

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ LUTYNĚ

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
D.1 Dopravní infrastruktura	11
D.1.1 Doprava silniční	11
D.1.2 Doprava železniční	12
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	12
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	12
D.1.5 Hromadná doprava osob	13
D.2 Technická infrastruktura	13
D.2.1 Vodní hospodářství	13
D.2.2 Energetika, spoje	14
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.3 Občanské vybavení	16
D.4 Veřejná prostranství	16
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	17
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
E.2 Územní systém ekologické stability	18
E.3 Prostupnost krajiny	18
E.4 Protierozní opatření	18
E.5 Ochrana před povodněmi	19
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	19
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	19
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.2 Koeficient zastavění pozemku	21
F.3 Podmínky pro využití ploch	21
F.4 Časový horizont	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	23
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	23
G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství	23
G.2.2 Stavby pro energetiku	23

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	24
H.1 Občanské vybavení	24
H.2 Veřejná prostranství	24
H.3 Veřejně prospěšná opatření	24
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	24
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	25
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

Seznam tabulek :

Tab. č. 1 – Plochy bydlení BH
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 3 – Plochy rekreace RZ
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 6 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 7 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 8 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 9 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ
Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 16 – Plochy vodních nádrží a toků VV
Tab. č. 17 – Plochy poldrů VP
Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ
Tab. č. 19 – Plochy sadů a zahrad NS
Tab. č. 20 – Plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ
Tab. č. 22 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES
Tab. č. 23 – Plochy smíšené nezastavěného území NN
Tab. č. 24 – Plochy těžby nerostů TN
Tab. č. 25 – Plochy nestabilizovaného území NÚ

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
EĎE	- Elektrárna Dětmárovice
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
OOV	- ostravský oblastní vodovod
RBC	- regionální biocentrum
RK	- regionální biokoridor
STL	- středotlaký
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dolní Lutyně a Věřňovice, která tvoří správní území obce Dolní Lutyně.
2. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno k 1. 10. 2008.
3. Převládající funkce obce Dolní Lutyně je obytná, výrobně – zemědělská a obslužná.
4. Zastavěné území Dolní Lutyně je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - č. 7. Koordinační výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - zastavitelné plochy jsou navrženy mimo stanovená záplavová území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení a zařízení výroby a skladování;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
 - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lutyně jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.
5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 5200.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 320 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z 23), Bohumínská IV. (plocha č. Z 44), Ďáblova kolonie (plocha č. Z 46), Skřečošská (plocha č. Z 47), Krajiní (plocha č. Z 48), Amelinova (plocha č. Z 69), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z 81, Z 87, Z 88), K zahrádkám II. (plocha č. Z 90), K hájence III. (plocha č. Z 98) a Na farském II. (plocha č. Z 116).
2. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK – v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z 42) a v centru Dolní Lutyně jižně nákupního střediska Koruna (plocha č. Z 72). Dále je navržena přestavbová plocha občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. P 1) – přestavbová plocha areálu zámku.
3. Plocha hřbitova OH je navržena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z 115); stávající hřbitov zůstává beze změny.
4. Plochy výroby drobné VD jsou navrženy v Neradu (plochy č. Z 26, Z 27, Z 28 a P 2) a na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z 142 a Z 143).
5. Plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojnic (plochy č. Z 146, Z 147).
6. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v Dolní Lutyni pod zámkem (plocha č. ZV 1) a na ulici Koperníkově (plochy č. ZV 2 a ZV 3).
7. Plocha technické infrastruktury TI je navržena ve Věřňovicích pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. Z 1).
8. Pro rozšíření ploch povrchové těžby štěrkopísku jsou vymezeny plochy těžby nerostů TN, a to v lokalitách Nerad (plochy č. TN 1, TN 6), Velké lány (plochy č. TN 2, TN 3 a TN 4) a Bezdínek (plocha č. TN 5).
9. V lokalitě Dolní Lutyně – Letiště je vymezena plocha nestabilizovaného území NÚ, jejíž budoucí využití není dosud ujasněno.
10. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Věřňovice	ČOV Věřňovice	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,11
Z 2	Dolní Lutyně	Stará cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 4	Dolní Lutyně	Písečná	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,72
Z 5	Dolní Lutyně	K vodárně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 6	Dolní Lutyně	K vodárně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,56
Z 7	Dolní Lutyně	U nové cesty I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 8	Dolní Lutyně	U nové cesty II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 9	Dolní Lutyně	Stará cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,87
Z 10	Dolní Lutyně	Pod Borkem	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,99
Z 11	Dolní Lutyně	Zahradní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,61
Z 12	Dolní Lutyně	K lesu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 13	Dolní Lutyně	Stará cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 14	Dolní Lutyně	U zbrojnice	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 15	Dolní Lutyně	K vodárně III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z 16	Dolní Lutyně	K vodárně IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z 17	Dolní Lutyně	Bohumínská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62

