mobiliář	-	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělící prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:		Pojmem se v územním plánu rozumí:
		přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	-	bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
centra dopravních služeb,	-	jsou zařízení, která poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
dopravní terminál	-	dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptylné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.).
logistické centrum	-	logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

178. Územní plán obsahuje:
   - I. A. Textovou část, která obsahuje 117 stran textu.
   - I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):