

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU

za období 09/2014 – 12/2018

Pořizovatel: Městský úřad Bohumín
odbor rozvoje a investic
oddělení rozvoje a územního plánování
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rychvaldu je zpracována podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: Mgr. Jan Przeczek
oprávněná úřední osoba pořizovatele

Určený zastupitel: Václav Pavlík
místostarosta města Rychvald

Upraveno v květnu 2019
- na základě výsledku projednání podle § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona

OBSAH:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - a.1) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
 - a.2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán,
 - a.3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny v členění na požadavky na
 - a. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - b. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - c. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E) případný požadavek na zpracování variant řešení
 - F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- i) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Použité zkratky

CHLÚ	chráněné ložiskové území
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZM	zastupitelstvo města
Nxx	číslo návrhu na změnu územního plánu
USx	územní studie č.
OS	občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
BI	bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské
BH	bydlení hromadné v bytových domech
VZ	výroba a skladování - zemědělská
VVN	velmi vysoké napětí
LBK	lokální biokoridor
OB	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OB2	Rozvojové oblasti Ostrava
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
SM	smíšené obytné území
WP	vodohospodářské plochy
OK	občanské vybavení – komerční zařízení
TI	technická infrastruktura

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Rychvaldu byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán Zastupitelstvem města Rychvaldu dne 3. 9. 2014 usnesením č. 18/6. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 23. 9. 2014, jeho součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozbor území. Během platnosti Územního plánu Rychvaldu byla pořízena změna č. 1 územního plánu, zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Rychvald v březnu 2016 (usnesení č.8/9 ze dne 16.3.2016). K termínu vyhodnocení projednání této Zprávy (05/2019) je změna č. 1 vydána zastupitelstvem, ale dosud nenabyla účinnosti (§ 55c stavebního zákona).

Pořizovatelem Územního plánu Rychvaldu je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím schválením musí být návrh zprávy projednán. Návrh této Zprávy byl projednán v souladu § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu byl určen pan Václav Pavlík, místostarosta města a to usnesením zastupitelstva města Rychvald č. 18/2 dne 12.12.2018.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je definován v ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území, zastavitelných ploch i ploch přestavby je ve shodě s koncepcí stanovenou platným územním plánem, ve kterém byla původní urbanistická struktura města doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a také vymezením zcela nových zastavitelných ploch souladu s principy udržitelného rozvoje území. Tato koncepce rozvoje akceptuje postavení města v Moravskoslezském kraji, byla tedy stanovena s ohledem na jeho zařazení do Rozvojové oblasti Ostrava OB2 vymezené v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Od doby vydání územního plánu Rychvaldu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj města a zachovává jeho převážně funkce obytnou, částečně obslužnou, výrobní a omezeně i funkci zemědělskou a rekreační.

A) ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Mimo vymezených zastavitelných ploch představují proluky uvnitř zastavěného území další potenciál pro rozvoj města. Přednostní využívání těchto ploch je výhodné především z územně-ekonomického hlediska – tyto plochy jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla bezproblémové napojení na nezbytné inženýrské sítě.

Město Rychvald má stabilizované centrum osídlení, které plní zejména funkci obytnou a částečně obslužnou. Zbytek území města tvořené rozptýlenou slezskou zástavbou a plní funkci obytnou, v omezené míře pak výrobní, zemědělskou a rekreační.

Na území města se stále vyskytují nezastavěné pozemky zahrnuté do zastavěného území. Obyvatelstvo města i širšího regionu vykazuje dlouhodobě značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě i spolkové činnosti. Na území města se projevují suburbanizační tendence měst v okolí, zejména z okresu Ostrava-město a Karviná.

V hodnoceném období (04/2014 – 12/2018) bylo v zastavěném území využito 10 ha ploch (zejména pro individuální bytovou zástavbu).

Pro potřeby města a rozvoj všech jeho funkcí zůstávají nadále plochy pro případnou další výstavbu a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí v zastavěném území významně měnit. Uvnitř zastavěného území je stále jistý potenciál využití pro další dostavbu.

B) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Platný územní plán vytváří v dostatečné míře územní i technické předpoklady pro realizaci různých typů rozvojových záměrů. Největší rozlohu zastavitelných ploch zaujímají plochy bydlení individuálního BI (bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské) a plochy dopravní infrastruktury (zejména pro koridor přeložky silnice I/67).

Využití všech zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Rychvaldu v hodnoceném období je uvedeno v následující tabulce:

ozn. ploch v ÚP	plochy/koridory	výměra (ha)	z toho využito		Nevyužito (ha)
			ha	%	
BI-Zx	bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	132,90	16,18	12,2 %	116,72
BH-Zx	bydlení – hromadné v bytových domech	1,58	0,0	0 %	1,58
OV-Zx	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,10	0,0	0 %	0,10
OH-Zx	občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	1,51	0,0	0 %	1,51
OS-Zx	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	13,8	0,82	6 %	12,98
OK-Zx	občanské vybavení - komerční zařízení	0,20	0,0	0 %	0,20
DS-Zx	dopravní infrastruktura - silniční	65,70	0,0	0 %	65,70
PV-Zx	veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	27,56	0,0	0 %	27,56
PZ-Zx	veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	3,69	0,0	0 %	3,69
SM-Zx	smíšené obytné - městské	0,43	0,43	100 %	0,0
TI-Zx	technická infrastruktura	37,33	0,0	0 %	37,33
VD-Zx	výroba a skladování – drobná a řemeslná	0,26	0,0	0 %	0,26
VL-Zx	výroba a skladování – lehký průmysl	10,67	0,0	0 %	10,67
WP-Zx	vodní plochy a toky	0,10	0,0	0 %	0,10
Celkem zastavitelné plochy		295,98	17,43	5,88 %	278,40

Návrh některých zastavitelných ploch nebo koridorů, určených zejména pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (např. plochy PV a PZ – veřejných prostranství), lze považovat za pouze částečně využitelný a není ve vyhodnocení územního plánu bilancován.

C) PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán Rychvaldu vymezuje jednu plochu přestavby určenou ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tato plocha přestavby se změnou ÚP č. 1 ruší. Na jediné ploše přestavby P 1 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) byla v hodnoceném období realizována výstavba.

plocha a číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha	Využito v ha	Komentář
P 1	OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,21	1,21	Plocha přestavby se ruší

Výše uvedené tabulky vycházejí z vyhodnocení předpokládaných záborů půdy detailně popsanych v kap. I) Odůvodnění územního plánu.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K vyhodnocení využití ploch byly použity údaje poskytnuté příslušným stavebním úřadem, aktuální letecké snímky, údaje z katastru nemovitostí, údaje získané územně plánovací činností pořizovatele a výsledky šetření v terénu.

1) Plochy bydlení hromadného v bytových domech (BH)

- plochy bydlení hromadného představují v Územním plánu Rychvaldu menší rozsah zastavitelných ploch;
- jedná se pouze o jednu plochu v centru města ozn. Z186 s rozlohou 1,58 ha, plocha nebyla ve sledovaném období využita,
- vyhodnocení ploch a návrh úprav je podrobněji patrný z následující tabulky:

označení zastavitelné plochy BH	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z186	1,58	0	0	dosud nevyužito

2) Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

- plochy individuálního bydlení představují v Územním plánu Rychvaldu největší rozsah zastavitelných ploch (132,9 ha),
- v hodnoceném období bylo zastavěno celkem 27,36 ha ploch bydlení individuálního, z toho v prolukách zastavěného území 9,93 ha a ve vymezených zastavitelných plochách 16,18 ha;
- jednalo se zejména o samostatné rodinné domy a doplňkové stavby související s bydlením - přístřešky, garáže, hospodářské budovy, zahradní domky;
- velikost stavebního pozemku se pohybovala v rozmezí od 800 do 1600 m², kdy větší výměry parcel jsou způsobeny zejména tradiční zástavbou „slezského typu“, navíc větší výměra parcel evidentně souvisí se současným trendem stavět na plochu náročnější rodinné domy typu bungalov;
- v hodnoceném období (2014-2018) bylo dokončeno na území obce 92 bytů (2014-2017), za rok 2018 je předpoklad dalších 30 bytů v převážně rodinných domech, což představuje intenzitu individuální výstavby v průměru 25 RD/ročně:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet dokončených bytů	20	61	19	19	27	27	*

* údaj není k dispozici

Míra využití jednotlivých zastavitelných ploch je patrná z následující tabulky a rovněž jsou zde uvedena doporučení přeměn již využitých (zastavěných) ploch:

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 1	0,61	0,165		
Z 2	1,37	0,14		
Z 3	0,63	0,24		
Z 4	0,81			
Z 5	0,36	0,36		zastavitelná plocha zcela využita
Z 6	1,45			
Z 7	0,61			
Z 8	0,14			
Z 9	0,22			
Z 10	0,57			
Z 11	0,31	0,18		
Z 12	0,24			
Z 13	0,33			
Z 14	2,12			
Z 15	0,27			
Z 16	0,37			
Z 17	0,23	0,23		zastavitelná plocha zcela využita
Z 18	0,25	0,12		
Z 19	0,35			
Z 20	0,75	0,14		
Z 21	0,15			
Z 22	0,58	0,58		zastavitelná plocha zcela využita
Z 23	0,11			
Z 24	0,76			
Z 25	0,42			
Z 26	0,42	0,13		
Z 27	0,37			
Z 28	0,39	0,12		
Z 29	0,83	0,14		
Z 30	1,59			
Z 31	0,12			
Z 32	3,29			
Z 33	0,49	0,15		
Z 34	0,94			
Z 35	0,51			
Z 36	1,23			
Z 37	0,52	0,25		

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 38	0,6			
Z 39	0,13			
Z 40	0,32			
Z 41	0,14			
Z 42	1,34	0,22		
Z 43	0,91			
Z 45	0,54			
Z 46	0,17			
Z 47	1,08			
Z 48	0,97	0,25		
Z 49	0,08			
Z 50	0,24			
Z 51	0,22	0,22		zastavitelná plocha zcela využita
Z 52	0,27			
Z 53	0,39	0,27		
Z 54	0,43	0,1		
Z 55	0,32	0,18		
Z 56	0,77	0,25		
Z 57	0,34	0,07		
Z 58	0,71	0,18		
Z 59	0,34			
Z 60	1,03	0,21		
Z 61	1,18	0,19		
Z 62	1,31	0,35		
Z 63	0,35	0,09		
Z 64	0,13			
Z 65	0,48	0,11		
Z 66	0,38			
Z 67	0,27			
Z 68	0,37			
Z 69	1,82			
Z 70	0,14	0,12		
Z 71	0,23			
Z 72	0,28			
Z 73	0,62			
Z 74	0,63			
Z 75	1,84			
Z 76	0,93	0,37		
Z 77	0,88	0,23		
Z 78	0,2			

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 79	0,24			
Z 80	0,52	0,52		zastavitelná plocha zcela využita
Z 81	3,01			
Z 82	0,53			
Z 83	0,88			
Z 84	0,36			
Z 85	0,07			
Z 86	0,30	0,30		zastavitelná plocha zcela využita
Z 87	0,19	0,19		zastavitelná plocha zcela využita
Z 88	0,66	0,38		
Z 89	0,76	0,14		
Z 90	0,34			
Z 91	0,51			
Z 92	0,36			
Z 93	0,61			
Z 94	0,89	0,22		
Z 95	0,41			
Z 96	0,16			
Z 97	0,55	0,13		
Z 98	0,45			
Z 99	0,45	0,14		
Z 100	0,17			
Z 101	0,36			
Z 102	0,33			
Z 103	0,93	0,04		
Z 104	0,75			
Z 105	0,29	0,29		zastavitelná plocha zcela využita
Z 106	0,31			
Z 107	0,55			
Z 108	0,40			
Z 109	0,20	0,20		zastavitelná plocha zcela využita
Z 110	0,45			
Z 111	1,30	0,54		
Z 112	0,88			
Z 113	0,41			
Z 114	0,77	0,77		zastavitelná plocha zcela využita
Z 115	1,24	0,1		
Z 116	0,29			
Z 117	0,6	0,12		
Z 118	0,49			
Z 119	0,57			
Z 120	0,29			

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 121	0,43	0,07		
Z 122	0,91	0,06		
Z 123	0,40			
Z 124	2,45			
Z 125	0,17			
Z 126	2,34	0,13		
Z 127	0,34			
Z 128	0,38			
Z 129	0,43	0,16		
Z 130	0,65	0,43		
Z 131	0,62	0,41		
Z 132	0,92			
Z 133	0,25	0,10		
Z 134	0,50			
Z 135	1,74	0,15		
Z 136	0,28	0,28		zastavitelná plocha zcela využita
Z 137	0,35			
Z 138	0,3			
Z 139	0,21			
Z 140	0,66			
Z 141	0,59			
Z 142	0,48			
Z 143	1,25	0,26		
Z 144	0,29			
Z 145	0,41	0,41		zastavitelná plocha zcela využita
Z 146	0,23	0,10		
Z 147	0,85			
Z 148	1,66	0,19		
Z 149	0,14			
Z 150	0,72			
Z 151	1,05			
Z 152	0,56			
Z 153	0,29			
Z 154	2,10			
Z 155	0,63	0,25		
Z 156	0,31			
Z 157	0,52			
Z 158	1,29			
Z 159	2,67	0,13		
Z 160	0,20			
Z 161	0,24			
Z 162	0,69	0,12		

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 163	0,94			
Z 165	0,69	0,24		
Z 166	0,31			
Z 167	0,13			
Z 168	0,37	0,12		
Z 169	0,29			
Z 170	2,46	0,32		
Z 171	2,53	0,17		
Z 172	0,17			
Z 173	4,45	2,85		
Z 174	5,10	0,35		
Z 175	1,22	0,30		
Z 176	0,30			
Z 177	1,11	0,31		
Z 178	0,68			
Z 179	0,24			
Z 180	0,49			
Z 181	0,37			
Z 182	0,92			
Z 183	3,64	0,10		
Z 184	0,15			
Z 185	0,19			
Z 250	0,19			
Z 251	0,30			
Z 252	0,10			
Z 253	0,66			
Z 254	0,17	0,17		zastavitelná plocha zcela využita
Z 255	0,23			
Z 256	0,78			

- po dohodě s obcí je možné zvážit navrácení některých menších špatně využitelných zastavitelných ploch do nezastavěného území (jde o plochy nebo jejich části nenapojitelné na potřebnou infrastrukturu resp. limitované přítomností některého významného jevu v území - technické infrastruktury s ochranným pásmem apod.).

3) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- plochy pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu lze považovat za stabilizované a není vyvolána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro tuto funkci.

označení zastavitelné plochy OV	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z188	1,51	0,0	0,0	dosud nevyužito

4) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení lze považovat za stabilizované a není vyvolána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro tuto funkci.
- Ve sledovaném období byla využita pouze plocha Z257

označení zastavitelné plochy OS	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 189	0,61	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 190	9,94	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 191	1,48	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 192	0,95	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 257	0,82	0,82	0,0	zastavitelná plocha zcela využita

5) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení lze považovat za stabilizované a není vyvolána potřeba změn u těchto ploch.

označení zastavitelné plochy OK	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z193	0,20	0,0	0,0	dosud nevyužito

6) Plochy občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)

- zastavitelná plocha Z188 pro rozšíření hřbitova nebyla dosud využita
- rozsah stávajících ploch je stabilizován a není vyvolána potřeba vymezení nových ploch pro veřejná pohřebiště.

7) Plochy veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) a s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- rozsah ploch PV a PZ je v územním plánu 31,4 ha,
- jako veřejná prostranství slouží také stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahující 2 ha nebo mají být vymezeny v rámci zpracování územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním,
- ve sledovaném období jsou evidovány požadavky na aktualizaci ploch veřejných prostranství (posunutí ploch, redukce ploch) dle kapitoly e) této Zprávy,
- není vyvolána potřeba vymezení nových ploch (PZ, PV), pokud nevystane v rámci změny územního plánu požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství u nově vymezených zastavitelných ploch přesahujících 2 ha.

8) Plochy smíšené obytné – městské (SM)

- ve sledovaném období byla využita celá plocha Z228 plocha smíšená obytná – městská
- není vyvolána potřeba vymezení nových ploch s funkcí smíšenou obytnou - městskou (SM).

označení zastavitelné plochy SM	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z228	0,43	0,43	0,0	zastavitelná plocha zcela využita

9) Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravní infrastruktura (DS) a drážní dopravní infrastruktura (DZ)

- Územní plán Rychvaldu vymezil poměrně velké množství ploch pro silniční dopravu a to zejména pro realizaci přeložky silnice I/67,
- ve sledovaném období nebyla využita žádná zastavitelná plocha dopravní infrastruktury,
- na území obce se nacházejí stabilizované plochy drážní dopravy,
- nevystala potřeba doplnit plochy dopravní infrastruktury.

označení zastavitelné plochy DS	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 194	46,05	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 195	18,36	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 196	0,18	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 197	0,30	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 198	1,11	0,0	0,0	dosud nevyužito

10) Plochy technické infrastruktury (TI)

- ve sledovaném období nebyla využita žádná zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu

označení zastavitelné plochy TI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 199	16,4	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 200	19,8	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 201	0,56	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 202	0,57	0,0	0,0	dosud nevyužito

- plochy technické infrastruktury lze považovat za stabilizované,
- ve sledovaném období není vyvolána potřeba vymezení nových ploch technické infrastruktury.

11) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) a výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

- ve sledovaném období byly některé plochy v zastavěném území již využity a to zejména v rámci dostavby areálu Varrocc Lighting systems, jedná se o plochu VL (lokality ul. Šachetní),
- podrobné zhodnocení zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

označení zastavitelné plochy VD a VL	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území nebo zrušit vymezení (ha)	komentář
Z 231 (VD)	0,26	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 229 (VL)	8,9	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 230 (VL)	1,77	0,0	0,0	dosud nevyužito

- plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba jsou v územním plánu dlouhodobě stabilizované a není potřeba navrhovat změnu,
- ve sledovaném období vyvstal požadavek na prověření nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

12) Plochy systému sídelní zeleně – zastavitelné soukromé zahrady (ZZ), nezastavitelné soukromé zahrady (ZN), ochranná a izolační (ZO) a přírodního charakteru (ZP)

- územní plán vymezuje plochy ZZ, ZN, ZO a ZP jako součást ploch systému sídelní zeleně,
- ve sledovaném období nevyvstala přímá potřeba vymezování nových ploch, prověřeny budou možnosti vymezení ploch ochranné a

13) Plochy vodní a vodohospodářské (WP) a vodní plochy a toky (WT)

- územní plán zahrnuje plochy stávajících vodních toků, rybníků a jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich,
- ve sledovaném období vyvstal požadavek na aktualizaci plochy WT v blízkosti plochy BI-Z127, část lokality je dle leteckých snímků vodní plochou (vymezit jako stávající plochu WT),
- ve sledovaném období nevyvstala potřeba vymezování nových zastavitelných ploch WP a WT.

14) Plochy zemědělských pozemků (NZ)

- zahrnují v územním plánu pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
- rozsah ploch je stabilizován, značná část ploch slouží k zemědělské výrobě,
- ve sledovaném období byly vzneseny požadavky (návrhy) na změnu územního plánu ploch zemědělských pozemků (NZ) pro možnost vymezení zastavitelných ploch, zejména pro výstavbu rodinných domů.

15) Plochy lesní (NL)

- zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na území obce nevznikla nová lesní plocha.
- území obce je charakteristické nízkým podílem lesních pozemků a stávající územní plán nepočítá s výraznějším zvyšováním lesnatosti,
- ve sledovaném období nevyvstaly konkrétní požadavky na vymezení nových lesních ploch, v rámci změny územního plánu je potřeba vyhodnotit rozšíření ploch (NL) na základě aktuálních leteckých snímků o plochy s lesním porostem.

16) Plochy přírodní (NP)

- zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES,
- rozsah ploch je nutné aktualizovat s ohledem na to, že ve sledovaném období bylo vyhlášeno chráněné území dle zák. č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vyhlášení přírodní památky Heřmanický rybník, která byla vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 2/2013 ze dne 4.6.2013, o zřízení přírodní památky Heřmanický rybník a jejího ochranného pásma, a o stanovení jejích bližších ochranných podmínek (datum účinnosti 27.7.2013) a vyhlášení Evropsky významné lokality Heřmanický rybník (CZ0813444).

17) Prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)

- návrhové prvky ÚSES všech úrovní jsou v územním plánu vymezeny,
- bude nutné prověřit aktuálnost vymezení ploch ÚSES vzhledem k platné územně plánovací dokumentaci kraje a zkoordinovat s územními plány sousedních obcí,
- v období platnosti územního plánu jsou evidovány požadavky na změnu trasy lokálních biokoridorů (viz kapitola e) této Zprávy)

Ve sledovaném období bylo podáno celkem 145 návrhů na změnu Územního plánu Rychvaldu. Zastupitelstvo obce rozhodlo prověřit část podaných návrhů v rámci pořízení změny územního plánu (celkem se jedná o prověření téměř 20 ha nových zastavitelných ploch) – podrobnější požadavky na jejich prověření jsou specifikovány dále v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

V územním plánu bude prověřen nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – plocha smíšená dopravní pro umístění záměru vlakotramvaje a silnice I/68. Dále budou posouzeny úpravy podmínek pro využití ploch příp. přesněji definované některé pojmy. V rámci změny bude prověřena možnost stanovení podrobnějších podmínek prostorové regulace pro rozsáhlejší či exponované plochy tak, aby byl dán rámec pro respektování charakteru zástavby a urbanistické struktury obce.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

V hodnoceném období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná stavba nebo opatření, které jsou vymezeny v územním plánu. Jejich potřebnost zároveň nebyla dosud jednoznačně vyhodnocena, bude tedy prověřena změnou územního plánu. Bude nezbytné zrušit vymezení některých veřejně prospěšných staveb s ohledem na prověření, že jejich vymezení není potřebné;

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci ÚP Rychvaldu se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

Během platnosti územního plánu se v rámci změny č. 1 ÚP prověřilo zpřesnění veřejně prospěšných staveb v oblasti vodního hospodářství (VV), návrhová část územního plánu se změnou ÚP č. 1 změnila takto:

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
	Stavby na odvádění a likvidaci odpadních vod z území.		výkres č. I.B.3.b), I.B.4.
VV1	Stavba páteřního řadu splaškové kanalizace v ulici Michálkovická do ČOV Michálkovice.	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	Město Rychvald
VV2	Páteřní řad splaškové kanalizace z kolonie Václav, mechanickobiologická čistírna odpadních vod pro kolonii Václav).		

Během platnosti územního plánu nevyvstala potřeba aktualizovat ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby pro dopravu (VD) a pro zásobování teplem (VTT). Aktualizovány budou koridory pro zásobování elektrickou energií (VTE) a to na základě nových dat poskytovatele údajů i území (oprávněného investora)

V územním plánu není potřeba vymezit nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, pořizovatel ale eviduje několik návrhů na změny vymezení ploch veřejných prostranství (PZ), které jsou vymezeny jako VPS (bude prověřováno jejich vymezení).

Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Rychvaldu vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Rychvaldu a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry,

kteřé jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

Územní plán bude v oblasti vymezení ploch pro veřejně prospěšných opatření upraven, zejména u ploch veřejných prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ve sledovaném období nebyl vznesen požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb či opatření k zajišťování bezpečnosti státu.

VYHODNOCENÍ PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Rychvaldu vymezeny v tomto rozsahu:

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. I.B.2 dotčené parcely k.ú. Rychvald nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
OH 1	dostavba hřbitova (1,51 ha)	Zajištění dostatečných ploch pro pohřbívání občanů.	výkres č. I.B.2), I.B.4. parcela č. 75, část parcely č. 77 Město Rychvald

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Rychvaldu vymezeny plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.2. dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Rychvald Předkupní právo ve prospěch Města Rychvaldu
PZ1	0,13	část parcely č.: 1779/1
PZ2	0,18	část parcely č.: 1835/1
PZ3	0,18	část parcely č.: 2180/2
PZ4	0,12	parcely č.: 2147/3, 2148/25
PZ5	0,20	části parcel č.: 6680/10, 6680/14
PZ6	0,19	parcela 6641
PZ7	0,16	parcely č.: 1236/4, 1263/3
PZ8	0,18	části parcel č.: 2798, 2799
PZ9	0,19	parcela č.: 4592/2
PZ10	0,23	části parcel č.: 4506, 4507
PZ11	0,16	parcela č. 2994/1
PZ12	0,26	část parcely č.: 6592/13
PZ13	0,30	parcela č.: 3315/14, 3315/15
PZ14	0,29	parcela č.: 3315/5
PZ15	0,11	část parcely č. 3395/12
PZ16	0,86	parcely č.: 5792/1, 5792/15, 5792/17, 5792/18

Ve sledovaném období nevznikly nové požadavky na vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, pořizovatel ale eviduje návrhy na změnu vymezení plochy PZ11 a PZ3 (uvedeno v kapitole e) této Zprávy).

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

- ve sledovaném období byly posuzovány vymezené územní rezervy a to z pohledu potřebnosti jejich zachování a z pohledu potřeby jejich změny na navrhovaný účel využití nebo zpřesnění trasy,
- podrobné vyhodnocení územních rezerv je patrné z následující tabulky:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha	Komentář
R 1	DS – dopravní infrastruktura - silniční	22,77	Ponechat beze změny
R 2	OS – občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,89	Ponechat beze změny
R 3	DS – dopravní infrastruktura - silniční	193,95	Zpřesnit koridor
R 4	DS – dopravní infrastruktura - silniční	24,02	Zpřesnit koridor

V průběhu platnosti územního plánu nevyvstala potřeba aktualizovat územní rezervy označené jako R1 a R2:

- Pro realizaci případného vedení přeložky tahu silnice II/471 (označení v ZÚR MSK – DR1) je v západní části řešeného území navržena územní rezerva - koridor v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – plocha rezervy **R1**.
- Pro realizaci sportovně rekreačního zařízení – záměr převzatý z původního ÚPNSÚ Rychvaldu, který bude možno realizovat až po výstavbě protipovodňových opatření a přehodnocení vymezení stanoveného záplavového území – plocha rezervy **R2**.

V rámci změny územního plánu bude prověřen rozsah a opodstatněnost záměrů vymezených v platném územním plánu jako územní rezerva **R3** a **R4**.