Z 18	Dolní Lutyně	Bohumínská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,61
Z 19	Dolní Lutyně	Červená cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z 20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,81
Z 21	Dolní Lutyně	Do polí I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,52
Z 22	Dolní Lutyně	Červená cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,28
Z 23	Dolní Lutyně	Do polí II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,82
Z 24	Dolní Lutyně	Do polí III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z 25	Dolní Lutyně	Do polí IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,14
Z 26	Dolní Lutyně	Neradská II.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,60
Z 27	Dolní Lutyně	Na Vrchách I.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	1,84
Z 28	Dolní Lutyně	Na Vrchách II.	VD – plocha výroby drobné	0,90	1,50
Z 29	Dolní Lutyně	Neradská III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 30	Dolní Lutyně	Neradská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 31	Dolní Lutyně	Bezručova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 32	Dolní Lutyně	K pískovně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,87
Z 33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 34	Dolní Lutyně	Na Vrchách III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,31
Z 35	Dolní Lutyně	Na Vrchách IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,53
Z 36	Dolní Lutyně	Na Vrchách V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z 37	Dolní Lutyně	Na Vrchách VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 38	Dolní Lutyně	Na Vrchách VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 39	Dolní Lutyně	Na Vrchách VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18

Z 40	Dolní Lutyně	Úzká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,01
Z 41	Dolní Lutyně	K penzionu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,55
Z 42	Dolní Lutyně	Bohumínská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,94
Z 43	Dolní Lutyně	Ke statku	BH – plocha bydlení	0,30	0,17
Z 44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,61
Z 45	Dolní Lutyně	Zbytecká I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 46	Dolní Lutyně	Ďáblova kolonie	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,80
Z 47	Dolní Lutyně	Skřečošská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,74
Z 48	Dolní Lutyně	Krajní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,53
Z 49	Dolní Lutyně	K Záblatí	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,68
Z 50	Dolní Lutyně	Luční I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,66
Z 51	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 52	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,36
Z 53	Dolní Lutyně	Luční IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 54	Dolní Lutyně	Luční V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z 55	Dolní Lutyně	Luční VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,03
Z 56	Dolní Lutyně	Rychvaldská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19
Z 57	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,85
Z 58	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 59	Dolní Lutyně	Rychvaldská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 60	Dolní Lutyně	Rychvaldská V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,11
Z 61	Dolní Lutyně	Rychvaldská VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 62	Dolní Lutyně	Rychvaldská VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 63	Dolní Lutyně	Rychvaldská VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,40

Z 64	Dolní Lutyně	Rychvaldská IX.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 65	Dolní Lutyně	U meze I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 66	Dolní Lutyně	U meze II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,35
Z 67	Dolní Lutyně	U meze III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,53
Z 68	Dolní Lutyně	Řadová	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z 69	Dolní Lutyně	Amelinova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	5,13
Z 70	Dolní Lutyně	U koupaliště	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,74
Z 71	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,42
Z 72	Dolní Lutyně	Pod kostelem I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,12
Z 73	Dolní Lutyně	Pod kostelem II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z 74	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,60
Z 75	Dolní Lutyně	K Výšíně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z 76	Dolní Lutyně	Pod kostelem III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,34
Z 77	Dolní Lutyně	Pod kostelem IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 78	Dolní Lutyně	Pod kostelem V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,63
Z 79	Dolní Lutyně	U Jiřinky I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,46
Z 80	Dolní Lutyně	U Jiřinky II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,79
Z 81	Dolní Lutyně	Polní I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	4,28
Z 82	Dolní Lutyně	Polní II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,56
Z 83	Dolní Lutyně	Polní III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,34
Z 85	Dolní Lutyně	Polní V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 86	Dolní Lutyně	Polní VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,31
Z 87	Dolní Lutyně	Polní VII.	SO – plocha smíšená	0,40	2,67

