

Z Á S A D Y

pro uzavírání smluv o pronájmu pozemků

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Účelem „Zásad pro uzavírání smluv o pronájmu pozemku“ (dále jen Zásady) je stanovení závazného postupu pro uzavírání nájemních smluv, způsob stanovení nájemného a dalších podmínek nájmu.
- (2) Pronájmem se pro účely těchto Zásad se rozumí přenechání pozemku za úplatu nájemci, aby pozemek dočasně užíval nebo z něj bral i užitky.
- (3) O pronájmu pozemku a jeho podmínkách rozhoduje rada města na základě návrhu majetkového odboru.

II.

Závazný postup

- (1) Záměr pronájmu pozemku musí být řádně zákonným způsobem zveřejněn před projednáním v radě města.
- (2) Za řádné zveřejnění je zodpovědný majetkový odbor.
- (3) Po uplynutí doby zveřejnění předloží majetkový odbor věc k rozhodnutí radě města s vyjádřením příslušných odborů.
- (4) Na základě rozhodnutí rady města připraví majetkový odbor nájemní smlouvu.
- (5) O předloženém návrhu na prodloužení doby nájmu rozhoduje majetkový odbor s přihlédnutím k vyjádřením příslušných odborů, jsou-li ve všech případech kladná. V případě rozdílných vyjádření příslušných odborů, předloží majetkový odbor návrh na změnu doby nájmu k rozhodnutí radě města.
- (6) Veškeré další změny sjednaných podmínek nájmu předkládá majetkový odbor vždy k rozhodnutí radě města.
- (7) K podepisování nájemních smluv, jejich změn, dodatků a výpovědí je zmocněn vedoucí majetkového odboru.

III.

Nájemné

- (1) Maximální výše ročního nájemného se stanoví takto:

1. Pozemky nesloužící k podnikání:

- a) Pozemek náležící do zemědělského půdního fondu užívaný k zemědělské výrobě:
0,30 Kč za m² a rok

b) Pozemky pro zahrádkářské osady, na které bylo vydáno územní rozhodnutí pro jejich zřízení:

1. bez staveb s přiděleným evidenčním číslem **2,00 Kč za m² a rok**

2. se stavbami pro individuální rekreaci a přiděleným ev. číslem

5,00 Kč za m² a rok

c) Pozemek zastavěný zahrádkářskou chatou a pozemek, který je s ní ve funkčním celku - zahrádka:

5,00 Kč za m² a rok

d) Ostatní pozemky, stavební pozemky, pozemky určené ke stavbě, komunikace, přístupy, veřejně prospěšné stavby:

12,00 Kč za m² a rok

e) Pozemky nevhodné k užívání, určené pouze k údržbě:

za symbolické nájemné spojené se závazkem údržby pozemku

2. Pozemky pro podnikatelské účely

a) Pozemky pro umístění dočasných staveb a drobné podnikání:

1.200 Kč za m² a rok

b) Pozemky pro skladové plochy, odstavné plochy, přejezdy a jiné podnikatelské účely:
smluvně

(2) Nájemné stanovené dle předchozích ustanovení těchto Zásad se zvýší o případné náklady spojené s geometrickým zaměřením pozemku.

(3) Nájemné bude upraveno novými sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, kterými se reguluje nájemné z pozemku nesloužících k podnikání nájemce, uveřejňovaných v Cenovém věstníku MF ČR. Nájemce bude majetkovým odborem o změně výše nájemného informován dopisem a změna výše nájemného bude upravena dodatkem k nájemní smlouvě, bez projednání v radě města.

IV. Výpovědní lhůty

Výpovědní lhůty nájemních smluv se stanoví v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

1) pozemky pro podnikatelské účely - jednoměsíční výpovědní lhůta

2) pozemky nesloužící podnikání - tříměsíční výpovědní lhůta

3) pozemky pronajímané k zemědělské výrobě - 1 roční výpovědní lhůta k 1.10. b. r.

V. Ostatní podmínky

Ostatní podmínky a ujednání nájemních smluv stanoví majetkový odbor v souladu s vyjádřením příslušných odborů a předloží k projednání radě města.

VI. Závěrečné ustanovení

Je-li více zájemců o nájem téhož pozemku z majetku města, předloží majetkový odbor všechny zájemce radě města, která stanoví pořadí zájemců.

Tyto Zásady byly schváleny na zasedání rady města Bohumína dne 26. 02. 2007 a nabývají účinnosti od 01. 03. 2007.

Úprava Zásad - změna výše nájemného byla schválena na zasedání rady města Bohumína dne 06. 08. 2018, 11. 12. 2023 a 02.06.2025.