- Bude prověřen a zpřesněn koridor územní rezervy vymezený ZÚR MSK a ozn. D516 - pro realizaci R67/kapacitní silnice I. třídy - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. Koridor je v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – v územním plánu označena plocha rezervy R3 (změna č. 1 ÚP).
- Bude prověřena územní rezerva pro realizaci lehké kolejové (tramvajové/vlakotramvajové) dráhy, označena v ZÚR MSK jako DR4. V řešeném území je navržena územní rezerva - koridor v šířce 60 m – ve změně č. 1 ÚP je plocha rezervy označena R4.

V případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších dokumentací. V případě potřeby budou v textové části upraveny také podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- tyto plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

US – 1 Sportovně rekreační zóna Rychvald – U zámku

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán.

- pro plochu US1 pro plochu OS nebyla ve sledovaném období zpracována územní studie, podmínku zpracování územní studie proto navrhuje vypustit.

US – 2 Průmyslová zóna Rychvald – Orlovská

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

- pro plochu US2 pro plochu VL nebyla ve sledovaném období zpracována územní studie, podmínku zpracování územní studie proto navrhuje vypustit.

VYHODNOCENÍ NOVÝCH NÁVRHŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ve sledovaném období bylo podáno celkem 145 návrhů na změnu Územního plánu Rychvaldu. Zastupitelstvo obce rozhodlo prověřit část podaných návrhů v rámci pořízení změny územního plánu (**celkem se jedná o prověření cca 20 ha nových zastavitelných ploch**) – podrobnější požadavky na jejich prověření jsou specifikovány dále v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona.

V době zpracování a následného projednání resp. vydání Územního plánu Rychvaldu byly pro pořizovatele závazné tyto nástroje územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená 20. 7. 2009 - závazná v době projednání, následné úpravy a vydání územního plánu,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 - závazné v době projednání, následné úpravy a vydání územního plánu.

V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 - 12/2018 byly pro pořizovatele závazné:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, včetně Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018.

Pořizovatel při zpracování Zprávy rovněž vycházel z aktuálních územně plánovacích podkladů:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín - 4. úplná aktualizace (2017),
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - 4. úplná aktualizace (2017),
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014),
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013),
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013).

Dále pořizovatel při zpracování Zprávy vycházel z návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvaldu, dokumentace pro veřejné projednání (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. z 12/2018)

V hodnoceném období byly vymezeny nové limity v území, které mají vliv na změnu podmínek, za kterých byl původní územní plán vydán. Mezi tyto limity mohou patřit také limity vzniklé před nabytím účinnosti původního územního plánu, jež nebyly do ÚPD zapracovány (resp. nebyly pořizovateli v potřebné podobě poskytnuty). Jde zejména o tyto limity:

- vyhlášení přírodní památky Heřmanický rybník, která byla vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 2/2013 ze dne 4.6.2013, o zřízení přírodní památky Heřmanický rybník a jejího ochranného pásma, a o stanovení jejích bližších ochranných podmínek (datum účinnosti 27.7.2013), výměra 465 ha.
- Vyhlášení Evropsky významné lokality Heřmanický rybník (CZ0813444),
- Rozhodnutí o změně (zmenšení) zvláštních dobývacích prostorů Svinov I (ID:4/0044), Mariánské Hory I (ID:4/0046), Vítkovice I (ID: 4/0045), Přívoz I (ID: 4/0047), Slezská Ostrava IV (ID: 4/0042), Slezská Ostrava V. (ID: 4/0043), Heřmanice I (ID:40048), Michálkovice I (ID:4 0041) stanovených OBÚ organizací Green Gas DPB, a.s. pro dobývání vyhrazeného nerostu zemní plyn vázaný na uhelné sloje na výhradním ložisku s názvem Rychvald, ID: 3266500 (č.j. SBS20865/2016/OBÚ-05/28) ze dne 7.11.2016.
- Rozhodnutí o změně (zmenšení) zvláštních dobývacích prostorů Petřvald III (ID:4/0063), Petřvald IV (ID:4/0064), Poruba I (ID: 4/0065), Radvanice I (ID:4/0066) stanovených OBÚ organizací Green Gas DPB, a.s. pro dobývání vyhrazeného nerostu hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje na výhradním ložisku s názvem Rychvald, ID: 3266500 (č.j. SBS33107/2016/OBÚ-05/18) ze dne 19.12.2016.
- další limity vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Bohumín, úplná aktualizace 2017.

Lze konstatovat, že během uplynulých 4 let platnosti územního plánu došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Požadavky na úpravu obsahu územního plánu ve vztahu k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydané krajem resp. jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, jsou součástí této zprávy (kap. c, d).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Lze konstatovat, že v hodnoceném období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dosavadním naplňováním Územního plánu Rychvaldu rovněž nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo také k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

Návrh platného Územního plánu Rychvaldu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z výsledků posouzení vyplynuly následující závěry:

Koncepce, kterou představuje Územní plán Rychvaldu je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelná při dodržení doporučení uvedených ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území z června 2014 (kapitola III.A.a).

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Rychvaldu lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu
- Změna dopravní zátěže území
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Porušení stability území
- Změna vegetace
- Změna vzhledu krajiny
- Ovlivnění systému ÚSES

Při srovnání s verzemi návrhu územního plánu před opakovaným veřejným projednání z června 2014 došlo v návrhu územního plánu Rychvaldu k plošné redukci plochy dopravy DS Z 194 a dále do Odůvodnění ÚP byly přidány podmínky na realizaci opatření k zamezení střetů ptáků - předmětů ochrany ptačí oblasti - s dopravními prostředky na plánované komunikaci I/68, trasované v souběhu s vlakotramvají (zejména v rámci plochy Z 194; protihlukové tunely, stěny) a k zamezení kontaminace povrchových vod ze silniční komunikace. Dále se v návrhovém, tedy posuzovaném období počítá pouze s dvoupruhovou silnicí I/68.

Významně negativní vliv (-2) byl u předešlých verzí ÚP konstatován zejména z důvodu rizika střetů předmětů ochrany s dopravními prostředky na plánovaném dopravním koridoru v ploše Z 194. V případě vhodné realizace daných opatření, tzn. zejména realizace protihlukových tunelů či stěn (nejlépe neprůhledných) v kritických místech (zejména v sousedství rybníků a při přechodech vodních toků) by tento vliv byl snížen na mírně negativní vliv (-1) z důvodu zamezení střetů předmětů ochrany s dopravními prostředky. Závisí tak hlavně na dopravně-technickém provedení a na úrovni ÚP nelze přesněji vyhodnotit z důvodu obecnosti koncepce. I když vliv plochy Z 194 na celistvost ptačí oblasti byl vyhodnocen nadále nadále jako negativní, realizací tunelů a stěn a opatření k zamezení kontaminací povrchových vod ze silniční komunikace dochází rovněž na úrovni ÚP ke snížení na mírně negativní vliv (-1).

Krajský úřad vydal dne 4. listopadu 2013 pod sp. zn. ŽPZ/35050/2013/Kuč souhlasné stanovisko s podmínkou, jehož text je uveden v článku VI. odůvodnění opatření obecné povahy a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, je uvedeno v článku VII. odůvodnění opatření obecné povahy.

Platný územní plán Rychvaldu byl vyhodnocen rovněž z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad vydal dne 19. září 2013 pod sp. zn. ŽPZ/30722/2013/Neu stanovisko z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy po posouzení dospěl k závěru, že návrh územního plánu Rychvald nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu byly zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK) a zejména Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín – aktualizace 2017 (ÚAP ORP Bohumín).

S ohledem na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území, které je součástí ÚAP ORP Bohumín, by měly být změnou Územního plánu Rychvaldu vytvořeny podmínky pro řešení následujících problémů a závad v území. Každý problém či závada jsou doplněny hodnocením a návrhem jejich řešení.

Problémy k řešení:

- fragmentace krajiny
 - zachovat v maximální míře kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny (tedy nezastavěného území), zachovat prostupnost této volné krajiny, k rozšiřování zástavby přednostně využívat stávající proluky,
- nízká lesnatost území
 - v nezastavěném území obce prověřit možnost realizace nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) s cílem zvýšit lesnatost území resp. zvýšit koeficient ekologické stability,
- záборы ZPF a pozemků s provedenými melioracemi
 - řešením navrženým v územním plánu zmenšit záборы zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedeným odvodněním pozemků,
 - přednostně využívat plochy již vyjmuté ze ZPF a proluky ve stávající zástavbě,
- nedostatečné využití území pro příměstskou rekreaci
 - vytvářet územní podmínky pro výstavbu cyklostezek,
 - využít potenciál území pro rozvoj příměstské rekreace,

Hygienické závady v území:

- zhoršená kvalita ovzduší na území celého města
 - závada není komplexně řešitelná na území města,
 - ve městě se přímo nenacházejí stávající velké zdroje znečišťování ovzduší,
 - řešením na úrovni města je zajištění dostatečných ploch pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (obdoba řešení problému nízké lesnatosti),
- zdroje negativního ovlivnění okolního území zemědělskou výrobou – areály stávajících statků
 - vytvářet podmínky pro realizaci ochranné zeleně,
- zhoršená prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty

Závady dopravní:

- bodové závady dopravní
 - křižovatka Orlovská-Petřvaldská (u pekárny, dopravní závada ozn. ZD3.11)
 - křížení ul. Šachetní s železniční vlečkou Bohumín-Rychvald-Orlová (dopravní závada ozn. ZD3.12)
 - navrhnout a aktualizovat dopravní koridory pro vyřešení dopravních závad v území.
- nízká kapacita komunikací
 - pro zajištění dostatečné kapacity místních komunikací příp. zajištění prostoru pro místní úpravu komunikace (např. výhybny) navrhnout dostatečně široké dopravní či smíšené koridory.