			obytná		
Z 88	Dolní Lutyně	Polní VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,47
Z 89	Dolní Lutyně	K zahrádkám I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,88
Z 90	Dolní Lutyně	K zahrádkám II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,63
Z 91	Dolní Lutyně	Rychvaldská XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,37
Z 92	Dolní Lutyně	K vodojemu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,02
Z 93	Dolní Lutyně	Rychvaldská XII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,09
Z 94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,93
Z 95	Dolní Lutyně	K vodojemu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 96	Dolní Lutyně	K hájence I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z 97	Dolní Lutyně	K hájence II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,95
Z 99	Dolní Lutyně	K vodojemu IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 100	Dolní Lutyně	Lomená I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z 101	Dolní Lutyně	Lomená II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 102	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 103	Dolní Lutyně	Lomená III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,81
Z 104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,56
Z 105	Dolní Lutyně	U Jiřinky IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 106	Dolní Lutyně	U Jiřinky V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 107	Dolní Lutyně	U Jiřinky VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z 108	Dolní Lutyně	U Jiřinky VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,57
Z 109	Dolní Lutyně	U Jiřinky VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 110	Dolní Lutyně	K vodárně V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 111	Dolní Lutyně	U Jiřinky IX.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12

Z 112	Dolní Lutyně	U Jiřinky X.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,27
Z 114	Dolní Lutyně	K Výšině II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 115	Dolní Lutyně	Na farském I.	OH – plocha hřbitova	0,90	1,36
Z 116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	5,52
Z 117	Dolní Lutyně	Na Výšině I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,63
Z 118	Dolní Lutyně	V dolíku I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 119	Dolní Lutyně	V dolíku II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z 120	Dolní Lutyně	Na Výšině II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,60
Z 121	Dolní Lutyně	V dolíku III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z 122	Dolní Lutyně	Na Výšině III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 123	Dolní Lutyně	Na farském III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z 124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,15
Z 125	Dolní Lutyně	Bohumínská VI.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,18
Z 126	Dolní Lutyně	Odlehlá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z 127	Dolní Lutyně	Odlehlá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 128	Dolní Lutyně	Odlehlá III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,10
Z 129	Dolní Lutyně	Odlehlá IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z 130	Dolní Lutyně	Odlehlá V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,72
Z 131	Dolní Lutyně	Odlehlá VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z 132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,54
Z 133	Dolní Lutyně	Soukromá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 134	Dolní Lutyně	Krátká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z 135	Dolní Lutyně	K zastávce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,45
Z 136	Dolní Lutyně	K zastávce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,70

Z 137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,02
Z 138	Dolní Lutyně	Na Svahu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 139	Dolní Lutyně	Na Výšině IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,34
Z 141	Dolní Lutyně	Do kopce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 142	Dolní Lutyně	Do kopce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z 143	Dolní Lutyně	Do kopce III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,49
Z 144	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,40
Z 145	Dolní Lutyně	Dětmarovická	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 146	Dolní Lutyně	Statek II.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,73
Z 147	Dolní Lutyně	Statek I.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,62

b) Plochy přestavby :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 1	Dolní Lutyně	Zámek	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,48
P 2	Dolní Lutyně	Sběrný dvůr	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,79

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhuje :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Dolní Lutyně	Pod zámkem	nově založená plocha	1,94
ZV 2	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	nově založená plocha	0,19
ZV 3	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	nově založená plocha	0,12