Závady technické infrastruktury:

- chybějící odkanalizování

- hájit resp. zpřesnit koridory pro umístění kanalizací (dle zpracovaných projektů a studií) s cílem dobudovat chybějící části kanalizace se zaústěním do existující ČOV, příp. hledat jiná řešení likvidace odpadních vod dle místních poměrů.

Urbanistické závady:

Nevyužívané areály – prověření dalšího využití areálu na ul. Úvozní (Úpadní) – ozn. ZU1.7

Při prověřování nových záměrů v území je nutné využívat platnou legislativu, která je ukotvena v souvisejících zvláštních právních předpisech, podle nichž chrání veřejné zájmy jednotlivé správní orgány. Popsány jsou pouze problémy, závady, ohrožení a střety řešitelné nebo částečně řešitelné nástroji územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky, současně koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou naplňovány takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Rychvaldu respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, v přiměřené míře zachovává ráz dochované struktury osídlení i kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita se Územního plánu Rychvaldu dotýká pouze omezeně. Rozvoj primárního sektoru je stanoven v platném územním plánu. Trendem je umísťovat nové záměry do stabilizovaných ploch zastavěného území, současně se rozvoj veškerých výrobních služeb uskutečňuje ve stávajících výrobních areálech event. brownfields.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města, nastavená v platném Územním plánu Rychvaldu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Dosavadním naplňováním územního plánu nedošlo k narušení tohoto principu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Uvedené podmínky jsou v platném územním plánu vytvořeny.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Rychvald je městem zejména s obytnou a částečně obslužnou funkcí, ve městě je základní občanské vybavení a několik výrobních závodů s pracovními příležitostmi. Město má silné vazby na okolní města, zejména na sousední Ostravu a Bohumín. Tyto existující vztahy a vazby nejsou naplňováním územního plánu nijak narušovány resp. platný územní plán na ně nemá žádný negativní dopad.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města Rychvaldu se brownfields nacházejí a nové využití těchto nevyužitých areálů je navrženo již v platném územním plánu. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Dosavadním naplňováním územního plánu nedochází k neúměrnému záboru zemědělské půdy, rozvojové aktivity se neposouvají za hranici vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. Trendem je umísťovat nové záměry do stabilizovaných ploch zastavěného území a ploch přestavby (brownfields), současně se rozvoj veškerých výrobních služeb uskutečňuje ve stávajících výrobních areálech.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Dosavadní naplňování územního plánu má pozitivní dopad na přírodní hodnoty území a na krajinu zejména díky doplňování a realizaci nefunkčních částí ÚSES. Do chráněných území, do prvků soustavy Natura 2000 ani do vymezených již funkčních prvků ÚSES se nezasahuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu. Zároveň nejsou evidovány nové záměry na změny v území, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, nebo které by směřovaly ke srůstání města se sousedními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány (chráněny) a doplněny nově navrženými plochami. Nenavrhují žádné nové rozvojové záměry, které by prostupnost krajiny mohly omezovat.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platném územním plánu jsou stávající cyklotrasy respektovány. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a jsou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na návrh nové, dopravně významné silniční komunikace – silnice I/68. Dále je cílem návrhu zlepšit parametry komunikační sítě v území a vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/68 mimo souvislou zástavbu obce, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a částečné zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Územní plán Rychvaldu, ve znění změny č. 1 také počítá s umístěním záměru vlakotramvaje Ostrava-Orlová.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rychvald je obcí, kde dochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Tento problém řešitelný nástroji územního plánování jen velmi omezeně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření v dostatečném rozsahu. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který ve většině případů umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území. Do části zastavěného území zasahuje záplavové území Orlovské Stružky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního

rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je zajištěna v platném územním plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Město Rychvald má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Orlová, ze kterého jsou zásobovány obce Petřvald, Orlová, Dolní Lutyně, Dětmárovice, Rychvald a Doubrava.

Likvidace odpadních vod není zajištěna pro celé území obce. Kanalizace v Rychvaldu je neúplná, většina zastavěných ploch není odkanalizována. Jednotná kanalizační síť je vybudována v centru města, která odvádí odpadní vody do nově vybudované mechanicko-biologické ČOV. Na tuto kanalizaci je napojena novější splašková kanalizace z oblasti Jarošovice. ČOV je situovaná na místě původní šterbinové nádrže v centru města. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Podkostelního rybníka.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města Rychvaldu nepočítá. Platný územní plán nevymezuje plochy či koridory pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, rovněž nejsou evidovány nové rozvojové záměry týkající se této problematiky.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Platným územním plánem není nijakým způsobem omezena možnost řešit problematiku kvality bytového fondu ve znevýhodněných městských částech ve vazbě na zkvalitňování městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Provedeno bylo vyhodnocení souladu územního plánu Bohumín s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizací č. 1 PUR došlo ke změně názvu rozvojové oblasti Ostrava (OB2) na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě 41:

OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezi národní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

Tento úkol nelze řešit v Územní plánu Rychvaldu. Územní plán respektuje postavení města ve struktuře osídlení kraje s převládající funkcí obytnou, obslužnou a omezeně rekreační, s předpoklady pro rozvoj všech těchto hodnot, respektuje zároveň jádro sídelní struktury - město Ostravu.

Specifické oblasti

Specifická oblast Karvinsko (SOB4)

Aktualizací č. 1 PUR došlo k doplnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území ve Specifické oblasti Karvinsko (SOB4), jejíž součástí je území města Rychvaldu. Doplněn byl bod d) při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat kvalitu ovzduší Karvinska.

Aktualizací č. 1 PUR došlo k doplnění úkolů o body e) a f).

- e) Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields,
- f) Vytvářet v rozsahu možnosti územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Za tyto úkoly zodpovídá Moravskoslezský kraj, úkoly nelze řešit primárně Územním plánem Rychvaldu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury ozn. S6

Vymezení:

Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Územní plán Rychvaldu tento koridor respektuje, pro umístění republikového záměru je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu DS-Z194 a územní rezerva R3.

V rámci změny územního plánu č. 1 se územní plán uvedl do souladu s PÚR ČR. Ostatní koridory a plochy nebyly aktualizací č. 1 PÚR dotčeny a zůstávají nezměněny.

Závěr: Územní plán Rychvaldu, ve znění změny č. 1 respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s jejími záměry.

Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro Územní plán Rychvaldu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957.

ozn. v ZÚR MSK	ozn. v ÚPD obce	Specifikace záměru	Vyhodnocení souladu
Silniční doprava			
D16	DS-Z194	II/470 (Orlovská)- I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva rozšíření na čtyřpruh viz D516)	Koridor pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu, ozn. D16 - Silnice II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba – silnice I/68. Územní plán zpřesňuje vymezení dopravního koridoru a pro realizaci tohoto záměru navrhuje plochu DS-Z194 a DS-Z195.
D516	R3	Územní rezerva pro záměr republikového významu ozn. D516 – R67 kapacitní silnice I. třídy, úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015	ÚP Rychvaldu koridor pro tento záměr respektuje v rámci územní rezervy ozn. R3.
DR1	R1	Silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, přeložka	Územní plán vymezuje koridor územní rezervy ozn. R1. Požadavek je respektován v souladu se ZÚR MSK, tzn. je vymezena územní rezerva pro koridor v šířce 200 m osy komunikace na obě strany.
DR4	R4	Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmovci	ÚP Rychvaldu koridor pro tento záměr respektuje v rámci územní rezervy ozn. R4
Technická infrastruktura			
E4	TI-Z199	EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ.	Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro realizaci tohoto záměru, plocha TI-Z199.

Závěr: Územní plán Rychvaldu, ve znění změny č. 1 respektuje požadavky vyplývající na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území Rychvaldu se týkají plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

K98 MH Cílové ekosystémy - mezofilní hájové.

K99 MH (MB) Cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.

Regionální ÚSES - biocentra

125 Gurnák mezofilní hájové, mezofilní bučinné

129 Heřmanice - Záblatí mezofilní hájové, nivní, vodní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Rychvald do Metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Rychvald není součástí specifické oblasti vymezené ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci ZÚR Moravskoslezského kraje bylo provedeno vypuštění SO ORP Bohumín (včetně Rychvaldu) ze specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Rychvaldu spadá do oblastí specifických krajín **Ostravské pánve (E) - krajina Ostrava - Karviná (E-01)**.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

V současné době na území Rychvaldu těžba černého uhlí neprobíhá ani se s ní v budoucnu neuvažuje.

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy pro výstavbu zejména rodinných domů jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území v přiměřeném rozsahu, využívajícím návaznosti na Ostravu, dostupnosti její vybavenosti a stávající a navržené dopravní a technické infrastruktury při zachování zejména nejcennějších částí krajiny (chráněná území, území soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky).

Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Na území Rychvaldu se typické brownfields nenachází. ÚP navrhuje využít opuštěných výrobních areálů (zemědělských, stavebních) zejména jako plochy pro výrobní funkce v rámci ploch výroby a skladování.

Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Tato podmínka se území Rychvaldu týká pouze omezeně, ÚP respektuje nemovité kulturní památky technické památky se na jeho území nenacházejí.

Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou. *ÚP v okrajových částech katastru zachovává charakter rozptýlené (slezské) zástavby*

Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. *ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vézt v jiných trasách.*

Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Tato podmínka se území Rychvaldu netýká vzhledem k tomu, že se na jeho území rekultivace neprovádějí.

Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

ÚP zachovává pásy krajinné zeleně podél Orlovské stružky, která je hlavním tokem v území včetně porostů kolem jejích přítoků a rybníků.

Zohlednit roli historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou. *ÚP zachovává historickou rybníční soustavu včetně krajinné zeleně podél ní.*

V rámci změny územního plánu č. 1 byl územní plán uveden do souladu se ZÚR MSK.

Územní plán Rychvaldu, ve znění změny č. 1 respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s jejími záměry.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při vyhodnocení potřeb (nároků) města Rychvald na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení byly uvažovány tyto skutečnosti:

- v obci mezi lety 2014–2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel, a to v absolutním počtu o 184 obyvatel (2,5 %), což bylo způsobeno zejména kladným migračním saldem,
- Rychvald se nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB 2), v blízkosti centra této metropolitní rozvojové oblasti a s dobrým dopravním napojením na město Ostravu,
- rozvojové možnosti jsou ovlivněny zejména skutečností, že se na území města se projevují suburbanizační tendence okolních měst,
- mezi léty 2014 – 2018 pokračovala ve městě individuální výstavba rodinných domů. Průměrný počet dokončených bytů je 25 bytů ročně (jde převážně o byty v rodinných domech),

K 31.1.2018 měl Rychvald 7 457 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel s ohledem na demografické podmínky v ČR a Moravskoslezském kraji lze považovat za příznivý. Územní plán předpokládá vývoj počtu obyvatel (prognóza do r. 2028 na 7 450 obyvatel – tato hodnota byla překročena). Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (vývoj ekonomiky a investic v širším regionu). Nadále bude mít hlavní vliv migrace obyvatel a vzhledem k obecným tendencím v rozvoji osídlení (suburbanizace) je možno předpokládat v řešeném území další nárůst počtu obyvatel. Reálně při stávajícím tempu růstu obyvatel na úroveň 7 800 do roku 2030.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území 2010 – 2018.

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel k 31.12.	7 119	7 171	7 216	7 251	7 273	7 280	7 309	7 377	7 457

Zdroj: ČSÚ

Odborným odhadem je ve městě Rychvald předpokládána realizace 25 nových bytů ročně, tj. do r. 2030 celkem 300 bytů, v naprosté většině v rodinných domech. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat s vyšší plošnou rezervou cca 20 % ploch. Nabídka ploch by neměla být „úzkým“ místem rozvoje obce. Vzhledem k charakteru tradiční slezské zástavby v regionu Těšínska, které je dáno m.j. historickou držbou je nutno počítat s potřebou vymezování větších pozemků pro rodinné domy a to o velikosti min. 1 500 – 1 700 m².

I po realizované výstavbě za uplynulé období je v územním plánu Rychvaldu dostatek ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být vymezovány pouze v opodstatněných případech a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Bilance zastavitelných ploch pro bydlení v období 2014 – 2018:

Řádek č.		Plocha v ha
1	Zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení Plochy hromadného bydlení (BH), individuálního bydlení (BI) a plochy smíšené obytné – městské (SM)	132,90
2	Z toho plochy hromadného bydlení a plochy smíšené obytné - městské	2,00
2	Již zastavěné plochy (zjištění z podkladů poskytnutých příslušným stavebním úřadem, z leteckých snímků, šetření v terénu, z katastru nemovitostí)	16,18
4	Volné zastavitelné plochy určené územním plánem k individuálnímu bydlení (ř. 1 – ř. 2 – ř. 3)	114,7

Část těchto „disponibilních“ pozemků je ale nedostupná z majetkoprávních důvodů (neochota prodat pozemky blokové pro potomky apod.) nebo se jedná o plochy s nemožností jejich využití – zejména vyplývající ze stávajících limitů technické infrastruktury, rozsah takových ploch odhadujeme na 20 %.

Celková odhadovaná kapacita zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu byla cca 880 rodinných domů, z toho v období 2012 – 2018 bylo realizováno nebo rozestavěno cca 200 rodinných domů. Část nové výstavby je realizována rozptýleně, některé ucelenější lokality vznikly rozparcelováním větších pozemků.

Celkem tedy zbývá cca 114,7 ha disponibilních zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení.

Odhadovaná kapacita ponechaných zastavitelných ploch je v rámci platného územního plánu (a po odečtení nedostupných ploch) **pro výstavbu až 600 rodinných domů (1 500 m²/RD).**

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení – do roku 2030:

Řádek č.		Plocha (ha)
1	Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	0
2	Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	60,0
3	Potřeba ploch pro bydlení (ř. 1 + ř. 2)	60,0
4	Rezerva 20 %	12,0
5	Potřeba ploch pro bydlení celkem (ř. 3 + ř. 4)	72,0
6	Zastavitelné plochy nedostupné (z majetkoprávních důvodů nebo z hlediska limitů technické infrastruktury) Odhad 20 % výměry volných zastavitelných ploch	23,0
7.	Volné zastavitelné plochy	114,7
	Zastavitelné plochy nad rámec potřeby (ř. 7 – ř. 6 – ř. 5)	19,7

S ohledem na postavení a polohu obce v blízkosti sídla metropolitní oblasti a její značnou atraktivitu je potřeba nové bytové výstavby vyšší v porovnání s okolními obcemi.

Průměrná výměra pozemků nově realizovaných rodinných domů je reálně větší než se v platném územním plánu předpokládalo. Při porovnání s bilancí potřeby ploch pro výstavbu nových RD jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny s převisem (rezervou) cca 35 %. Je však nutno vzít v úvahu skutečnost, že jde o plochy individuálního bydlení, kde je sice funkce obytná dominantní, ale přípustné využití těchto ploch umožňuje i využití jiné, např. pro občanské vybavení, drobnou výrobu, apod.

V rámci hodnocení bilance reálně zastavitelných ploch je nutné se zamyslet také nad plochami s prokazatelnou nemožností jejich využití k zastavění. Lze jen těžko odhadnout, jaký podíl zastavitelných ploch tvoří „čisté“ pozemky a pozemky „hrubé“, na nichž bude realizována např. dopravní a technická infrastruktura či zeleň. Z grafické části územního plánu vyplývá, že nemalá část vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení je již nyní zatížena průchodem sítí technického vybavení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a také záměry na realizaci např. technické infrastruktury (v územním plánu pro tyto záměry nejsou vymezeny samostatné koridory). Část takto vymezených ploch smíšených obytných je pro samotnou bytovou výstavbu prakticky nevyužitelná. Z šetření z aktuální leteckých snímků je průkazné, že část zastavitelných ploch se přirozeným procesem stala zastavěným územím (založení soukromých zahrad, výstavba rodinných domů na nadstandardně rozsáhlých pozemcích) nebo naopak územím využívaným k zemědělským účelům (chov ovcí, koní, pěstování plodin).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech vychází z reálných požadavků obce a kopíruje dosavadní využívání území - v příštích 10 letech se počítá s realizací cca 300 bytů. V územním plánu je vymezeno pouze o 19,7 ha více zastavitelných ploch bydlení individuálního nad rámec potřeby, což je méně, než bylo vymezeno v původním územním plánu. Také je třeba vzít v úvahu, že jde o plochy určené k polyfunkčnímu využití, kde je sice obytná funkce dominantní, nicméně je možné ji doplnit i funkcí obslužnou, výrobní a rekreační.