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Bude respektován návrh přeložky silnice I/67 ve dvoupruhové směrově nerozdělené šříkové kategorii (jižní obchvat Dětmovic) vedený k.ú. Dolní Lutyň, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury.
2. Pro novou účelovou komunikaci vedenou k.ú. Dolní Lutyň bude respektován koridor vymezený pro její realizaci, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí, technické infrastruktury a dílčí přeložky toku Lutyňky.
3. Pro realizaci nadjezdu silnice III/48612 v k.ú. Dolní Lutyň bude respektován vymezený koridor, včetně úprav ostatní komunikační sítě, mimoúrovňové křižovatky s navrženou účelovou komunikací a přeložek sítí technické infrastruktury.
4. Bude hájeno území pro přestavbu průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku na okružní.
5. Bude respektován koridor pro realizaci směrové úpravy silnice III/4712 v k.ú. Dolní Lutyň včetně úprav ostatní komunikační sítě účelovou komunikací a přeložek sítí technické infrastruktury.
6. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch sousedících se silničním pozemkem silnice III/4712 nebudou povolovány sjezdy ze silnice III/4712 v případech, kdy existuje napojení z účelové komunikace nebo jiného vhodného pozemku, kde lze zřídit právo jízdy a chůze. V ostatních případech bude pro každou novou lokalitu povolen jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů, šířka sjezdu bude max. 4,5 m.
7. Sít' místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šříkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
8. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šříkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
 - všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině) bude nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic I/67 a II/474 bude v zastavěném území minimálně 25 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic III. třídy bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.
10. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku je nutno realizovat protihluková opatření.

D.1.2 Doprava železniční

1. Bude respektována celostátní železniční trať ČD č. 320 včetně ochranného pásma.
2. Bude hájena územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati v severní části k.ú. Dolní Lutyně.
3. Bude hájena územní rezerva pro vedení vlečky v severní části k.ú. Dolní Lutyně.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou budovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou další kapacity budovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách výroby zemědělské VZ a výroby a skladování VS v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních a významných místních komunikací.
2. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu budou řešeny přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Zastávky navržené na silničních průtazích je nutno opatřit zastávkovým pruhem a přístřešky pro cestující v obou směrech.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Pro obec Dolní Lutyni bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV, z Karvinského přivaděče ze zdroje Kružberk, na který je Dolní Lutyně napojena přes vodojemy u ATS Orlová, částečně přes vodojem Rychvald.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, navržený vodojem Rychvald 500 m³ představuje rezervu pro případ potřeby pro celý vodovodní systém skupinového vodovodu Orlová.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.
4. Samostatný vodovodní systém bude tvořit vodovod nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště, které bude mít vlastní rozvod vody s akumulací. Zdrojem vody bude přivaděč OOV - DN 700 Krásné Pole – Karviná, na který bude území napojeno samostatným zásobovacím řadem.

b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou

1. Pro uvažované rozšíření EDĚ bude potřeba vyššího odběru užitkové vody z řeky Olše nebo posílení odběru z řeky Odry v Hrušově zajištěno prodloužením přírodního řadu užitkové vody od Autopalu Rychvald k EDĚ procházejícího jižním okrajem k. ú. Dolní Lutyně.
2. Pro potřeby nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude užitková voda dodávána z přivaděče průmyslové vody z čerpací stanice na Olši do Železáren Bohumín, na který bude území napojeno samostatným řadem.