Z vyhodnocení je patrné, že obec má dostatek nevyužitých ploch určených k zástavbě. Přesto bylo rozhodnuto prověřit nové návrhy na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, odsouhlasené zastupitelstvem obce, v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu. Jde vesměs o návrhy zahrnující konkrétní požadavky vlastníků pozemků, ve většině případů z důvodu potřeby řešit bytovou situaci v rámci vlastních pozemků. Potřeba nových zastavitelných ploch bude prověřena z hlediska ochrany (zejména přírodních) hodnot a limitů využití území a také z hlediska ekonomického využívání území. Zde je potřeba uvést, že ne všechny pozemky navržené k vymezení jako zastavitelné přímo navazují na zastavěné území, v několika případech jsou ale zastavitelné plochy prolukami mezi stávající zástavbou, současně jsou napojitelné na komunikace a sítě technické infrastruktury.

Výstavba domů je tak skutečně reálná v nedalekém časovém horizontu, na rozdíl od výstavby v některých rozsáhlejších ucelených lokalitách, které ale vyžadují poměrně značné investice do technické a dopravní infrastruktury. Pokud to bude možné, vymezení nových zastavitelných ploch bude současně kompenzováno navrácením (změnou) některých zastavitelných ploch do nezastavěného území – ploch orné půdy a trvalých travních porostů nebo ploch zeleně. Záměry odsouhlasené Zastupitelstvem města Rychvald jsou uvedeny v kapitole e), bodě A) této zprávy.

Podrobné vyhodnocení dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Ze skutečností uvedených pod písm. a) až d) tohoto návrhu Zprávy vyplývá potřeba provedení aktualizace resp. změny Územního plánu Rychvaldu. Předmětem změny č. 2 územního plánu bude především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, prověření rozsahu vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití, zpřesnění koridorů a ploch veřejně prospěšných staveb a prověření nových ploch vhodných k zástavbě.

Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů a požadavků obce.

Textová část územního plánu bude upravena resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

V dalším textu jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, v rozsahu zadání změny, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část územního plánu bude upravena v kap. f.5.7). *Zvláštní zájmy*, kde budou popsány aktuální požadavky na rozhodování o změnách v území za současného respektování zájmů obrany a bezpečnosti státu (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zájem Ministerstva obrany na posuzování povolování některých druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.).

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1.1 aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu,
- 1.2 v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území s přihlédnutím k vlastnictví pozemků tak, aby pozemky stejného vlastníka pod jedním oplocením tvořily jeden funkční celek,
- 1.3 při zachování koncepce rozvoje obce, stanovené v platném územním plánu, prověřit návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem města

Rychvaldu podle jednotlivých usnesení, tj. usnesení ZM č. 20/16 bod 1.a) ze dne 22.8.2018 a usnesení ZM č. 3/4 bod 1.a) ze dne 13.2.2019 (všechna v souladu s důvodovou zprávou):

č. návrhu	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka
N28	2029, 2030,2032/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N29	3473	Oplocení pozemku	Plocha vodní v zastavěném území
N31	1234	Zahrada	Vymezení nové zastavitelné plochy
N33	6029	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N35	936/19	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N36	5698/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N38	661	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N39	5638	Výstavba RD	Část návrhu v zastavěném území
N40	5357/1	Výstavba RD	Část návrhu v zastavěném území
N46	3363/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N48	1442	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N52	4443/3	Výstavba RD	Část požadavku je v zastavěném území
N57	6535/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N58	5979/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N62	3363/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N63	3363/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N64	4151/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N65	1770	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N67	2994/1	Výstavba RD	Plocha veřejného prostranství v zastavěném území
N68	2036/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy, část pozemku je zastavitelnou plochou
N69	2823/1, 2823/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N70	3954, 3948, 3955/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N71	4138	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N72	3930,3934	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N73	2021/15	Zahrada u RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N74	1731/1,1732/1	Výstavba RD	Část návrhu je v zastavěném území, plocha bydlení
N75	1444/10, 1444/11	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N76	704	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N77	4322/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N78	2180/2, 2180/8, 2180/1	Posunutí plochy veřejného prostranství	Stávající plocha veřejného prostranství v zastavěném území
N79	2532 - část	Plocha výroby a skladování	Vymezení nové zastavitelné plochy
N81	2756	Výstavba RD	Stávající plocha bydlení hromadného v zastavěném území
N83	1047/1, 1047/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N84	2537/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N87	5792/10	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N88	5973	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy

č. návrhu	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka
N89	1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N92	4921/2, 4918	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N98	2852	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N99	59/6	Výstavba oplocení	Stávající plocha bydlení hromadného v zastavěném území
N100	335, 336, 337, 338, 339	Rezidenční bydlení (bytové a rodinné domy)	Vymezení nové zastavitelné plochy
N101	1230	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N102	1227	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N103	4569/2, 4569/2, 4570/1, 4570/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N105	1225, 1226	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N106	2399/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N108	2024/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N110	2899	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N112	2405/2, 2406/1, 2406/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N114	2823/2, 2832, 6606/2, 2831	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N116	5499	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N117	5792/20	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N118	91,92,126/1,126/9	Výstavba RD	Stávající zastavitelná plocha bydlení hromadného
N127	1538/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N129	4595	Výstavba RD	Stávající zastavitelná plocha OK-Z193
N131	3363/1	Výstavba řadových RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N135	4688/2,4719/13	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N136	2463	Ostatní plocha	Změna využití plochy na hranici zastavěného území
N137	2394	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N138	6684/1	Výstavba RD na části oploceného pozemku	Vymezení nové zastavitelné plochy
N139	2503/3	Rozšíření plochy VL – parkoviště, změna trasy biokoridoru	Vymezení nové zastavitelné plochy
N143	3587/1	Výstavba RD (část pozemku)	Část pozemku byla zastavitelnou plochou před r. 2014

CELKEM k prověření ploch s rozdílným způsobem využití: 22,5 ha

Z toho k prověření nové zastavitelné plochy: 20,0 ha

- 1.4 zrušit podmínku zpracování územní studie US1 pro plochu OS a podmínku zpracování územní studie US2 pro plochu VL,
- 1.5 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití zastavitelných ploch,
- 1.6 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky nejvyšší přípustné intenzity využití pozemků v plochách bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – komerční

- zařízení (OK), výroba a skladování – lehký průmysl (VL), výroba a skladování – drobná a řemeslná (VD) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- 1.7 prověřit možnost stanovení minimální velikosti stavebních pozemků zejména u ploch individuálního bydlení,
 - 1.8 neprověřovat plochy v území ohroženém sesuvy,
 - 1.9 zastavitelné plochy prověřovat ve stanoveném záplavovém území či v území se zvýšeným rizikem povodní jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
 - 1.10 prověřit návrh nové komunikace z ul. Husitské po pozemek parc. č. 6675 (okolo plochy BI-Z36 a BI-Z37),
 - 1.11 aktualizovat plochu BI-Z127, část lokality je vodní plochou (vymezit jako stávající plochu WT),
 - 1.12 změnit vymezení plochy veřejného prostranství – posunutí plochy jižním směrem z pozemku parc. č. 4592/2,
 - 1.13 prověřit využití plochy výroby a skladování - zemědělská (VZ) v areálu na ul. Úvozní (Úpadní),
 - 1.14 prověřit aktuálnost a opodstatněnost zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, dle výsledku vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. a) až d) této zprávy, prověřit plochy vyhodnocené jako nevhodné k zástavbě k navrácení do nezastavěného území, změny v těchto plochách budou odůvodněny s ohledem na jejich dosavadní využití a stanovenou urbanistickou koncepci,
 - 1.15 v případě potřeby a po dohodě s obcí prověřit další zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití,
 - 1.16 prověřit možnost doplnění územního plánu o plochy vhodné k realizaci veřejné (nelesní) zeleně s ochrannou (izolační) i estetickou funkcí, zejména podél stávajících komunikací, výrobních i ostatních ploch určených k podnikání event. ploch těžby nerostů,
 - 1.17 v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu zohlednit platný Program zlepšování kvality ovzduší, Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje a Krizový plán kraje,
 - 1.18 zvážit možnost změny nevyužitelných částí zastavitelných ploch, zvážit navrácení některých menších špatně využitelných zastavitelných ploch do nezastavěného území, zejména plochy nebo jejich části nenapojitelné na potřebnou infrastrukturu resp. limitované přítomností některého významného jevu v území - technické infrastruktury s ochranným pásmem apod.,
 - 1.19 nové zastavitelné plochy budou prověřovány v návaznosti na okolní vymezené zastavitelné plochy a zastavěné území,
 - 1.20 při vymezení zastavitelných ploch a při změnách v plochách s rozdílným způsobem využití budou zohledněny všechny limity využití území,
 - 1.21 dle podané připomínky k návrhu Zprávy nebude prověřováno posunutí veřejného prostranství, které je uvedeno v bodě 1.3. této kapitoly jako požadavek č. N78,
 - 1.22 nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů a ploch výrobních přednostně vymezovat v lokalitách, kde je navrženo odkanalizování a kde město Rychvald počítá s výstavbou splaškové nebo jednotné kanalizace,
 - 1.23 u nových zastavitelných ploch bude prověřena možnost stanovení pořadí změn v území (etapizace) a to v návaznosti na okolní zastavitelné plochy a nároky na novou technickou a dopravní infrastrukturu.

2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- 2.1 zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu,
- 2.2 prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prověřit možnost stanovení etapizace změn v území,
- 2.3 upravit resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry, stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií a dohod uzavřených na nadmístní úrovni.

2.4 Dopravní infrastruktura

- 2.4.1 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury s cílem vyřešit dopravní napojení nově vymezovaných či aktualizovaných zastavitelných ploch na stávající komunikační síť, prověřit možnost stanovení etapizace změn v území,
- 2.4.2 navrhnout novou plochu smíšenou dopravní pro dopravní infrastrukturu, ve které bude hlavním využitím stavba silnice I/68 a v přípustném využití možnost prověření záměru lehké kolejové (tramvajové/vlakotramvajové) dráhy,
- 2.4.3 aktualizovat plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) Z196, na podkladě projektu okružní křižovatky a autobusové točny na ul. Bohumínské.

2.5 Technická infrastruktura

- 2.5.1 prověřit kapacitu příp. navrhnout úpravu či rozšíření kapacitně nevyhovující technické infrastruktury s ohledem na aktuální potřeby obce a ve vazbě na nově vymezené či aktualizované zastavitelné plochy,
- 2.5.2 při navrhování nových sítí volit úsporné trasy při okrajích pozemků (blíže veřejnému prostoru resp. komunikacím) tak, aby nedocházelo ke znehodnocování pozemků,
- 2.5.3 respektovat podzemní technickou infrastrukturu procházející řešeným územím,
- 2.5.4 prověřit aktuálnost vedení koridoru pro umístění technické infrastruktury TI-Z199 a TI-Z200, veřejně prospěšná stavba ozn. VTE1 - realizace záměru EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ v souladu s aktuálními daty poskytovatele údajů. V případě identifikace odchylek uvést vymezení koridoru do souladu s upraveným záměrem poskytovatele údajů.
- 2.5.5 prověřit aktuálnost vedení koridoru pro přeložku stávajícího vedení VVN 400 kV, veřejně prospěšná stavba ozn. VTE2 a VTE3. V případě identifikace odchylek uvést vymezení koridoru do souladu s upraveným záměrem poskytovatele údajů.

2.6 Nakládání s odpady

- 2.6.1 nestanovují se nové požadavky,

2.7 Občanské vybavení

- 2.7.1 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch občanského vybavení (plochy sportu a rekreace) vzhledem k nově vymezovaným zastavitelným plochám

2.8 Veřejná prostranství

- 2.8.1 prověřit uspořádání veřejných prostranství a aktualizovat plochy veřejných prostranství v lokalitách již realizovaných záměrů, prokázat splnění požadavku na vymezení veřejných prostranství v souladu s platnými právními předpisy,

2.8.2 prověřit změnu vymezení veřejných prostranství ozn. PZ11 a PZ3, v návaznosti na návrhy na změnu územního plánu ozn. č. N67 a N78

3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 3.1 navrženým řešením zachovat v nejvyšší možné míře kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti této volné krajiny,
- 3.2 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití ploch nezastavěného území,
- 3.3 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících zejména z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
- 3.4 v nezastavěném území prověřit možnost vymezení nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) a ploch pro výsadbu účelové a ochranné zeleně s cílem zvýšit podíl zeleně resp. lesnatost území,
- 3.5 navrženým řešením minimalizovat zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi,
- 3.6 navrženým řešením nezasáhnout do pozemků určených k plnění funkce lesa, příp. zábor pozemků určených k plnění funkce lesa minimalizovat, zábory budou navrhovány pouze za podmínky, že navrhovaný záměr nelze řešit umístěním mimo PUPFL, v pásmu 50 m od okraje PUPFL nenavrhovat nové zastavitelné plochy,
- 3.7 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability území všech úrovní při respektování principů, vyplývajících z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
- 3.8 prověřit možnost změny trasování lokálního biokoridoru ozn. L3 LBK v lokalitě ul. Šachetní, v návaznosti na návrhy změny územního plánu (č. návrhu N139)

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vymezených v platném územním plánu jako územní rezervy R3 a R4, včetně požadavků na stanovení jejich využití.

Územní rezerva ozn. R3.

Bude prověřen a zpřesněn koridor územní rezervy vymezený ZÚR MSK a ozn. D516 - pro realizaci R67/kapacitní silnice I. třídy - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. Koridor je v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – v územním plánu označena plocha rezervy R3. Koridor bude zapracován v rozsahu plochy D16 pro VPS I/68 Ostrava-Havířov.

Územní rezerva ozn. R4.

Bude prověřen koridor územní rezervy vymezený pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy, označen v ZÚR MSK jako DR4. V řešeném území je navržena územní rezerva - koridor v šířce 60 m – označena jako R4. Prověřen bude souběh (trasování) koridorů R3 a R4 a stanoveny podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv R3 a R4. Koridor bude vymezen jako překryvná funkce s koridorem plochy D16 pro VPS I/68 Ostrava-Havířov.

V případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších studií nebo projektových dokumentací.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny stávající plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska jejich potřebnosti, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam a podmínky pro rozhodování v nich. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - plochy a koridory pro záměry již realizované nebo v územně plánovacích dokumentacích (územním plánu i ZÚR) nesledované budou z územního plánu vypuštěny. Nové využití těchto ploch bude vhodným způsobem upraveno s ohledem na navazující území.

Budou prověřeny a v nezbytně nutném rozsahu po dohodě s obcí vymezeny nové plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona. U staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude v souladu s platnou legislativou uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

Nové vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude prověřeno zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit pro navrhované zastavitelné plochy.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nestanovují se nové požadavky. Z dosavadních znalostí o území nevyplývá nový jednoznačný požadavek na prověření některé z ploch územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Pokud to bude účelné nebo pokud se během zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách nebo koridorech řešeného území, bude pro toto území uloženo zpracování územní studie včetně specifikace podmínek pro její pořízení a stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5 stavebního zákona).

Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Celková urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny nebude návrhem změny územního plánu zásadním způsobem měněna.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude vycházet z pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude zpracována podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Text návrhu změny č. 2 ÚP Rychvaldu bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny. Grafická část návrhu změny č. 2 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu

I. A. Textová část

I. B. Grafická část

I. B. 1.	Výkres základního členění území	1:5 000
I. B. 2.	Hlavní výkres	1:5 000
I. B. 3.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
	I. B. 3. a) Výkres dopravy	1:5 000
	I. B. 3. b) Výkres vodního hospodářství	1:5 000
	I. B. 3. c) Výkres energetiky a spojů	1:5 000
I. B. 4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. Odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu

II. A. Textová část

II. B. Grafická část

II. B. 5.	Koordinační výkres	1:5 000
II. B. 6.	Výkres širších vztahů	1:50 000
II. B. 7.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II.C. Vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu na udržitelný rozvoj území

Dokumentace návrhu změny č. 2 bude předána:

- v 1 tištěném vyhotovení pro veřejné projednání (§ 55 b a § 52 odst. 1 stavebního zákona), včetně srovnávacího textu;
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání, včetně srovnávacího textu,
- čistopis změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání předána pořizovateli digitálně pro možnost jejího zveřejnění na internetu ve strojově čitelném formátu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 2 vyhotoveních zahrnujících právní stav po vydání změny.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (č.j. MSK 40287/2019) ze dne 15.4.2019 bylo konstatováno, že pro změnu č. 2 územního plánu bude nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení bude zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska dotčeného orgánu dále vyplývají požadavky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Moravskoslezsko“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č.j. MSK 41912/2019) ze dne 25.3.2019 bylo konstatováno, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu, nemůže mít významný vliv na systém Natura 2000.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V hodnoceném období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření s výrazným negativním vlivem na území, tedy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadním naplňováním územního plánu nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo také k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Na základě stanoviska příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (č.j. MSK 40287/2019) ze dne 15.4.2019 bylo konstatováno, že pro změnu č. 2 územního plánu bude nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení bude zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska dotčeného orgánu dále vyplývá požadavky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Moravskoslezsko“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č.j. MSK 41912/2019) ze dne 25.3.2019 bylo konstatováno, že návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu, nemůže mít významný vliv na systém Natura 2000.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Naplňováním územního plánu v hodnoceném období nedošlo k takovým změnám podmínek v území, které by mohly podstatně ovlivnit celkovou koncepci územního plánu. Není tedy stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V průběhu uplatňování a následného hodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rychvaldu nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018, upravená na základě projednání podle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, byla předložena Zastupitelstvu města Rychvaldu ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona. Schválená zpráva nahrazuje zadání změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu. Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018 byla **schválena Zastupitelstvem města Rychvaldu dne 5.6.2019 usnesením č. 6/6.**

„otisk razítka“

Mgr. Jan Przeczek, v. r.
oprávněná úřední osoba pořizovatele