c) Likvidace odpadních vod

1. Splaškové vody z Dolní Lutyně budou odváděny soustavnou splaškovou kanalizací, která bude v okrajových částech oddílná, v centrální části obce se využije stávající jednotná kanalizace, s odlehčením dešťových vod do toku. Kanalizace bude gravitační, pouze tam, kde to nedovoluje konfigurace terénu, budou odpadní vody přečerpávány.
2. Odpadní vody z malé části obce z rozptýlené zástavby budou likvidovány v bezodtokých jímkách – žumpách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV, případně dle konkrétních podmínek v malých domovních ČOV.
3. Lokalita Martinov, která spádově přináleží k městu Bohumín, bude napojena na kanalizační stoku S4 města Bohumína.
4. Odpadní vody budou likvidovány ve stávající ČOV Dolní Lutyně. V případě potřeby je možné rozšíření ČOV v rámci stávající plochy, s rozšířením ploch ČOV se nepočítá. Zaústění vyčištěných odpadních vod z ČOV bude i nadále do Lutyňky.
5. Odvádění a likvidace odpadních vod z Věřňovic je řešeno soustavnou splaškovou kanalizací s čištěním odpadních vod na mechanicko - biologické ČOV situované na severním okraji zástavby na levém břehu řeky Olše. Splašková kanalizace bude prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic dopravovat odpadní vody do ČOV. Protože plocha ČOV se z části nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Olše, ve vymezené aktivní zóně při průtoku Q_{20} , je nutno ČOV zabezpečit proti záplavám.
6. Splaškové odpadní vody z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště budou výtlakem čerpány do kanalizace Bohumína.
7. Přebytké dešťové vody, které nevsáknou do terénu, budou odváděny povrchovými příkopy podél komunikací resp. stávající dešťovou kanalizací do místních toků.
8. Odvedení dešťových vod z nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště bude dešťovou kanalizací nejkratší cestou do Lutyňky, která v tomto úseku teče těsně za hranicí k.ú. Dolní Lutyně.

d) Vodní toky a plochy

1. V souvislosti s návrhem výstavby účelové komunikace vedené souběžně s železniční tratí je navržena dílčí přeložka toku Lutyňky.
2. Další úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly změnu trasy toku, nejsou navrhovány. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.
3. Na toku Olše ve Věřňovicích se navrhuje opatření k revitalizaci vodního toku – odstranění migrační překážky na spádovém stupni.
4. Koryto Lutyňky v km 0,4 – 5,7 je navrženo revitalizovat.

D.2.2 Energetika, spoje

a) Zásobování elektrickou energií

1. Pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) po jejím uvažovaném rozšíření o 300 - 600 MW bude realizována výstavba vedení 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice. Vzhledem k významu stavby je nutno důsledně respektovat koridor budoucího ochranného pásma nového vedení.

2. Potřebný příkon nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude zajištěn výstavbou nové transformační stanice 110/22 kV s výkonem 2 x 40 MVA, situované v západní části nestabilizovaného území, s přípojkou 110 kV z rozvodny 110/22 kV Bohumín a propojením přímo do EDĚ.
3. Pro efektivní vytežitelnost ložiska štěrkopísku v lokalitě Velké lány bude realizována přeložka vedení 110 kV – VVN 691 EDĚ – Bohumín v délce cca 800 m.
4. Provoz ostatních stávajících vedení VVN na území obce bude zachován ve stávajících trasách.
5. Potřebný příkon pro obec Dolní Lutyně včetně Věřňovic bude zajištěn z rozvodné soustavy VN - 22 kV, linek VN 174 a 60.
6. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 - 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
7. Potřebný příkon pro těžbu štěrkopísku v lokalitě Velké lány bude zajištěn výstavba samostatné trafostanice (TR – N8) s výkonem 160 kVA, napojené přípojkou VN 22 kV 7 z odbočky vedení VN 60 pro TR 93 291.
8. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, s příp. posilovacím vedením NN z nových trafostanic.

b) Zásobování plynem

1. Pro využití přebytků koksárenského plynu z Koksovny Svoboda bude vybudován středotlaký plynovod v profilu DN 800, který propojí Koksovnu Svoboda s Elektrárnou Dětmarovice.
2. Potřeba zemního plynu pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště bude zajištěna výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL, která je situována v západní části tohoto území a napojená VTL přípojkou z plynovodu Dětmarovice – Bohumín.
3. S výstavbou nových vysokotlakých plynárenských zařízení se neuvažuje, stávající dodávka zemního plynu z regulačních stanic VTL/STL Dolní Lutyně a Dětmarovice je k r. 2020 vyhovující.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro navrhovanou zástavbu v severozápadní části obce (lokalita Mezi cestami), bude rozšířena plošná plynifikace a propojena s místní sítí ve Skřečoni.

c) Zásobování teplem

1. Pro dodávku tepla z centrálního zdroje Elektrárny Dětmarovice do města Bohumína bude vybudován tepelný napaječ Elektrárna Dětmarovice (EDĚ) – Bohumín (2 x DN 500/400, horká voda 145/60°C s tepelným výkonem 88 MW_t).
2. Pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště bude na tomto napaječi vysazena odbočka 2 x DN 250, kterou bude možno dodávat tepelný výkon ve výši cca 20 - 25 MW.

d) Spoje

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou zajištěny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Dolní Lutyně na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka; stávající skládka, jejíž provoz byl ukončen, bude rekultivována.
2. V lokalitě Nerad je vymezena plocha pro vybudování sběrného dvora (plocha č. P 2).

D.3 Občanské vybavení

1. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV nejsou vymezeny.
2. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny:
 - severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z 42)
 - v centrální části Dolní Lutyně jižně nákupního centra střediska Koruna (plocha č. Z 72).
4. Jako plocha občanského vybavení komerčního typu OK je vymezena také plocha přestavby (plocha č. P 1).

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků
- plochy poldrů VP zahrnují plochy stávajícího a navrženého suchého poldru
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy sadů a zahrad NS zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni a větší samostatné zahrady; připouštějí se zde pouze stavby doplňkových zařízení na rostlinnou výrobu, stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby komunikací a manipulačních ploch apod.
- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích a stavby nezbytně nutných zařízení a sítí technické infrastruktury
- plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ zahrnují pozemky maloplošného zvláště chráněného území - přírodní památky Věřňovice; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou staveb zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací, sítí technické infrastruktury a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat
- plochy smíšené nezastavěného území NN zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; připouštějí se pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a

krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.

- plochy nestabilizovaného území NÚ zahrnují pozemky v lokalitě Dolní Lutyně – Letiště, jejichž budoucí využití není dosud ujasněno; do doby rozhodnutí o využití tohoto území zde zůstávají zachovány plochy zemědělské – orné půdy a trvalých travních porostů NZ a plochy lesní NL.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním koridorem K 98 Černý les–hranice ČR, vedeným od jihovýchodního okraje řešeného území. Jeho trasa je za nově vloženým regionálním biocentrem Lutyňský Borek posunuta k východu a je dále napojena na regionální biocentrum 38 Bezdínek a pak podél toku Olše vedena k západu do regionálního biocentra 1936 Věřňovická niva (v části trasy současně jako nadregionální biokoridor RK 948 Věřňovice – Bezdínek).
2. Regionální úroveň je reprezentována od východu regionálním biokoridorem RK 949, který ústí na území obce Dolní Lutyně do RBC 338 Bezdínek, dále trasa pokračuje jako nadregionální biokoridor do RBC 1936 Věřňovická niva a od něj pak dále k západu podél toku Olše jako RK 947 K 100 - Věřňovická niva.
3. V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry podél drobných vodních toků, které napojují místní prvky sousedních území na vyšší úroveň.
4. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značená cyklotrasa (dálková trasa č. 56) je zachována.
3. Navrhují se dvě nové cyklistické stezky :
 - Cyklostezka vedená podél řeky Olše od Bohumína po účelových komunikacích do zastavěného území Věřňovic.
 - Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Ďáblavy kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. V rámci protipovodňových opatření v povodí Lutyňky je vymezena plocha pro vybudování retenční nádrže – poldru na východním okraji k.ú. Dolní Lutyně na Výšině.
2. Zabezpečení území proti povodním bude zajištěno rekonstrukcí – navýšením – levobřežní hráze Olše (staré rybníční hráze).

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Nové plochy pro rekreační využívání krajiny se nenavrhují.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro rozšíření povrchové těžby jsou vymezeny v lokalitě Nerad severně a jižně stávajícího těžebního prostoru (plochy č. TN 1, TN 2) a v lokalitě Velké lány (plochy č. TN 3 a TN 4).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení (§ 4)	BH
plochy smíšené obytné (§ 8)	SO
plochy rekreace (§ 5)	RZ
plochy občanského vybavení (§ 6):	
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu	OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství (§ 7) :	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury (§ 9):	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy železniční	DZ
- plochy dopravních koridorů	DK
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování (§ 11):	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD
plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) :	
- plochy vodních nádrží a toků	VV
- plochy poldrů	VP
plochy zemědělské (§ 14):	
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů	NZ
- plochy sadů a zahrad	NS
plochy lesní (§ 15)	NL
plochy přírodní (§ 16) :	
- plochy maloplošného zvláště chráněného území	ZCHÚ
- plochy územního systému ekologické stability	ÚSES
plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)	NN

plochy těžby nerostů (§ 18)

TN

plochy nestabilizovaného území

NÚ

Specifikace všech typů ploch s rozdílným využitím je uvedena v textové části II.A.

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO – plochy smíšené obytné	0,40
BH – plochy bydlení	0,30
RZ – plochy rekreace	0,20
OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy hřbitovů	0,90
DS – plochy dopravy silniční	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VZ – plochy výroby zemědělské	0,90
VD – plochy výroby drobné	0,90

F.3 Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD1 přeložka silnice I/67 (jižní obchvat Dětmárovic), včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury k.ú. Dolní Lutyně
- VD2 účelová komunikace ve vymezeném koridoru (průtah severní částí k.ú. Dolní Lutyně), včetně úprav ostatní komunikační sítě, přeložek sítí technické infrastruktury a dílčí přeložky toku Lutyňky
- VD3 nadjezd silnice III/46812 nad tratí ČD v k.ú. Dolní Lutyně
- VD4 přestavba průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke Statku v k.ú. Dolní Lutyně na okružní
- VD5 směrová úprava silnice II/4712 ve vymezeném koridoru, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury v k.ú. Dolní Lutyně
- VD6 železniční vlečka pro napojení nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

- VTK1 ČOV Věřňovice
- VTK2 kanalizace Věřňovice včetně čerpacích stanic
- VTK3 ČOV Dolní Lutyně
- VTK4 kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic
- VTK5 výtláčná kanalizace z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště
- VTV1 vodojem Rychvald 500 m³
- VTV2 řad průmyslové vody do EDĚ DN 700
- VTV3 přírodní řad pitné vody z OOV do nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště
- VTO1 suchý poldr Na Výšině
- VTO2 ochranné hráze Olše

G.2.2 Stavby pro energetiku

- VTE 1 vedení 400 kV Dětmárovice - Nošovice
- VTE 2 středotlaký plynovod Ostrava, Koksovna Svoboda – Dětmárovice, EDĚ
- VTE 3 horkovodní napáječ Dětmárovice, EDĚ – Bohumín
- VTE 4 vedení VVN 110 kV EDĚ - Bohumín

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Občanské vybavení

Označení	Katastrální území	Účel
PO 1	Dolní Lutyně	plocha pro vybudování nového hřbitova

H.2 Veřejná prostranství

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Dolní Lutyně	Pod zámek	nově založená plocha	1,94
ZV 2	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	nově založená plocha	0,19
ZV 3	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	nově založená plocha	0,12

H.3 Veřejně prospěšná opatření

VU Založení chybějících prvků územního systému ekologické stability

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

- R1 územní rezerva pro vedení vysokorychlostní trati
- R2 územní rezerva pro obslužné dopravní zařízení při dálnici D1 – sever (dálniční odpočívka včetně čerpací stanice, parkovacích ploch apod.)
- R3 územní rezerva pro obslužné dopravní zařízení při dálnici D1 - jih (dálniční odpočívka včetně čerpací stanice, parkovacích ploch apod.)
- R4 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrku v lokalitě Nerad

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tuto navrženou zastavitelnou plochu :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se požaduje v ploše přestavby P1.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Dolní Lutyně obsahuje 25 stran textu a 25 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Dolní Lutyně obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací